ag vespa

TE HUUR

Maandelijkse huurprijs
7.084 euro

Instapklaar kantoorgebouw vlakbij het Groen Kwartier

Lamorinièrestraat 229
2018 Antwerpen

Perceeloppervlakte
514 m²

Vloeroppervlakte
664 m²

K.I.
7.662 euro (niet-geïndexeerd)

We zoeken een nieuwe huurder voor een instapklaar kantoorgebouw met veel ruimte en lichtinval gelegen in een neorenaissance herenhuis. Het gebouw bevindt zich in een zijstraat van de Mechelsesteenweg en vlak bij het hippe Groen Kwartier.

Het kantoorgebouw beschikt over 4 bouwlagen en een ruime koer of parking.

Het pand is beschikbaar vanaf 1 juli 2023.

Omgeving

Het kantoorgebouw ligt tussen de wijk Haringrode en Oud-Berchem, pal aan het Groen Kwartier.

De wijk kenmerkt zich door een combinatie van jonge gezinnen en verschillende entniciteiten. Dit maakt het een bruisende en actieve wijk waar altijd wel iets te beleven valt. De bedrijvigheid wordt met name gekarakteriseerd door de aanwezigheid van scholen, ziekenhuizen, bedrijven en horeca.

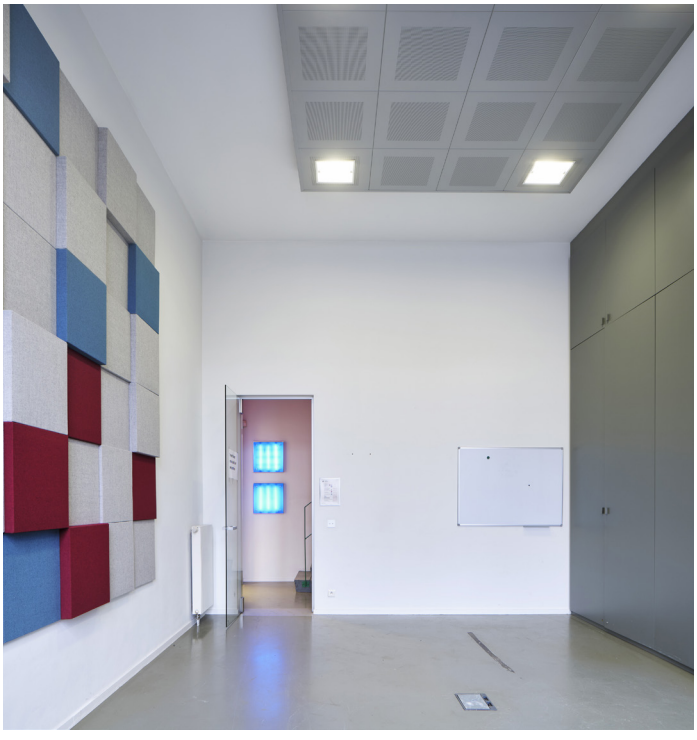
Door de zeer centrale ligging is er een goede ontsluiting naar de Singel en de Ring. In de nabije omgeving vind je heel wat opties qua openbaar vervoer. Deze brengen je op slechts 10 minuten tot in het centrum van de stad.

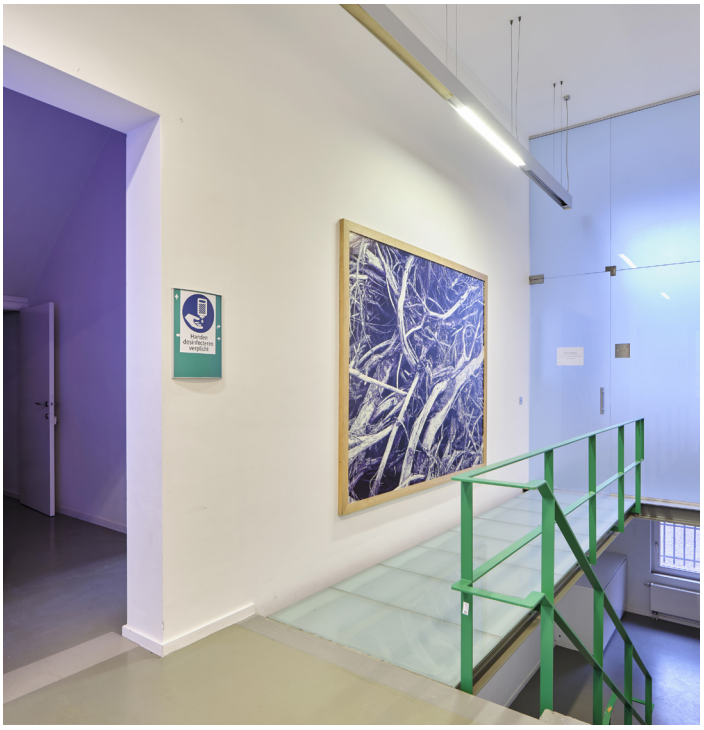
Kenmerken

Het gaat om een instapklaar herenhuis. Het is volledig ingericht als kantoorgebouw met circa 664 m² vloeroppervlakte (inrichting, inclusief beveiliging, bemeubeling, verlichting). Enkel langs de buitenzijde zijn de authenthieke elementen bewaard gebleven. Het gebouw heeft 4 bouwlagen (incl. kelder) en een achtergelegen stuk grond.

Vloeroppervlakten per bouwlaag:

- kelder: 166 m² (volledig bruikbaar);
- gelijkvloers: 166 m²
- tuin/koer/parking: 348 m²
- eerste verdieping: 166 m²
- tweede verdieping: 166 m²





Belangrijkste huurvoorwaarden

AG Vespa verhuurt een kantoorgebouw met bijhorende grond gelegen aan de Lamornièrestraat 229, 2018 Antwerpen, kadastraal gekend als Antwerpen, zesde afdeling, sectie F, perceelnummer 1349/M/29, met een geraamde oppervlakte van 514 m² onder de volgende voornaamste voorwaarden:

Voorwerp
Kantoorgebouw met bijhorende grond gelegen in de Lamornièrestraat 229, 2018 Antwerpen.

Termijn
Algemene huurovereenkomst van 9 jaar. Dewelke vanaf jaar 3 door zowel de huurder als de verhuurder kunnen worden opgezegd met een opzegtermijn van 6 maanden.

Vergoeding
Een jaarlijkse huurprijs van 85.008 euro, jaarlijks te indexeren, te betalen in maandelijkse schijven van 7.084 euro.

Waarborg
De huurwaarborg bedraagt 3 maanden huur.

Belastingen en lasten
Het gebruik van de nutsvoorzieningen is ten laste van de huurder. Ook de onroerende voorheffing is ten laste van de huurder.

Eigenaars- en huurdersonderhoud
Het eigenaarsonderhoud is ten laste van de stad Antwerpen en huurdersonderhoud ten laste van de huurder.

Inrichtingskosten
De inrichtingskosten zijn ten laste van de huurder.

Huurdersaansprakelijkheid
De huurder dient zijn huurdersaansprakelijkheid te verzekeren.

Onderverhuring
Onderverhuring is mogelijk mits voorafgaandelijke toestemming van de verhuurder.

Overzicht verhuur

Eenheid	Perceeloppervlakte	Huurprijs
Lamorinièrestraat 229	514 m²	7.084 euro/maand

Beschikbaarheid

Beschikbaar vanaf 1 juli 2023.

Bezichtiging en informatie

Het project is tijdens de week te bezoeken. Je kan een afspraak inplannen via onderstaande gegevens.

Contactpersoon

An-Astrid De Ferm
03 432 82 01
an-astrid.deferm@antwerpen.be

AG Vespa behoudt zich het recht voor om, indien nodig, aanpassingen aan te brengen aan deze oproep en bijhorende documenten. In dat geval zal deze informatie kenbaar gemaakt worden via de website van AG Vespa. Het is dus aangeraden dat kandidaten regelmatig de website van AG Vespa raadplegen.

Alle prijzen, foto's, oppervlaktematen en plannen die vermeld staan in deze brochure zijn louter informatief en onder voorbehoud van vergissingen en/of wijzigingen. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend, zij worden vrijblijvend verstrekt, enkel ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwege. Uw eventuele opmerkingen kan u melden aan ag vespa via agvespa@antwerpen.be.

ag vespa – autonoom gemeentebedrijf vastgoed en stadsprojecten Antwerpen
Paradeplein 25, 2018 Antwerpen – agvespa@antwerpen.be
BE 0267 402 076 – IBAN BE37 0910 1270 6928