



TE KOOP

Minimumbod
€ 120.000 (excl. verkooprechten en aktekosten)

Projecteigendom voor nieuwbouwrealisatie

We verkopen een projecteigendom op de hoek van de Pothoekstraat en Zeilstraat in Antwerpen-Noord. Het gaat om een leegstaand gebouw dat deels gestript is.

De huidige bebouwing bestaat uit 4 bouwlagen met op het gelijkvloers een ruimte met aparte inkom, een zijplaats en koer, 3 kamers op zowel de 1^e als de 2^e verdieping. Op de bovenste verdieping bevinden zich nog eens vier mansardekamers.

Na de verplichte afbraak van de huidige bebouwing is dit perceel ideaal om een nieuwbouwproject op te realiseren.

Pothoekstraat 118
2060 Antwerpen

Grondoppervlakte
80 m²

EPC
816 kWh

Afsluit biedingen
vrijdag 8 mei 2020 om 10 uur



SELSTRAAT

POWDEK

WORLD WIDE CAR



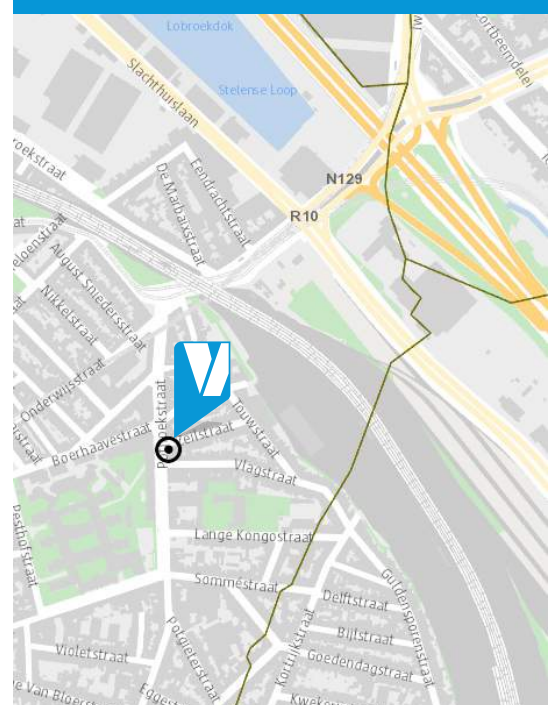


Pothoekstraat 118
2060 Antwerpen

Omgeving

Antwerpen Noord biedt een groeiend aanbod aan kwalitatieve en hedendaagse woningen en kenmerkt zich als een kleurrijke buurt met hippe horecazaken en een veelzijdige cultuurgemeenschap. Dit alles maakt van deze buurt een trekpleister voor jonge gezinnen.

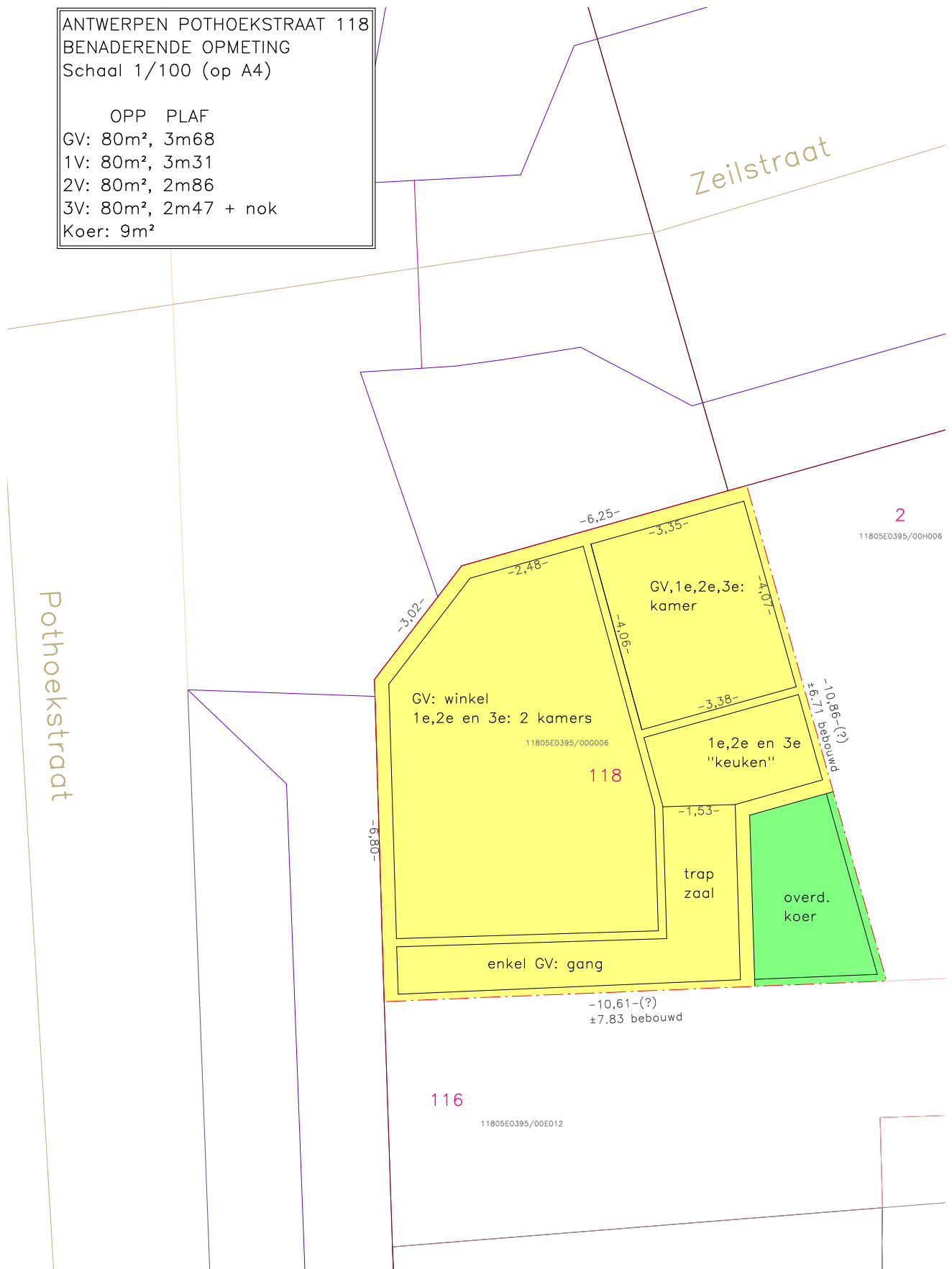
Het Antwerpse stadscentrum is makkelijk te bereiken met de fiets of het openbaar vervoer. Voor langere afstanden heb je aansluiting op de Singel en de Ring. Het is bovendien vlakbij Park Spoor Noord waar het in de zomer heerlijk vertoeven is.



Plannen van het projecteigendom

ANTWERPEN POTHOEKSTRAAT 118
BENADERENDE OPMETING
Schaal 1/100 (op A4)

OPP PLAF
GV: 80m², 3m68
1V: 80m², 3m31
2V: 80m², 2m86
3V: 80m², 2m47 + nok
Koer: 9m²



Stedenbouwkundige gegevens

- Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen uitgereikt
- Gelegen in zone voor wonen
- Geen stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld
- Geen dagvaardingen uitgebracht, geen rechterlijke herstelmaatregel opgelegd, geen bestuursdwang opgelegd, geen last onder dwangsom opgelegd, geen minnelijke schikking aangegaan, geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Recht van voorkoop
- Geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitgereikt

Algemene kenmerken

Het projecteigendom is volgens het gewestplan gelegen in woongebied. Voor meer informatie over de stedenbouwkundige mogelijkheden dient de kandidaat-koper op eigen initiatief en verantwoordelijkheid contact op te nemen met de dienst stedenbouwkundige vergunningen van de stad Antwerpen via omgevingsvergunning@antwerpen.be of op het nummer 03 338 66 66.

Overzicht verkoop

Einheid	Grondoppervlakte	Minimumbod*	Afsluit biedingen
Pothoekstraat 118	80 m ²	120.000 euro	vrijdag 8 mei 2020 om 10 uur

* Minimumbod is exclusief verkooprechten en aktekosten.

Bezichtiging en informatie

Het project is te bezichtigen op afspraak. Het plaatsbezoek gebeurt op eigen risico en verantwoordelijkheid van de kandidaten.

Contactpersoon

Ilse Van Gelder
03 259 11 65
ilse.vangelder@antwerpen.be

Verkoopvoorwaarden

Op deze verkoop zijn de algemene verkoopvoorwaarden zoals vastgesteld in de modelteksten, goedgekeurd door het directiecomité van AG VESPA in zitting van 28 augustus 2017 van toepassing.

In afwijking en/of in aanvulling op deze algemene verkoopvoorwaarden zijn de volgende bijzondere verkoopvoorwaarden van toepassing:

1. De verkoop gebeurt onder het stelsel van de registratierechten;
2. Op deze verkoop is een verplichting tot afbraak en wederopbouw van toepassing. Na afbraak van het eigendom is de bouwverplichting zoals voorzien in artikel 4.2 van de algemene voorwaarden van toepassing.
3. De koper verbindt er zich toe de onder bepaling 2 vermelde verplichting binnen volgende termijnen na te komen:
 - * Indienen van een vergunbare aanvraag tot omgevingsvergunning betreffende het eigendom binnen 1 jaar na het verlijden van de notariële aankoopakte.
 - * Start der werken binnen de 6 maanden na het bekomen van een uitvoerbare vergunning
 - * Totale beëindiging der werken en ingebruikname van het eigendom binnen 2 jaar na de start der werken en uiterlijk binnen 4 jaar na het verlijden van de authentieke akte.
4. Om het naleven van de onder bepaling 3 opgelegde termijnen en verplichtingen te staven, zal de koper aan de verkoper of zijn lasthebber de nodige bewijsstukken zoals bijvoorbeeld het ontvangstbewijs van de aanvraag van de omgevingsvergunning, proces-verbaal van voorlopige oplevering of andere voorleggen.

De verplichtingen onder 2 tot en met 4 zijn essentiële voorwaarden zonder de welke AG VESPA deze overeenkomst niet zou hebben afgesloten. Ze worden opgelegd aan de koper en zijn rechtsopvolgers. Bij niet naleving van deze verplichtingen zijn de sancties zoals voorzien in artikel 6 van de algemene voorwaarden van toepassing. De bijzondere voorwaarden hebben steeds voorrang op de algemene verkoopvoorwaarden.

DISCLAIMER INFOBROCHURE

Alle prijzen, foto's, oppervlaktematen en plannen die vermeld staan in deze brochure zijn louter informatief en onder voorbehoud van vergissingen en/of wijzigingen. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend, zij worden vrijblijvend verstrekt, enkel ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwege. Uw eventuele opmerkingen kan u melden aan AG VESPA via agvespa@antwerpen.be

Autonom Gemeentebedrijf voor vastgoed
en stadsprojecten Antwerpen

Paradeplein 25, www.agvespa.be
2018 Antwerpen agvespa@antwerpen.be
T 03 259 28 10 BE 0267 402 076
IBAN BE37 0910 1270 6928

Volg AG VESPA   



AG VESPA

