

Verslag buurtmoment Arena Deurne

25/08/2026 – 17-20 uur – school De Octopus

In dit verslag bundelen we de meest gemaakte opmerkingen en bezorgdheden na het buurtmoment over de nieuwe ontwikkeling voor de Arenawijk. We bezorgen dit aan de ontwerpteams, aan het district Deurne, de stad Antwerpen en het kabinet wonen.

Er kwamen 190 bezoekers langs. Over het algemeen waren de reacties overwegend positief. De 13 panelen gaven een duidelijke weergave van de plannen en zijn verder toegelicht door de projectleiders van AG Vespa en Woonhaven en de ontwerpers: Bulk architecten en Cluster Landscape.

Alle panelen staan op de website van AG Vespa:

<https://www.agvespa.be/arenawijk#downloads>



Mobiliteit en parkeren

- Vrachtwagens van Eurobrico zorgen voor overlast en rijden veel stuk bij het keren, is de dimensionering van de nieuwe keerlus hier beter tegen bestand ?
- Camionettes zorgen voor overlast i.v.m parkeren. Nu ze geen plaats meer hebben op het Arenaplein, belasten ze de omliggende straten.
- Wat is de snelheid voor wagens bij de doorrit aan de Braemblokken (in de toekomst)?
- Parkeren voor de deur van Gabriel Vervoerstraat, kan dit behouden blijven?
- Er wordt (te) hard gereden in Muggenberglei
- Komt er een doorsteek thv brandweer?
- Wordt betalend parkeren ingevoerd op buurtparkings? En worden er bewonerskaarten voorzien voor buurtbewoners? Nu is dit het geval bij Pastoor Holtoffplein (volgens bewoners) en men wil dit zo behouden.
- Wordt de nieuwe parking aan Arenaplein gemonitord? Is deze wel volledig ingenomen? Kan de parking niet kleiner?

- Jammer dat het plein in rode baksteen ook voor grote events in de sporthal mag gebruikt worden voor parkeren.
- Hoeveel parkeerplaatsen worden er in toekomst in totaal voorzien voor buurtbewoners en hoeveel waren dit er vroeger? Wat is het verschil? Als bewoners ook vrij kunnen parkeren op buurtparkings (terwijl ze ook ondergronds een eigen plaats hebben), zullen er nog minder parkeerplaatsen overblijven voor buurtbewoners.
- Worden er andersvalidenparkings voorzien bij dienstencentrum?
- Momenteel te weinig laadpalen
- Toegang tot het gebouw voor hulpbehoevenden tot aan voordeur is gewenst.
- Blijft de toegang tot de servitudeweg aan achterzijde tuinen woningen Waterbaan toegankelijk?
- Waarom is het openbaar vervoer niet mee bekeken/onderzocht? Het mobiliteitsverhaal spreekt enkel over de auto maar niet over OV.
- Buurtbewoner Gabriel Vervoortstraat heeft recent elektriciteitsaansluiting voor laden geïnstalleerd, maar kan hier in toekomst geen gebruik van maken aangezien parkeerplaats verdwijnt. Betalend laden op Arenaplein is voor hem een achteruitgang. Wens om parkeerplaatsen voor deur te behouden.
- Door verwijderen v/h rondpunt op de Muggenberglei, wordt hier nu hard gereden. Er zouden aanpassingen moeten komen, dat auto's worden afgeremd of niet op hoge snelheid kunnen komen.
- Werd er ook nagedacht over nieuwe bushaltes aan Arenawijk?
- Kan er een buurtfietsenstalling voorzien worden?

Bebouwing

- Welke functies komen in de Arenahal (rondom)?
- Kan er opnieuw een zwembad komen in de Arenawijk?
- Welke functies komen in de Braemblokken? Ook andere dan woonfunctie?
- Weinig tot geen mix, dit zorgt voor ghettovorming
- Wat met bib en dienstencentrum? Continuïteit van functies? Bib wordt afgebroken in fase 3 en gebouwd in fase 4. Dienstencentrum afgebroken in fase 2 en later gebouwd in fase 2.
- Huidige toegangsdeur zorgbedrijf aan zijde Arenaplein is niet toegankelijk momenteel (werfhekken staan hier voor), bewoners moeten helemaal rondgaan langs achterzijde om binnen te kunnen.

- Kan de nieuwbouwblok (winkelhaak) in Gabriel Vervoorstraat verder opschuiven richting Arenahal? Zodat de afstand tussen het blok en gevels van bestaande woningen meer dan 12m is (op smalste punt) ? Vrees voor hittestraat, ook is het niet toegelaten om de bestaande woningen te isoleren aan de buitenzijde omwille van de erfgoedkwaliteit.
- Het zou prachtig zijn om een mooie mix van sociale woningen en (duurdere) koopwoningen te zien in de Arenawijk. Op dit moment lijkt er een onevenwicht en risico op ghetto (zoals vroeger)
- Waarom alle gemeenschapsfuncties in één gebouw geclusterd? Het zou beter zijn om deze te spreiden zodat de hele buurt wordt opgeladen met levendige functies.
- Hoeveel WE komen er in totaal meer bij t.o.v. vandaag?
- Bezorgdheid: terrassen in noordrand geven veel inkijk op woningen in Waterbaan, weinig privacy in tuinen van deze woningen.
- Zuidrand Braem: Er wordt gekozen voor renovatie: zeer duur en niet efficiënt. Waarom niet een klein monument (stuk van het gebouw) behouden (eventueel verplaatsen), en rest als nieuwbouw voorzien?
- Kan er voor de zuidrand niet gekeken worden naar CLT (community land trust)? Is dit ook mogelijk bij erfpacht als randvoorwaarde?
- Waarom geen service flats in dit gebied? Hier is ook een hoge nood aan.

Publieke ruimte

- Momenteel te weinig glasbollen
- Is de nieuwe hondenloopzone groot genoeg? Is deze kleiner of even groot als de bestaande hondenloopzone?
- Waar is de Braem speeltuin?
- Momenteel veel sluikstort thv blokken Woonhaven
- Kunnen er hekken worden voorzien rond sportveldjes? Ballen gaan momenteel in wadi (kinderen spelen elders)
- Kan er een waterspeeltuin voorzien worden? Vb. Spillemansstraat, Boelaarpark
- Blijft bestaand groen rond hondenloopzone behouden? Dit zijn nu struiken van 5a10m hoog (2a3m breed)
- Is de nieuwe hondenloopzone even groot als de bestaande?
- Worden bij erfpacht randvoorwaarden meegegeven over struiken rond parking Zuidrand?
- Hondenlosloopweide zou mogen blijven aan de huidige locatie. Ook zorgen dat deze groot genoeg is, want honden moeten kunnen vluchten.

- Petanquebaan ligt vandaag aan het zorgbedrijf en vrijwilligers organiseren hier activiteiten met de senioren. Het zorgbedrijf zou een andere locatie krijgen volgens nieuwe plannen, maar de petanquebaan blijft liggen. Deze zou beter in de buurt liggen van het zorgbedrijf, zodat de afstand niet te groot wordt en hierdoor de senioren hier minder/geen gebruik meer van gaan maken.
- Een afdak boven de petanquebaan zou er ook voor kunnen zorgen dat de activiteiten bij regenweer kunnen doorgaan. Zou fijn zijn!
- Aan het zorgbedrijf een terraszone, zodat men buiten iets kan drinken of kan zitten. Vandaag doet men dat al op het toegangspleintje, de bewoners vinden dit niet zo erg.
- Hekwerken verwijderen aan huidig zorgbedrijf, net alsof we in een gevangenis zitten. Ook een doorgang voorzien aan de werfkeet, want nu kunnen bezoekers niet passeren, waardoor ze of ver rond moeten wandelen of door de planten wandelen.
- Bij participatiewandeling van enkele jaren geleden, werden adviezen gegeven vanuit de buurt. Onder andere over het toevoegen van fonteintjes of andere waterspeelprikkels was iedereen het eens. Een buitenfitness werd ook gezien als een toegevoegde waarde in de parkzone.
- Zijn sorteerstraatjes verplicht binnen het actiegebied en zal er in het gebied nog afvalophaling gebeuren?

Sociale veiligheid

- Angst voor drugsdealers: nieuw ontwerp zou hier aandacht voor moeten hebben om dit tegen te gaan.
- Noordrand staat momenteel voor een groot stuk leeg. Toch zien bewoners regelmatig beweging in de blokken (oostkant noordrand) -> wordt er iets gedaan tegen deze 'illegale' verblijvers?
- Zorg om sociale mix en ghettovorming: wat kunnen we doen om van de Arenawijk een aantrekkelijke wijk te maken?

