ag vespa

Voormalige pastorie in Wilrijk

TE KOOP

vanaf € 299.000
(excl. registratiebelasting en aktekosten)

Pater Verbiststraat 27
2610 Wilrijk

We verkopen de voormalige pastorie PIUS X aan de Pater Verbiststraat 27 in Wilrijk.

De totale kadastrale oppervlakte bedraagt 257 m². Het kadastraal inkomen (KI) is 2.677 euro. De woning heeft een totale bruikbare oppervlakte van 367 m² en telt onder meer een leefruimte, een keuken, een eetplaats, een badkamer, 6 slaapkamers, een grote garage met oprit en een tuin van 124 m².

De woning is volledig te renoveren. De EPC-score bedraagt 484 kWh/m². De centrale verwarmingsinstallatie is op stookolie.

De verkoop verloopt via het online platform biddit.be. Bieden kan vanaf 299.000 euro. Biedingen beginnen op 15 november 2021 om 13 uur tot 23 november 2021 om 13 uur.

Afsluit biedingen:
23 november 2021 om 13 uur

Te bezichtigen na telefonische afspraak

Traphal eerste verdieping

Keuken eerste verdieping

Slaapkamer eerste verdieping

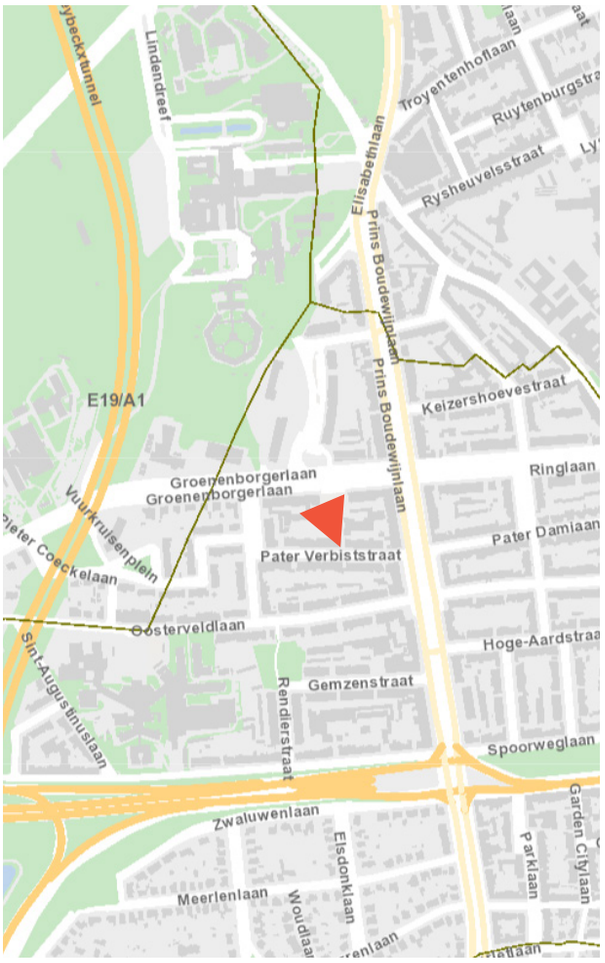
Park Middelheim ©Henderyckx fotografie

Omgeving

Het pand is gelegen in de wijk Oosterveld-Elsdonk, en situeert zich tussen de Oosterveldlaan, de Groenenborgerlaan en de Prins Boudewijnlaan.

De wijk is omringd door het Middelheim- en Nachtegalenpark.

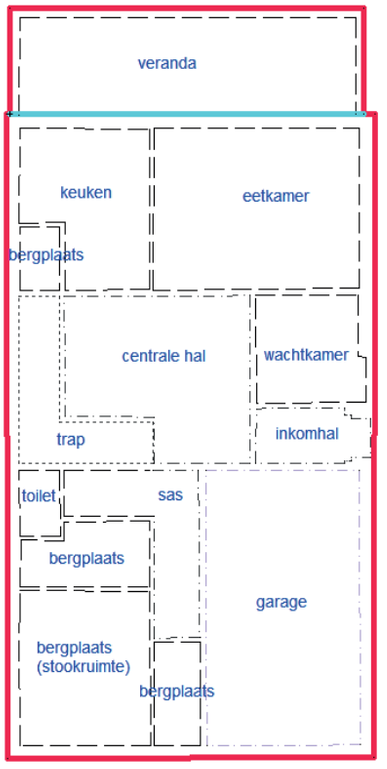
Door de zeer centrale ligging is er een goede ontsluiting naar de E19, de Ring en de Singel. Ook het stadscentrum bereik je op slechts een kwartiertje met het openbaar vervoer.



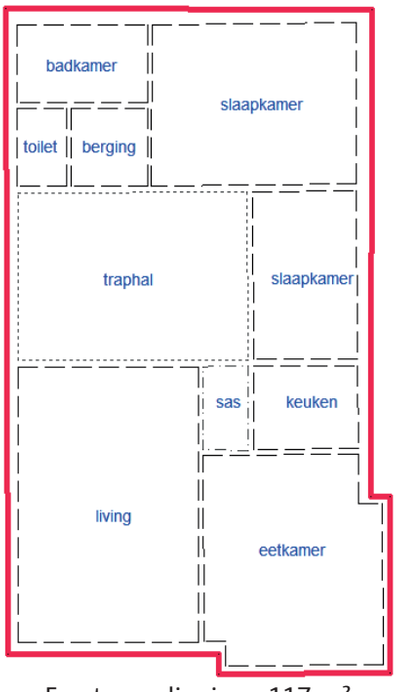
Living tweede verdieping

Keuken gelijkvloerse verdieping

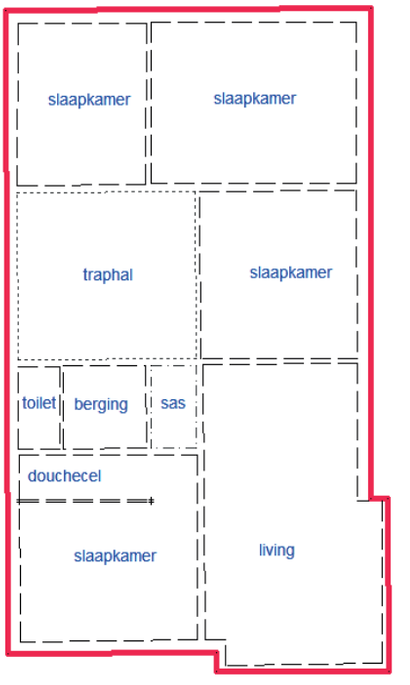
Grondplannen



Gelijkvloerse verdieping - 133 m²

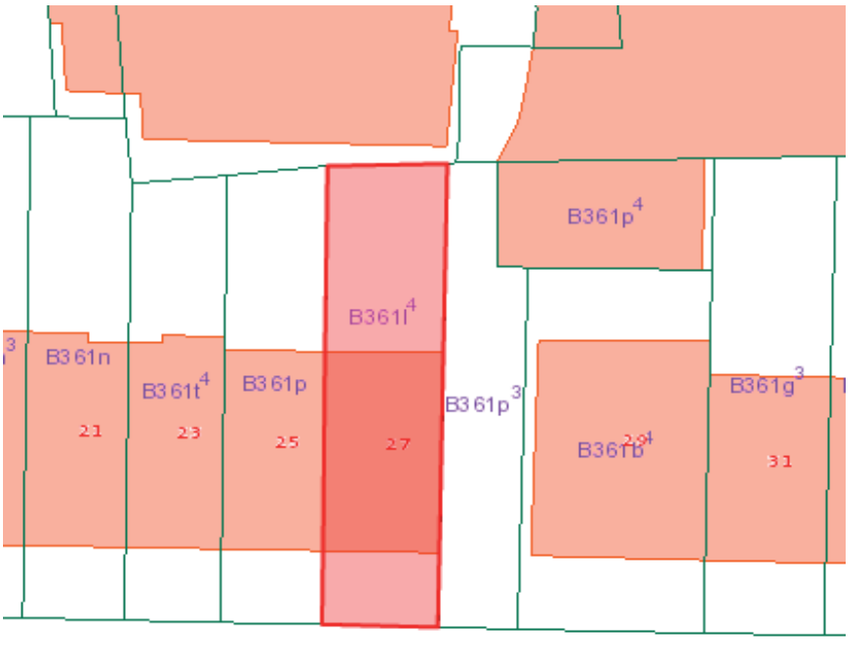


Eerste verdieping - 117 m²



Tweede verdieping - 117 m²

Percelenplan



Pater Verbiststraat

Stedenbouwkundige gegevens

- Vergunning uitgereikt
- Woongebied
- Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Geen verkavelingsvergunning

Wijze van verkoop

De woning wordt verkocht via het online platform biddit.be. Bieden kan vanaf € 299.000. Bieden kan vanaf 15 november om 13 uur tot 23 november 2021 om 13 uur.

Achtergevel en tuin

Overzicht verkoop

Eenheid	Grondoppervlakte	Minimumbod*	Afsluit biedingen
Pater Verbiststraat 27	257 m²	€ 299.000	23 november 2021 om 13 uur

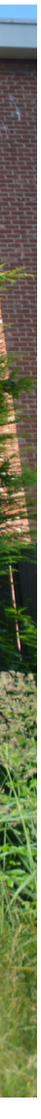
* exclusief registratiebelasting en aktekosten

Bezichtiging en informatie

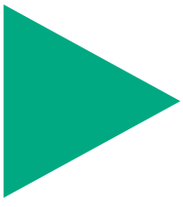
Het eigendom is tijdens de week te bezoeken op afspraak.

Contactpersoon

Bjorn Raekelboom
03 432 82 77
bjorn.raekelboom@antwerpen.be



Alle prijzen, foto's, oppervlaktematen en plannen die vermeld staan in deze brochure zijn louter informatief en onder voorbehoud van vergissingen en/of wijzigingen. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend, zij worden vrijblijvend verstrekt, enkel ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwege. Uw eventuele opmerkingen kan u melden aan AG Vespa via agvespa@antwerpen.be.



ag vespa – autonoom gemeentebedrijf vastgoed en stadsprojecten Antwerpen
Paradeplein 25, 2018 Antwerpen – agvespa@antwerpen.be
BE 0267 402 076 – IBAN BE37 0910 1270 6928