



Drie cohousing appartementen te huur in de Fierensblokken

We renoveerden de bekende Fierensblokken met respect voor de befaamde architectuur. In de Van Craesbeeckstraat realiseerden we naast appartementen die worden ingezet binnen een nieuw betaalbaar verhuurmodel ook drie ruime appartementen met vijf slaapkamers voor kandidaat-huurlers die samen willen huizen, ook wel cohousing genoemd.

Alle slaapkamers in deze appartementen hebben een eigen badkamer, sommige kamers hebben ook een balkon. Daarnaast beschik je over een ruime gemeenschappelijke keuken en leefruimte. Het gebouw heeft op het gelijkvloers nog een gemeenschappelijke binnenplaats.

De appartementen zijn beschikbaar vanaf september 2023.

TE HUUR

Maandelijkse huurprijs
2468 euro
(exclusief kosten)

Van Craesbeeckstraat 32
appartementen 202, 302 en 402
2000 Antwerpen

Oppervlakte

App. 202: 166 m²
App. 302: 165 m²
App. 402: 165 m²

Telkens 5 slaapkamers met eigen badkamer.





Het nieuwe Zuidpark op de Gedempte Zuiderdokken, op wandelafstand van de Fierensblokken.

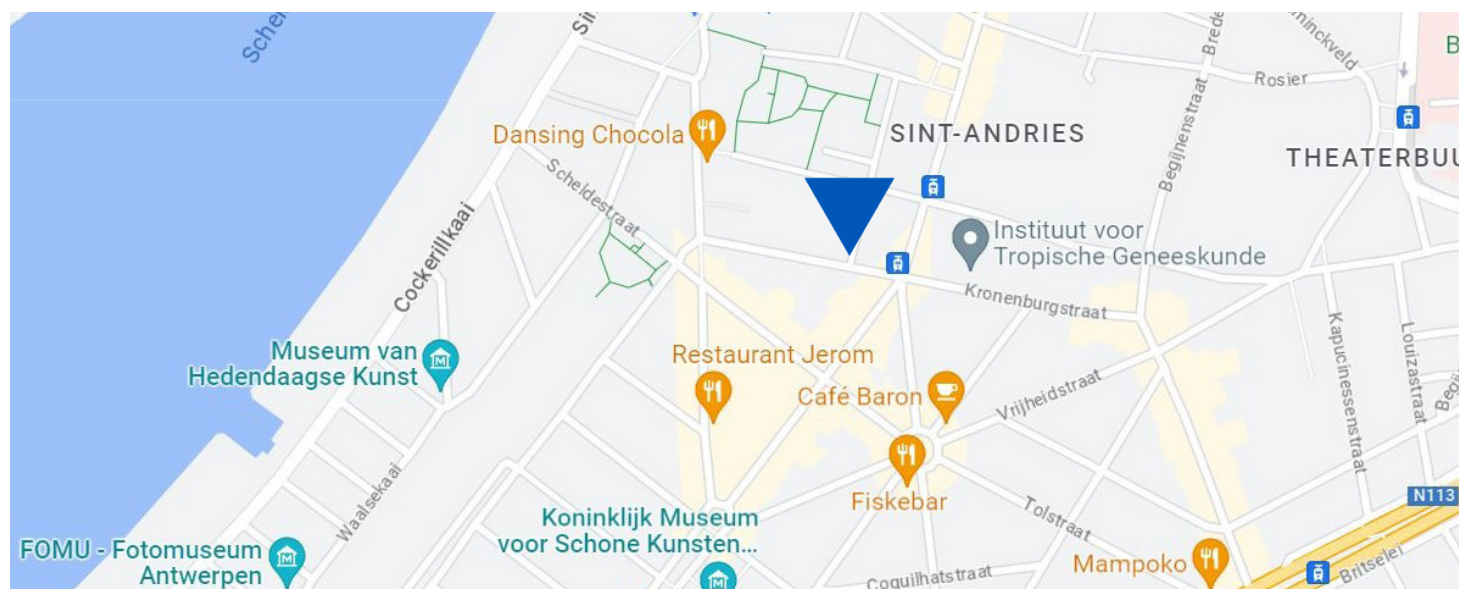
Omgeving

De Fierensblokken liggen in de vermaarde Antwerpse Sint-Andrieswijk. Dit is een bruisende en actieve wijk met nog een echt buurtgevoel.

Door de ligging tussen de Kloosterstraat en de Nationalestraat vind je hier alles van antiek-, brocante- en vintage winkels tot bekende modezaken, koffiebars en gezellige bistro's.

Je woont hier in het historische Antwerpse stadscentrum, om de hoek van het nieuwe Zuidpark op de Gedempte Zuiderdokken en de heraangelegde Scheldekaaien met veel ruimte, groen, water en de mooiste zonsondergangen.

De wijk is vlot bereikbaar met het openbaar vervoer. In de onmiddellijke omgeving zijn ook verschillende parkeergarages en standplaatsen voor deelfietsen.



Kenmerken

- Drie gerenoveerde en instapklare cohousing appartementen
- Minimumoppervlakte van 165 m²
- 5 slaapkamers met eigen badkamer en sommige ook met balkon
- Ruime keuken en leefruimte
- Berging met aansluiting voor wasmachine/droogkast
- Gemeenschappelijke binnenplaats
- Gemeenschappelijke fietsenstalling
- Kelderberging
- Gebouw met veel licht en sfeervolle authentieke elementen
- Lift aanwezig

De appartementen worden niet verhuurd per kamer maar in totaliteit. Geïnteresseerden dienen zich dus samen kandidaat te stellen. Alle bewoners van een appartement worden mee opgenomen in de huurovereenkomst.

De woningen behoren niet tot het betaalbare huurconcept dat op dezelfde site wordt aangeboden in de andere appartementen.



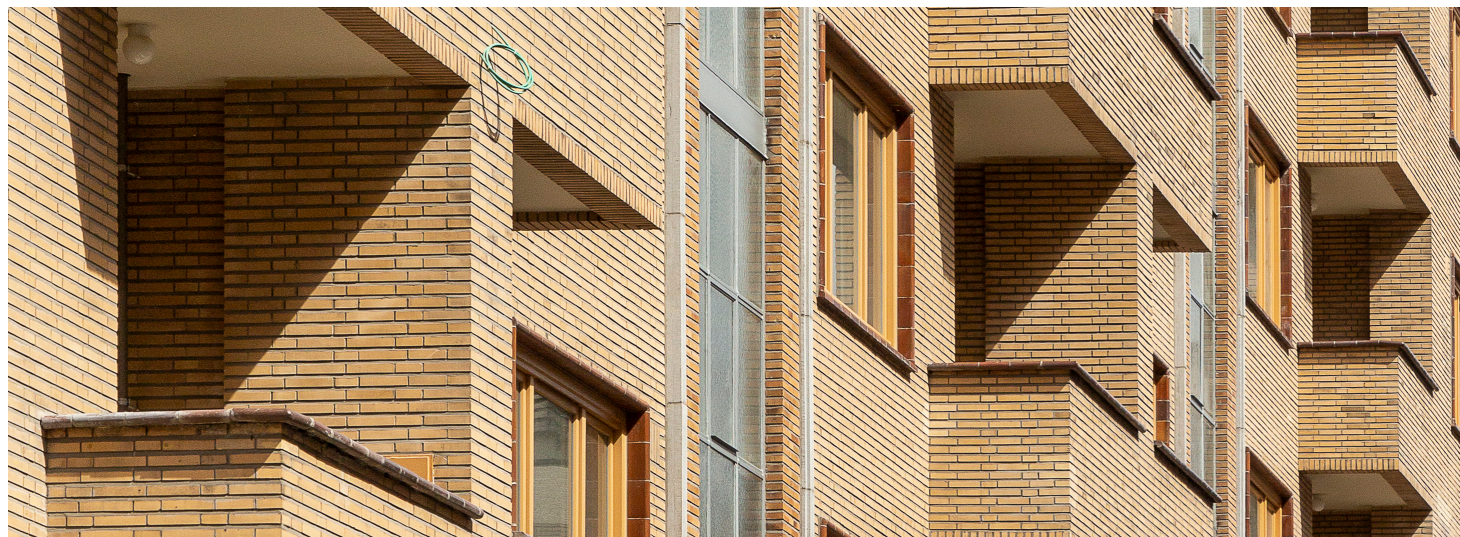
Ruime gemeenschappelijke keuken



Gang appartement



Trappenhal in terrazzo en met veel daglicht.



Detail van de gevel met balkons.



Eén van de vijf slaapkamers.



Gemeenschappelijke binnenplaats



Elke slaapkamer heeft een eigen badkamer.



Sommige kamers hebben een balkon.



Eén van de vijf slaapkamers.



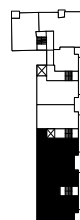
Gemeenschappelijke leefruimte

Grondplan

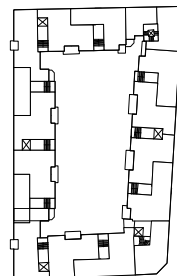


Kronenburgstraat

Van Craatsburgstraat



Verdieping 2



Het EPC Bouw is pas beschikbaar bij het indienen van de EPB-aangifte (binnen de 12 maanden na ingebruikname of beëindigen van de werken).

Belangrijkste huurvoorwaarden

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst wordt aangegaan op naam van alle huurders die zich samen aanbieden voor de huur van 1 clusterappartement. Alle huurders zijn hoofdelijk en in solidum gehouden tot alle huurdersverplichtingen.

Termijn

De looptijd van de huurovereenkomst is overeen te komen met de betrokken partijen, maar met een minimum van 1 jaar.

Vergoeding

De maandelijkse huurprijs bedraagt 2468 euro (vrijgesteld artikel 44 – 0% btw), jaarlijks geïndexeerd. De maandelijkse provisie bedraagt 100 euro (inclusief btw) voor het volledige appartement.

Waarborg

De huurwaarborg bedraagt drie maanden huur, wat gelijk is aan 7404 euro.

Onderverhuring

Onderverhuring is verboden. Bij een eventuele overdracht van de huur blijft de overdrager aansprakelijk voor de verplichtingen voortvloeiend uit de huur.

Overzicht verhuur

Eenheid	Perceeloppervlakte	Huurprijs
Van Craesbeeckstraat 32, app. 202	166 m ²	2468 euro/maand (excl.kost)
Van Craesbeeckstraat 32, app. 302	165 m ²	2468 euro/maand (excl.kost)
Van Craesbeeckstraat 32, app. 402	165 m ²	2468 euro/maand (excl.kost)

Beschikbaarheid

Beschikbaar vanaf september 2023.

Bezichtiging en informatie

Het project is tijdens de week te bezoeken op afspraak.

Contactpersoon

An-Astrid De Ferm

03 259 28 10

an-astrid.deferm@antwerpen.be

