

## Verkoopcontract schip

Tussen enerzijds,

De **STAD ANTWERPEN**, met administratieve zetel te 2000 Antwerpen, Grote Markt 1, hier vertegenwoordigd door het “Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten Antwerpen”, afgekort “AG VESPA”, autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid, met zetel te 2018 Antwerpen, Paradeplein 25.

Oprichting bij gemeenteraadsbesluiten van de gemeenteraad van Antwerpen op zestien september tweeduizend en twee (jaarnummer 1816) en zestien december tweeduizend en twee (jaarnummer 2787). Bij besluit van zeven januari tweeduizend en drie, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van zeventwintig maart tweeduizend en drie, pagina 14821, heeft de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken zijn goedkeuring gehecht aan de oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf voor Patrimoniumbeheer en Stadsprojecten Antwerpen. De statuten werden laatst gewijzigd bij besluit van de gemeenteraad van 22 september 2014. Op twintig januari tweeduizend en drie verwierf het autonoom gemeentebedrijf rechtspersoonlijkheid door de installatievergadering van de raad van bestuur.

Hier op haar beurt vertegenwoordigd door twee leden van het directiecomité van AG VESPA:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Gemachtigd om tot onderhavige rechtshandeling over te gaan bij besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van ..... 2019.

Hierna genoemd, ‘**de verkoper**’.

En anderzijds,

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Hierna genoemd, 'de koper'

Wordt overeengekomen hetgeen volgt:

### **Artikel 1 SCHIP**

De verkoper verklaart te verkopen aan de koper, die aanvaardt, het hierna omschreven schip inclusief aanhorigheden:

Naam: Ortelius

Type: tjalk

Maximumlengte van de romp: 22,16 meter

Maximumbreedte van de romp: 4,85 meter

Motor merk: Scania Vabis D11 R81 (buiten gebruik)

Bouwmateriaal: staalijzer

Bouwjaar: 1898

Vermogen (pk): 78,7 kw

### **Artikel 2 PRIJS EN BETALINGSVOORWAARDEN**

De verkoopprijs bedraagt :

.....  
.....euro ( € .....), exclusief BTW.

a. De koper heeft vóór heden een voorschot van 10 % van de verkoopprijs, zijnde een bedrag van € ..... , gestort op rekening van AG VESPA met nummer BE37 0910 1270 6928

b. Het restant, zijnde een bedrag van € ..... , voldoet de koper uiterlijk op de datum waarop de feitelijke overdracht zal plaatsvinden, eveneens op rekening van AG VESPA met nummer BE37 0910 1270 6928

De levering van het schip vindt plaats van zodra de koper het resterende bedrag aan de koper heeft betaald. De uiterste betaaldatum van dit bedrag is bepaald op 2 maanden na goedkeuring van de verkoop door het College van Burgemeester en Schepenen.

### **Artikel 3 STAAT**

Het schip wordt verkocht in zijn huidige toestand, met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder enige vrijwaring van de verkoper.

Het schip verkeert in een achterstallige staat van onderhoud. De koper is ervan op de hoogte dat het schip thans niet is goedgekeurd voor de vaart.

De koper verklaart de staat van het schip voldoende te kennen.

#### **Artikel 4 LEVERING**

De verkoper levert het schip in onvoorwaardelijke eigendom, vrij van hypotheken en beslagen en van inschrijvingen daarvan en vrij van schulden en of verplichtingen van welke aard dan ook.

De verkoper vrijwaart de koper dienaangaande tegen alle aanspraken.

De effectieve overdracht van het schip vindt plaats van zodra de koper het saldo van de verkoopprijs aan de koper heeft betaald.

#### **Artikel 5 EIGENDOMSOVERDRACHT EN RISICO**

De eigendomsoverdracht vindt plaats na betaling van de volledige verkoopprijs. Op hetzelfde ogenblik gaat het risico van het schip over op de koper.

Tot aan de levering draagt de verkoper het risico voor het tenietgaan van het schip.

#### **Artikel 6 LIGPLAATS**

Het schip is thans gelegen op de Droogdokkensite. Na de eigendomsoverdracht zal het schip deze ligplaats moeten verlaten, behoudens andersluidende overeenkomst.

#### **Artikel 7 BESCHERMD STATUUT**

De koper is ervan op de hoogte dat het schip 'Ortelius' bij ministerieel besluit van 13 februari 2014 beschermd werd als varend erfgoed. De koper treedt dienaangaande in alle rechten en plichten van de verkoper. De verkoper verwijst hiervoor naar de bepalingen opgenomen in het Decreet Varend Erfgoed.

De verkoper zal de dienst Varend Erfgoed op de hoogte brengen van de eigendomsoverdracht.

#### **Artikel 8 PROJECTVOORSTEL**

De koper verbindt zich ertoe het concept zoals uitgewerkt in zijn projectvoorstel te realiseren. Dit projectvoorstel wordt aan het verkoopcontract gehecht.

#### **Artikel 9 ALGEMENE VOORWAARDEN**

Op deze overeenkomst zijn geen algemene voorwaarden van toepassing. Partijen sluiten de toepassing van zowel eigen algemene voorwaarden als van algemene voorwaarden van de wederpartij en/of derden uit.

#### **Artikel 10 SANCTIES**

a) **Bij het niet naleven van de verkoopvoorwaarden**

De verkoper die vaststelt dat de koper zijn verplichtingen niet nakomt, ook niet binnen de maand na een aanmaning daartoe per aangetekend schrijven, kan hetzij de ontbinding van rechtswege laten vaststellen (in dat geval behoudt de verkoper het voorschot als forfaitaire schadevergoeding), hetzij de gedwongen uitvoering van deze overeenkomst vorderen, onverminderd zijn recht op schadevergoeding wegens vertraging of om welke andere oorzaak.

b) Bij laattijdige betaling

In geval van vertraging in betaling van de prijs, zal de koper op de nog verschuldigde koopprijs een nalatigheidsintrest betalen gelijk aan de wettelijke intrest verhoogd met twee procent (2 %). Deze intrest is van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd louter door het verstrijken van de termijn die voor de betaling was bedongen en wordt berekend per dag vertraging, tot op de dag van algehele betaling.

Dit geldt onverminderd het recht van de verkoper om de werkelijk geleden schade naar aanleiding van het verzuim van de koper te vorderen.

**Artikel 11 GESCHILLEN**

Alle geschillen die uit deze overeenkomst zouden voortvloeien zullen worden berecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen de verkoper is gevestigd.

**Artikel 12 DOCUMENTEN**

De verkoper is niet in het bezit van een geldige meetbrief, vlaggenbrief of een communautair certificaat. De koper zal zelf, op eigen kosten, het nodige doen om alle vereiste scheepsdocumenten te bekomen.

**Artikel 13 KOSTEN**

Alle kosten, onder meer eventuele notariskosten, met betrekking tot de verkoop van het schip zijn ten laste van de koper.

**Artikel 14**

Deze overeenkomst is rechtsgeldig na ondertekening door beide partijen.

Aldus in tweevoud opgemaakt

Datum: .....

Plaats: .....

Handtekening

Verkoper:

Handtekening

Koper:

Bijlage: projectvoorstel