

TE KOOP

Historisch gebouwencomplex met binnentuin



AG Vespa verkoopt een uniek historisch complex in het hart van Antwerpen. Het beschermde monument 'Gesticht L.J.J. Somers' en 'Godshuis Isenbaert-De Boey' stralen authenticiteit en grandeur uit. De prachtige gevels, originele interieurdetails en de uitzonderlijke ligging in het Antwerpse centrum maken dit geheel van historische panden ideaal voor wie op zoek is naar een project met karakter en uitstraling.

Het gebouwencomplex bevat ook twee handelspanden en een gebouw met vijf appartementen: goed voor een sterke mix van wonen en commerciële functies. De Wolstraat ligt centraal in de stad, vlakbij winkels, horeca en cultuur.



Wolstraat 25 t.e.m. 31
2000 Antwerpen



nr. 25: Handelspand (90m²)
nr. 29: Handelspand (80 m²)
nr. 27: 5 appartementen met terras (65, 57, 60, 99 en 114 m²)
nr. 31: Gebouwencomplex met tuin (1.838 m²)



nr. 25



nr. 27/1, 27/2



nr. 27/3, 27/4



nr. 27/5, 29



nr. 31

Minimumbod: 1.600.000 euro
(exclusief verkooprechten en aktekosten)

Wijze van verkoop: Projectvoorstel met jury

Deadline projectvoorstel: 4 juni 2026 om 11 uur

Info en documenten: www.agvespa.be/te-koop-te-huur





Algemeen

Beschikbaarheid

Bouwjaar

Kadastraal inkomen

bij akte (Nr. 25 is nog verhuurd, nr. 31 is tijdelijk in gebruik tot 11/7/2026)

17^{de} eeuw

nr. 25 -29: 5.190 euro / nr. 31: 4.298 euro / nr. 31/3: 493 euro

Vloeroppervlakte per bouwlaag

Nr. 25

Kelder 40 m²

Gelijkvloers 90 m²

Nr. 27

Gelijkvloers 74 m²

Eerste verdieping (3 appartementen) 225 m²

Tweede en derde verdieping 203 m²

(2 duplex appartementen)

Nr. 29

Kelder 25 m²

Gelijkvloers 77 m²

Nr. 31

Kelder 656 m²

Gelijkvloers 562 m²

Eerste verdieping 562 m²

Tweede verdieping 526 m²

Derde verdieping 190 m²

Kenmerken

Voorkooprecht nee

Verkavelingsvergunning nee

Omgevingsvergunning ja

Stedenbouwkundige bestemmingen Wche

Dagvaarding en herstellvordering nee

Asbestveilig nr. 25, 27 en 29 ja

Asbestveilig nr. 31 nee

Elektriciteit conform nee

Risicozone voor overstromingen nee

Afgebakend overstromingsgebied nee

Afgebakende oeverzone nee

G-score klasse A/C

P-score klasse A/C

Onroerend Erfgoed

Het Gesticht L.J.J. Somers en Godshuis Isenbaert-De Boey op nr. 31 zijn sinds 29 maart 2019 aangeduid en vastgesteld als bouwkundig erfgoed. Het Gesticht L.J.J. Somers is sinds 17 juli 1981 aangeduid als beschermd monument. Het neoclassicistisch burgerhuis op nr. 25 tot 29 is sinds 29 maart 2019 vastgesteld als bouwkundig erfgoed. Alle info op www.onroenderfgoed.be.

Renovatieverplichting

De koper verbindt zich ertoe de renovatie-en restauratiewerken uit te voeren en een kwaliteitsvolle invulling onder te brengen in de gebouwen overeenkomstig het ingediende projectvoorstel en conform zijn verkregen omgevingsvergunning. Dit projectvoorstel wordt aan de authentieke akte gehecht. Alle info over renovatieverplichtingen op <https://omgeving.antwerpen.be>.

Alle informatie, attesten en documenten

www.agvespa.be/te-koop-te-huur

AG Vespa

Paradeplein 25, 2018 Antwerpen

www.agvespa.be - 03 259 28 10

BTW-nummer BE0267.402.076

Contact en bezichtigingen

tijdens kantooruren, altijd na afspraak

Wim Carpels

0498 20 69 50

wim.carpels@antwerpen.be