

Vragen & antwoorden '2060 Antwerpen'

Dienstverlening

- 1. Is het sociaal centrum alleen voor inwoners van wijk 2060? Dus niet voor inwoners van de overkant van de straat, Borgerhout?**

Vandaag zijn de sociale centra ingedeeld in geografische gebieden. Een stratenlijst hiervan is [online](#) terug te vinden.

- 2. Hoeveel personen worden er tewerk gesteld in het nieuwe centrum?**

Er zullen ongeveer 100 voltijdse medewerkers werken.

- 3. 100 VTE's kan veel meer mensen inhouden. Hoeveel personen kunnen op eenzelfde moment tewerkgesteld worden? Kan dat aantal in de toekomst nog wijzigen?**

Er zijn voldoende werkplekken voor 100 VTE maar een combinatie van thuiswerk en kantoorwerk zal zorgen voor een kleiner aantal medewerkers die effectief tegelijk in het gebouw aanwezig zijn.

- 4. Hoeveel bezoekers worden er verwacht in het centrum?**

Er werd geschat dat er ongeveer 200 personen per dag een afspraak zullen maken in het centrum. Ondertussen hebben we veel meer ingezet op digitale dienstverlening en nemen we aan dat dit maximaal aantal niet zal stijgen.

- 5. Hoeveel extra bezoekers worden toegestaan in het gebouw, de tuin, vergaderzalen,...?**

Voor elk gebouw geldt er een max. aantal bezoekers dat is toegestaan in het kader van brandveiligheid. De brandweer zal hierover nog een advies uitbrengen.

- 6. Welke activiteiten vinden in het centrum plaats en welke niet?**

Het hoofddoel van het gebouw is het organiseren van de stedelijke sociale dienstverlening. Het gaat hier dus hoofdzakelijk om individuele afspraken met klanten, vergaderingen en een buurtsecretariaat. Daarnaast kan het ook dienst doen als ontmoetingsplek voor de buurt.

- 7. De centra worden gecentraliseerd. Het lijkt dat je dan verder van de mensen gaat.**

De diensten centraliseren binnen de wijk. Het gaat niet om grote verlegde afstanden.

- 8. Is er nog wel zoveel gebouw nodig, met de toenemende digitalisering?**

Met de clustering van de sociale centra De Vondel, Dam, Seefhoek en het Centraal Onthaalbureau schatten we in dat dit volume nodig is samen met de uitwerking van een geïntegreerd breed onthaal met het middenveld. Met deze oefening gaan we van 4 huidige gebouwen naar één.

- 9. Komen er ook werkplekken voor mensen die van thuis uit werken (zeker nu dat er meer en meer 'work from home' georganiseerd wordt na corona)?**

De combinatie van thuiswerk en werk op kantoor is nu al ingevoerd en zal blijvend zijn.

- 10. Wat met het extra wagenverkeer van medewerkers? Hoeveel komen er met de wagen?**

De stad zet ook in op het STOP (stappen, trappen, openbaar vervoer en dan pas personenwag) principe bij medewerkers. Het aantal medewerkers dat (af en toe) met de wagen komt is zeer beperkt.

- 11. Worden er voldoende fietsstallingen voorzien?**

Alle medewerkers van het centrum kunnen hun fiets in de fietskelder zetten. De fietskelder is toegankelijk via een helling.

12. Kunnen bezoekers van het centrum hun fietsen ook in de fietskelder plaatsen?

Voor de fietsen van de bezoekers worden zowel plekken voorzien in de publieke binnentuin als in de fietskelder.

Buurtfunctie

1. Wat zijn de openingsuren van de netwerkplekken en vergaderzalen?

Openingsuren van 8 uur tot 22 uur zijn realistisch.

2. Wie beheert de ruimtes die ter beschikking staan van de buurt?

Verschillende stedelijke ontmoetingsruimtes worden nu verhuurd aan verenigingen en burgers door de stedelijke dienst Ontmoeting (het vroegere Zaalzoeker). We bekijken nog verder intern of dit ook voor deze ruimtes de beste optie is.

3. Wordt er een conciërge voorzien voor het gebouw in de Constitutiestraat? Wie is de contactpersoon bij problemen?

Er wordt geen conciërge voorzien. Het ontsluiten van verschillende stedelijke ontmoetingsruimtes gebeurt nu door sleuteldragers die toezien op het naleven van de gemaakte afspraken. Daarnaast heeft elke stedelijk gebouw een gebouwverantwoordelijke die als aanspraakpunt fungeert voor de buurt voor het gebruik van het gebouw.

4. Kunnen er ruimtes voorzien worden voor de jeugd? Bijvoorbeeld als repetitie- of kunstruimte?

Deze suggestie kan zeker verder onderzocht worden.

5. Waarom een extra buurtcentrum? Er zijn er al heel wat in de buurt zoals bv. Cortina.

2060 Antwerpen is een gebouw met een stedelijke sociale dienstverlening waar het stadsbestuur voor een aantal lokalen en de binnentuin graag een buurtgerichte functie wil aan koppelen, geen extra buurtcentrum dus. Dit wil zeggen dat we een open gebouw willen creëren waar de buurt ook welkom is en mee gebruik kan maken van de aanwezige faciliteiten. Er wordt met dit project dus een breder publiek aangesproken. We gaan hierbij uit van het principe van gedeeld ruimtegebruik. De infrastructuur die aanwezig willen we maximaal benutten. Zo zullen de vergaderzalen overdag tijdens de week vaak gebruikt worden door de aanwezige stedelijke diensten. Maar 's avonds en in het weekend kunnen verenigingen en buurtbewoners hier ook gebruik van maken.

6. Waarom is er gekozen voor een koffiehoek? Een lokale koffiebar is net failliet gegaan...

Omdat het gebouw een open karakter heeft naar de buurt toe, is het ook een meerwaarde dat mensen worden uitgenodigd om binnen te komen. Daarnaast komen er dagelijks een 200-tal bezoekers over de vloer. Er zal voor de uitbating een marktoproep gelanceerd worden. Een initiatief met sociale tewerkstelling is hier zeker een meerwaarde.

7. Hoe groot is de publieke binnentuin?

675m²

8. Is de tuin altijd toegankelijk? Ook buiten de kantooruren?

De tuin zal 's avonds en 's nachts afgesloten worden. De exacte uren moeten nog verder bekeken worden in samenspraak met de buurt, de politie en de dienst Stadstoezicht. Mogelijk wordt er ook nog een verschil gemaakt tussen winter en zomer omdat het dan vroeger/later donker wordt.

9. Wie neemt de verantwoordelijkheid om de tuin netjes te houden en verloedering tegen te gaan?

Het beheer van het gebouw gebeurt door de stedelijke diensten.

10. Hoe wordt eventuele overlast van de publieke tuin vermeden?

De tuin wordt 's avonds en 's nachts afgesloten. Daarnaast worden er ook afspraken gemaakt met de dienst Stadstoezicht en de politie rond toezicht.

11. Hoe wordt de tuin ingericht? Met banken? Speeltuigen voor kinderen? Of is er nog inspraak van de buurt mogelijk?

De tuin moet een laagdrempelige ontmoetingsplek voor de buurt zijn. Het is de bedoeling dat het een groene ruimte wordt waar mensen kunnen vertoeven. Kinderen kunnen hier zeker spelen maar het is niet de bedoeling om er speeltuigen te voorzien. Het kan bijvoorbeeld ook om er een kruidenhoek in te voorzien die door de buurt beheerd wordt. Inspraak van de buurt is wordt gepland.

12. Waarom geen rondvraag in de buurt over welke buurtfuncties het meest nodig zijn?

Het stadsbestuur staat zeker open voor dialoog met de buurt. De buurtfuncties uit de presentatie zijn dan ook voorstellen. Kort na de zomer volgt een fysiek overleg (zodra de omstandigheden het toelaten) met de buurt waarin een participatietraject opgestart zal worden.

Bouwproject

1. Wordt de markthal afgebroken/heropgebouwd of gerenoveerd?

De historisch waardevolle markthal met zijn monumentale trap blijft behouden en wordt gerenoveerd.

2. Hoe hoog is het gelijkvloers in de markthal? Op welke hoogte begint de eerste etage? Is er ook een tweede etage?

De hoogte van de bestaande markthal met zijn twee verdiepingen blijft ongewijzigd. Het gelijkvloers is 4,13 m hoog, de eerste verdieping 3,01 m en de tweede verdieping 2,85 m. de totale hoogte is 11 m ten opzichte van het maaiveld.

3. Is het een idee om van het dak van de markthal een groendak te maken of zoiets zoals PAKT?

Er wordt een groendak voorzien op de markthal, het dak is weliswaar enkel bereikbaar via een dakluik en daardoor niet publiek toegankelijk. Het dak wordt eveneens voorzien van PV-panels.

4. Wat gebeurt er met de gierzwaluwen die in de markthal huizen?

In overleg met Natuur & Bos is beslist om de huidige 7 nestlocaties te vervangen door 14 nieuwe nestlocaties op dezelfde locatie. Deze aanpassing wordt uitgevoerd buiten het broedseizoen. Bijkomend worden in de nieuwbouw aan de Constitutiestraat inbouwnesten voorzien.

5. Is er een toegang vanuit de publieke binnentuin naar het sociaal centrum?

Ja, bezoekers kunnen via de binnentuin ook het centrum bereiken tijdens de openingsuren van het sociaal centrum.

6. Hoe hoog wordt de scheidingsmuur van de tuin aan huisnummer 91?

De hoogte van de scheimuur van de bestaande garage aan de Constitutiestraat 95 wordt aangehouden, deze is +/- 5 m hoog.

7. Welk gebouw in de Constitutiestraat wordt er precies afgebroken?

Het pand (met grote garagepoort) met huisnummer 95.

8. De bouwwerken starten eind 2021. Wat als de werken aan de school nog niet klaar zijn?

Als alles loopt zoals voorzien zal er geen overlap zijn van beide werven. De werken aan de school worden er in oktober/ november 2021 opgeleverd en onze werken starten in december 2021. Voor de werken aan het sociaal centrum wordt de Constitutiestraat niet permanent afgesloten.

Momenteel is de Constitutiestraat een tweerichtingsstraat. Blijft dit zo tijdens de afbraakwerken?

Tijdens de (afbraak) werken, die +/- 3 maanden zullen duren, wordt zo weinig mogelijk openbaar domein ingenomen. De Constitutiestraat wordt niet permanent afgesloten. De organisatie van het autoverkeer zal in overleg met de stedelijke dienst mobiliteit gebeuren.

9. De nieuwbouw in de Constitutiestraat is hoger dan de omliggende gebouwen. Moet deze niet het profiel van de andere volgen?

In de Constitutiestraat zijn de hoogte van de gebouwen heel verschillend. Het vormt geen probleem dat de nieuwbouw iets hoger is.

10. Wordt de achterbouw aan de Constitutiestraat 93, het hoge gebouw met gestutte ramen, aanpalend aan de binnentuin, afgebroken?

Die bebouwing is niet in eigendom van de stad en maakt geen deel uit van dit project.

11. Wat gebeurt er met de zogenaamde artiestengang? Blijft deze toegankelijk van Kerkstraat tot Regentstraat?

Het functioneren van de artiestengang blijft ongewijzigd en zal toegankelijk blijven.

12. Welke invloed heeft het project zelf en de werken op de artiestengang?

De gevel wordt geïsoleerd en voorzien van een nieuwe gevelsteen. De raamopeningen dienen alleen om licht in het gebouw te trekken. De privacy van de burens blijft gewaarborgd.

13. De buurt heeft al vele jaren last van werken. Welke garanties zijn er dat het ditmaal wel correct verloopt?

Bij de keuze van de aannemer wordt deze onder meer beoordeeld op de aanpak en organisatie van de werf. Door de sloop van de bebouwing aan de Constitutiestraat 95 ontstaat een voldoende vrije ruimte voor de volledige werfinrichting op eigen terrein waardoor de overlast in de Constitutiestraat beperkt wordt.

14. Welke plannen zijn er om het huidige lelijke zicht op de gevel in de Kerkstraat aan te pakken, nog voor de voorziene oplevering?

De raampartij aan de voorgevel krijgt stickers waarop de toekomstige invulling toegelicht wordt.

Mobiliteit – verkeer

1. Wordt er dan meer openbaar vervoer in de wijk voorzien? Er is nog steeds geen metro.

Er is nog geen antwoord op deze vraag beschikbaar. De vraag wordt overgemaakt aan de bevoegde diensten en beleidsverantwoordelijken.

2. Rondom de Constitutiestraat komen allemaal fietsstraten. Wat met de Constitutiestraat?

Er is nog geen antwoord op deze vraag beschikbaar. De vraag wordt overgemaakt aan de bevoegde diensten en beleidsverantwoordelijken.

3. Wordt bij de realisatie van dit bouwproject ook de mobiliteit van de Kerkstraat aangepakt? Bijvoorbeeld doortrekken van een apart fietspad richting Willebrordusplein?

Er is nog geen antwoord op deze vraag beschikbaar. De vraag wordt overgemaakt aan de bevoegde diensten en beleidsverantwoordelijken.

4. Kan de verkeerssituatie in de Kerkstraat aangepakt worden nu er veel voetgangers-en fietsersverkeer bijkomt? De straat is nu al verzadigd.

Er is nog geen antwoord op deze vraag beschikbaar. De vraag wordt overgemaakt aan de bevoegde diensten en beleidsverantwoordelijken.

5. Bezoekers gaan hun fiets willen plaatsen aan de Kerkstraat. Daar is een acuut gebrek aan fietsenstalling. Is daar ook aan gedacht?

Er is nog geen antwoord op deze vraag beschikbaar. De vraag wordt overgemaakt aan de bevoegde diensten en beleidsverantwoordelijken.

6. Wordt de Constitutiestraat nu een soort parallelle doorgangsweg naast de Turnhoutsebaan met veel doorgaand verkeer (appartementengebouw om de hoek, AH, school, wijkgezondheidscentrum en nu ook een nieuw sociaal centrum)?

Er is geen antwoord op deze vraag beschikbaar.

Overige

1. Komen er extra vuilbakken? Momenteel zijn er amper openbare vuilbakken en met zoveel extra mensen per dag lijkt dat geen luxe.

De vraag wordt overgemaakt aan de bevoegde diensten en beleidsverantwoordelijken.