

Wonen in Antwerpen

*“Nooit gedacht dat
zoiets voor ons was
weggelegd.”*



't Stad
is van
iedereen.

**ONTDEK DE NIEUWSTE
KOOPWONINGEN
VAN DE STAD**

EEN STAD OM IN TE WONEN

De stad investeert in buurten die een ervaring kunnen gebruiken. Dat doet ze samen met AG VESPA, het stadsbedrijf dat er panden koopt en verbouwt van vloer tot zolder. Het resultaat zijn aantrekkelijke huizen en appartementen aan een eerlijke prijs die een nieuw leven krijgen en de buurt aangenamer maken. Zo blijft Antwerpen meer dan ooit een stad om in te wonen.

- **EEN EIGEN HUIS VOOR KOEN, OLIJANA EN JELENA**

“Wauw, dit is van ons!”

3

- **RITA KWAM TERUG NAAR DE STAD**

“Het leeft hier altijd. Daarom woon ik hier graag.”

5

- **EEN PLEK OM VAN TE DROMEN**

De voordelen van de woningen

7

- **RECENTE REALISATIES**

Bekijk de ‘voor en na’

8

- **NIEUWE PROJECTEN**

Ontdek de nieuwste koopwoningen per buurt

10



“Wauw, dit is van ons!”

Hoe gaat dat? Brusselaar Koen volgde Oljana naar Antwerpen. En van het een kwam het ander: toen kleine Jelena op komst was, ging het jonge koppel op zoek naar iets ruimers dan hun huurappartementje. Iets waar ze meteen konden intrekken.

“We hebben snel geluk gehad. Oljana zag in de nieuwsbrief van AG VESPA deze woning staan. We kwamen kijken en zijn direct gaan uitzoeken hoeveel we konden lenen. Want we waren meteen verkocht, hoewel Antwerpen-Noord geen evidente buurt is om te wonen.

Die grote en hoge ramen, dat gevoel van licht en ruimte, dat sprak ons allebei aan. En hoe ingenieus de architecten het hier opgebouwd hebben: chapeau! We zitten op een grondoppervlakte van minder dan 70 m², maar we wonen op 200 m², verdeeld over 5 niveaus.

»»»



Zo hebben we boven nog plaats voor onze piano en een deel van de kelder doet dienst als muziekkamer. Toen we afgelopen zomer voor het eerst in ons tuintje zaten en naar die verdiepingen keken, dan hadden we echt het gevoel: “Wauw, dit is van ons!”

“Dat gevoel van licht en ruimte”

We zijn ook blij dat er met goede materialen gewerkt is. Veel met hout, daar houden we van. En dat al dat glas perfect geïsoleerd is, net als het dak. Zodat we geen te hoge energierekening hebben.”



2



3



4



5

Grote, hoge ramen creëren licht en ruimte **(1)**. De ruimte zit verdeeld over 5 niveaus. De inkomhal geeft enerzijds uit op de kelder met berging en anderzijds op de keuken en eetkamer **(2)**. De eerste tussenverdieping, een opengewerkte mezzanine, is een ideale rustplek **(3)**. De houten trap **(4)** leidt verder naar drie slaapkamers en een badkamer op de eerste en de tweede verdieping. Zo hebben Koen en Oljana, allebei muzikanten, en dochtertje Jelena plaats voor al hun muziekinstrumenten **(5)**.

“Het leeft hier altijd.
Daarom woon ik hier
zo graag.”



Een kat komt altijd terug, zeggen ze. Geldt dat ook voor een stadsmus? Als we Rita horen vertellen, denken we van wel.



“Als kind woonde ik in Oud-Borgerhout, aan het Groeningervein. Ik zie me nog met m’n vriendinnen te voet naar de Offerandestraat gaan, om naar de etalages te kijken van de schoenenwinkels.

Na mijn jeugd heb ik 25 jaar buiten de stad gewoond, in Edegem. Maar het begon terug te kriebelen toen ik alleen kwam te staan. Ik was per toeval naar een renovatie gaan kijken en een bevriende architect vertelde me dat AG VESPA met iets interessants bezig was in mijn vroegere buurt. Dat moest hij geen twee keer zeggen.

Ik kwam hier binnen, ik zag al die ruimte, al dat licht en ik heb direct gezegd: “Dit koop ik!” De vrouw die me rondleidde, schrok wel een beetje. En ik eigenlijk ook. Het was echt alles ineens: een nieuw appartement, een nieuwe job, een nieuw leven.

“Terug naar de buurt van mijn jeugd”

Nee, die schone winkels van vroeger zijn hier niet meer, maar er is zoveel anders in de plaats gekomen. Weet je, ik ken hier meer mensen uit mijn buurt dan toen ik in Edegem woonde. En als ik 's avonds thuiskom van mijn werk, dan is er nog leven in de straat. Het leeft hier altijd. Daarom woon ik hier zo graag.”



1



2

“Ik moest eigenlijk alleen nog een vloer en een keuken laten plaatsen. Ik kon dus heel snel verhuizen” zegt Rita (1). De supergeïsoleerde glaspartij van haar duplex loopt aan de straatkant door van de zithoek (2,3) tot op de hoger gelegen etage (4). Daar zijn de keuken (5), de eethoek, de slaapkamer en een bijkomende berging. Aan de straatkant is een ingang met een sas waar fietsen en buggy's makkelijk en veilig kunnen gestald worden (6).



3



4



5



6

EEN PLEK OM VAN TE DROMEN

AG VESPA bouwt en verbouwt woningen volgens strikte kwaliteitseisen. Dat levert u minstens 4 voordelen op:



1. EEN LICHTЕ, RUIME WONING

Elke woning wordt uitgetekend met een maximale lichtinval en heeft een tuin of terras.



2. EEN PRAKTISCHE WONING

De knappe architectuur geeft altijd extra aandacht aan praktische zaken als fiets-, buggy- en andere opbergruimtes.



3. EEN DUURZAME WONING

Bij de bouw gaat men verder dan de wettelijke verplichtingen voor een lage-energie woning.



4. EEN EERLIJKE PRIJS

U zit sowieso onder de prijs die u zou betalen mocht u zelf kwaliteitsvol willen (ver)bouwen.

BLIJF OP DE HOOGTE

Op de volgende pagina's maakt u kennis met woningen die recent verkocht werden. Verderop ontdekt u waar er overal huizen en appartementen te koop komen in de komende maanden. Op www.agvespa.be kunt u zich ook inschrijven op de nieuwsbrief. Dan krijgt u de huizen en de appartementen die te huur of te koop komen automatisch in uw mailbox.

**SURF NAAR
WWW.AGVESPA.BE
EN SCHRIJF U IN OP
DE NIEUWSBRIEF**

AG VESPA koopt verouderde panden op en bouwt ze om tot moderne, energiezuinige woningen met een opmerkelijke architectuur. Op die manier krijgt de hele straat een nieuwe impuls. Kijk even mee naar recente realisaties die intussen al een eigenaar gevonden hebben.

KEISTRAAT

buurt Schipperskwartier



VOOR

NA



VOOR

NA

LANGE VAN BLOERSTRAAT

buurt Antwerpen-Noord



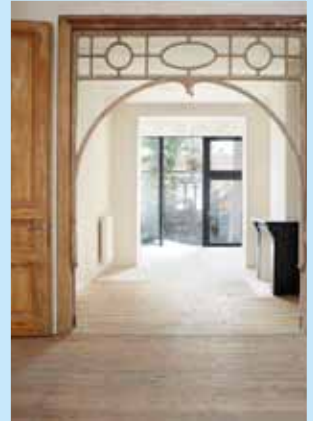
LAMORINIÈRESTRAAT

buurt Haringrode



VOOR

NA



MELLAERTSSTRAAT

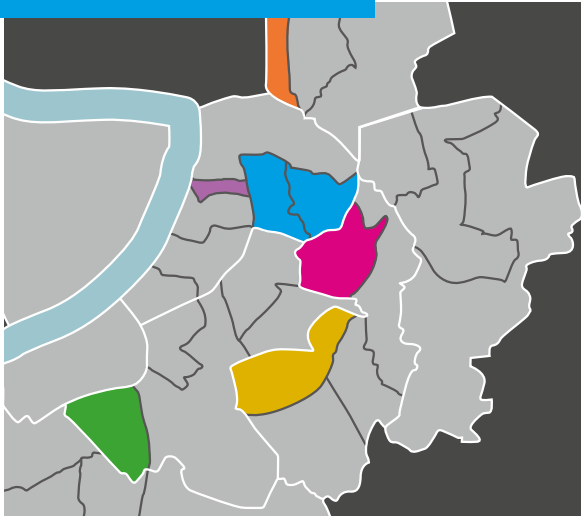
buurt Oud-Borgerhout



VOOR

NA





ONTDEK DE NIEUWSTE KOOPWONINGEN PER BUURT

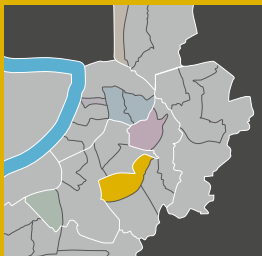
We hebben zes buurten geselecteerd waar AG VESPA vandaag koopwoningen aanbiedt. Maak kennis met de buurt en de woning. Voor verdere informatie en actuele prijzen kunt u altijd terecht op www.agvespa.be.

	LUCHTBAL		OUD-BORGERHOUT
	SCHIPPERSKWARTIER		OUD-BERCHEM
	ANTWERPEN-NOORD		KIEL

Oud-Berchem

Een buurt die bruist

Oud-Berchem heeft alles wat u nodig hebt: van een levendige winkelstraat tot scholen en sport- en cultuurinfrastructuur. De laatste jaren kozen veel jonge gezinnen voor deze wijk waar ook veel Turken en Indiërs wonen. Die combinatie werkt, dat merkt u aan de vele actieve buurtverenigingen en wijkcomités. Het jaarlijkse feest 'Berchem Bruist' heeft dan ook zijn naam niet gestolen.



Gezellig druk, levendig en alles vlakbij: dat is Oud-Berchem in een notendop.

Twee eengezinswoningen Driekoningenstraat

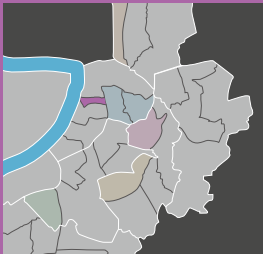
- Twee karaktervolle woningen naast elkaar, elk met een daktuin. De woningen liggen boven een stedelijk woonkantoor.
- Aantal slaapkamers: tot 3 mogelijk.
- Gelegen in het hart van Berchem, vlak bij winkels, scholen en voorzieningen van kinderopvang en openbaar vervoer.
- Verkoop: voorjaar 2011, vaste prijs.
- Adres: Driekoningenstraat 39-41.



Schipperskwartier

Een verleidelijk stukje stad

Het Schipperskwartier was ooit de te mijden rosse buurt, maar de stad heeft de zwarte handel verdreven. In de plaats kwamen woningen met oog voor jonge gezinnen, gezellige winkels en cafés. De Sint-Paulusplaats en het Falconplein zijn vandaag twee uithangborden van de wijk die de historische binnenstad verbindt met het trendy Eilandje en het nieuwe MAS.



Met de heraangelegde Sint-Paulusplaats heeft de buurt er een nieuwe, fijne plek bij.



Woonproject Korte Schipperskapelstraat

- Nieuwbouw van 5 duplexwoningen met veel lichtinval en een autostaanplaats.
- Elke woning heeft een aangename buitenruimte in de vorm van een terras of dakterras.
- Aantal slaapkamers: 1 tot 2.
- In het centrum van de stad, op een boogschuit van de Schelde en het MAS.
- Verkoop: voorjaar 2011, via bieding.
- Adres: Korte Schipperskapelstraat 17-23.

© BULK architecten



Woningen Falconrui

- Nieuwbouw van 9 woningen met autostaanplaats. Elke woning heeft een eigen private buitenruimte in de vorm van een koer, terras, dakterras of patio.
- Aantal slaapkamers: 2 tot 5.
- In het centrum van de stad.
- Verkoop: najaar 2011, vaste prijs.
- Adres: Falconrui 9-15.

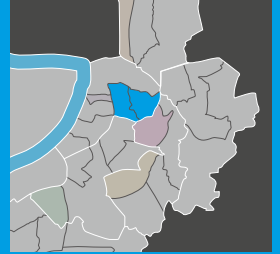
© Meta-architectuurbureau



Antwerpen-Noord

Opnieuw op de kaart gezet

Antwerpen-Noord is een smeltkroes van culturen, met Chinese, Afrikaanse en Portugese gemeenschappen, en veel exotische winkels en eethuisjes. De grote diversiteit maakte samenleven er niet altijd even evident. De stad heeft er tal van woonprojecten opgezet op maat van jonge gezinnen en er zwaar geïnvesteerd. Kijk maar naar het vernieuwde Sint-Jansplein, het Oude Badhuis, de Permekebibliotheek en het bekroonde Park Spoor Noord.



Park Spoor Noord en Designcenter De Winkelhaak: twee recente vernieuwingsprojecten in deze wijk.

Woonproject Noorderlicht

- Renovatie van drie appartementen en een nieuwbouw van drie woningen met een stadstuin en terras. Grote raampartijen brengen veel licht in de woningen.
- Aantal slaapkamers: 2 tot 3.
- Gelegen vlak naast de Neefsteeg, een rustig woonerf midden in de drukke stad.
- Verkoop: nu staan er 2 woningen en 2 appartementen te koop, vaste prijs.
- Adres: Lange Beeldekensstraat 209-219.



© Mys&Bosmans architectuurbureau

Woonproject Hoek B

- Nieuwbouw van een handelsruimte en acht nieuwe, kwaliteitsvolle woningen en appartementen.
- Aantal slaapkamers: 1 tot 3.
- Vlak bij het Centraal station, de dierentuin van Antwerpen en het winkelhart van de stad.
- Verkoop: najaar 2011, vaste prijs.
- Adres: De Coninckplein 31 – Lange Beeldekensstraat 1-7.



© Pul architecten

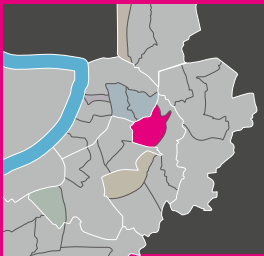


© dmvA Architecten

Oud-Borgerhout

Een nieuwe trekpleister

De wijk Oud-Borgerhout, het stuk Borgerhout dat binnen de Singel ligt, lokt pas de laatste jaren jonge gezinnen. De negentiende-eeuwse herenhuizen, het actieve buurtleven en het ruime cultuuraanbod maken van de wijk een nieuwe, veelzijdige trekpleister. Zo werd de oude cinemazaal Roma door vrijwilligers uit de buurt helemaal opgeknapt tot een hippe concertzaal, geliefd bij heel wat artiesten.



Een terrasje aan de Kerkstraat, bekend van het gesmaakte festival Kerkstraat Plage.



Tweewoonst Kroonstraat

- Nieuwbouw tweewoonst: een woning met mooie tuin en een duplexwoning met twee dakterrassen.
- Aantal slaapkamers: 3.
- Gelegen op een boogscheut van het centrum, vlak bij belangrijke invalswegen, scholen en voorzieningen van kinderopvang.
- Verkoop: najaar 2011, via bieding.
- Adres: Kroonstraat 92.



© BULCK Architecten

Woonproject Cuberdon

- Het nieuwbouwproject Cuberdon is een strak gebouw met verschillende kwaliteitsvolle appartementen die uitkijken op terrassen, patio's en tuinen. De appartementen hebben een autostaanplaats.
- Aantal slaapkamers: 2 tot 5.
- Gelegen op een boogscheut van het centrum, vlak bij belangrijke invalswegen, scholen en voorzieningen van kinderopvang.
- Verkoop: voorjaar 2011, vaste prijs.
- Adres: Bleekhofstraat 53-59.

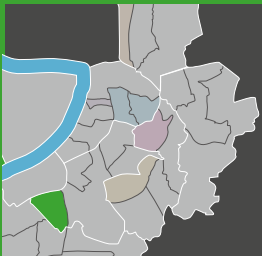


© 360 Architecten bvba

Kiel

In het zuiden tussen parken

Het Kiel is meer dan de woonblokken van architect Braem en het voetbalstadion van Germinal Beerschot. Hoewel het buiten de Singel ligt, vindt u er alles. Van winkelen in de Abdijstraat of het winkelcentrum den Tir tot sporten of verpozen in het Kielpark. Dicht bij de stad en toch niet de stad, vol vernieuwing in een buurt vol geschiedenis: het Kiel heeft een eigen karakter.



**Winkelcentrum
den Tir is een van
de vele tekens
van vernieuwing
op het Kiel.**



Eengezinswoning Zandvlietstraat

- Compacte nieuwbouwwoning met tuintje. Met een hedendaags ontwerp dringt het zonlicht tot in de kern van het huis door.
- Aantal slaapkamers: tot 3 mogelijk.
- Kinderopvang, scholen en winkels zijn vlakbij.
- Verkoop: voorjaar 2011, via bieding.
- Adres: Zandvlietstraat 30.



Eengezinswoning Speerstraat

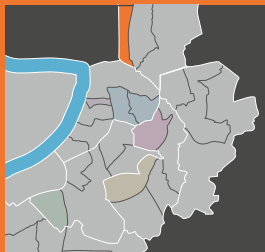
- Ruime nieuwbouw eengezinswoning met grote achtertuin.
- Gelegen in een woonbuurt, vlak bij kinderopvang, scholen en winkels.
- Aantal slaapkamers: tot 3 mogelijk.
- Verkoop: najaar 2011, via bieding.
- Adres: Speerstraat 55.



Luchtbal

Een dorp in de stad

Luchtbal ligt in het noorden van Antwerpen, recht tegenover cinemacomplex Metropolis. Naast hoge appartementsblokken vindt u er eengezinswoningen in een rustige, groene omgeving. In deze wijk verbouwt de stad een aantal hoekpanden tot nieuwe, betaalbare koopwoningen voor jonge gezinnen, die er verrassend veel groen, vier basisscholen en een aantal kinderdagverblijven vinden.



In de Tuinwijk vindt u eengezinswoningen in een rustige, groene omgeving.



Hoekpanden Bostonstraat

- Vijf gerenoveerde hoekpanden.
- In elk gebouw komt een ruime duplexwoning met garage en mogelijkheid tot handelsruimte op het gelijkvloers. Op de tweede verdieping is een appartement met dakterras.
- Aantal slaapkamers: 2 tot 4.
- De Bostonstraat is een rustige straat, vlak bij scholen en een kinderdagverblijf.
- Verkoop: najaar 2011, vaste prijs.
- Adres: Bostonstraat 2-28-30-44-46.



Liverpoollaan en Glasgowstraat

- Twee identieke, stijlvolle gebouwen die werden verbouwd.
- Elk gebouw bevat twee duplexwoningen met een tuin en twee appartementen op de tweede verdieping.
- Aantal slaapkamers: 1 tot 3.
- Gelegen in rustige straten, vlak bij scholen en een kinderdagverblijf.
- Verkoop: voorjaar 2011, via bieding.
- Adres: Liverpoollaan 5-7-9-11 – Glasgowstraat 37-39-41-43.



Eengezinswoningen Grimsbystraat –Liverpoollaan

- Drie nieuwbouw eengezinswoningen met tuin en/of dakterras. In het gebouw wordt ook een handelsruimte voorzien.
- Aantal slaapkamers: 3 tot 4.
- Het gebouw ligt vlak bij scholen en een kinderdagverblijf.
- Verkoop: najaar 2011, vaste prijs.
- Adres: Grimsbystraat 2 - Liverpoollaan 18-20.



Projecten medegefinancierd door het Federaal Grootstedenbeleid en het Vlaams Stedenfonds



Met steun van de Vlaamse overheid



Alle afbeeldingen zijn louter indicatief.

Voor deze projecten gelden de volgende stedenbouwkundige gegevens: Gelegen in woongebied. Stedenbouwkundige vergunning. Geen dagvaarding. Geen verkavelingsvergunning. Geen voorkeurrecht (behalve in de Speerstraat, Zandvlietstraat, Kroonstraat en Lange Beeldekensstraat 211-213).

***“Ik ben blij dat ik terug
in ‘t stad kon komen
wonen.”***



**'t Stad
is van
iedereen.**



V.U.: Jos Goossens, AG VESPA, Generaal Lemanstraat 55, 2018 Antwerpen

**Blijf op de hoogte van de nieuwste koopwoningen in Antwerpen:
schrijf u in op www.agvespa.be.**



STAD ANTWERPEN

www.agvespa.be
03 259 28 10