

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01061721

11819B0240/00B000



Dossier VIP-01061721

Over het dossier

Referentie aanvrager: AGV/MO/SDR/Zandweg 2A

Aangevraagd op 26/05/2026 03:15

Gevalideerd op 09/06/2026 06:05

Inhoudelijke vragen: sarah.derache@antwerpen.be

Facturatie: agvespa@antwerpen.be

Aangevraagd door **AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF VOOR VASTGOEDBEHEER EN STADSPROJECTEN - VESPA**
(0267402076)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 11819B0240/00B000

Adressen: Zandweg 2A, 2040 Antwerpen; Zandweg 2, 2040 Antwerpen; Zandweg 2E, 2040 Antwerpen

Gebouweenheden: 16597087; 20015517; 16597088

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Antwerpen Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling- Omgeving	vastgoedinformatie@antwerpen.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP ZANDWEG' - RUP_11002_214_90002_00001

Definitieve vaststelling op 30/05/2016

Stedenbouwkundige voorschriften: Artikel 11: Zone voor Publiek Domein (Pu), Artikel 6: Zone voor Recreatie - Sporthal (Re2), Artikel 10: Zone voor Groen - Buffergroen (Gr), Artikel 8: Zone voor Gemengde Functies - Recreatie - Landbouw (Ge), Artikel 7: Zone voor Landbouw - nabestemming Zone voor Gemengde Functies - Recreatie - Landbouw (La), Artikel 9: Overdruk - Parking, RUP contour - Algemene voorschriften

<https://omgeving.antwerpen.be/rupt-zandweg-berendrecht-zandvliet-lillo-1>

bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 26/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 26/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 26/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 26/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 26/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 26/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 26/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige lasten' - SVO_11002_233_10009_00001

Definitieve vaststelling op 29/04/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening' -

SVO_11002_233_10007_00005

Definitieve vaststelling op 25/03/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Planbaten 'RUP ZANDWEG' - RUP_11002_214_90002_00001

gemRUP - PBT_11002_216_90002_00001

Definitieve vaststelling op 22/07/2016

Oorspronkelijke bestemming: Landbouw

Nieuwe bestemming: Recreatie

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9ddc43b9-0e95-4306-bc25-595fb4bd076c>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Kapitaalschade of gebruikersschade 'RUP ZANDWEG' - RUP_11002_214_90002_00001

gemRUP - KGS_11002_218_90002_00001

Definitieve vaststelling op 22/07/2016

Oorspronkelijke bestemming: Landbouw

Nieuwe bestemming: Bos, overig groen of reservaat en natuur

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9ddc43b9-0e95-4306-bc25-595fb4bd076c>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Zones zonder plancompensatie 'RUP ZANDWEG' - RUP_11002_214_90002_00001

gemRUP - ZPC_11002_219_90002_00001

Definitieve vaststelling op 22/07/2016

Oorspronkelijke bestemming: Recreatie

Nieuwe bestemming: Recreatie

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9ddc43b9-0e95-4306-bc25-595fb4bd076c>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Zones zonder plancompensatie 'RUP ZANDWEG' - RUP_11002_214_90002_00001

gemRUP - ZPC_11002_219_90002_00001

Definitieve vaststelling op 22/07/2016

Oorspronkelijke bestemming: Landbouw

Nieuwe bestemming: Landbouw

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9ddc43b9-0e95-4306-bc25-595fb4bd076c>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Zones zonder plancompensatie 'RUP ZANDWEG' - RUP_11002_214_90002_00001

gemRUP - ZPC_11002_219_90002_00001

Definitieve vaststelling op 22/07/2016

Oorspronkelijke bestemming: Recreatie

Nieuwe bestemming: Buiten RUP

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9ddc43b9-0e95-4306-bc25-595fb4bd076c>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Planschade 'RUP ZANDWEG' - RUP_11002_214_90002_00001

gemRUP - PSC_11002_217_90002_00001

Definitieve vaststelling op 22/07/2016

Oorspronkelijke bestemming: Recreatie

Nieuwe bestemming: Bos, overig groen of reservaat en natuur

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9ddc43b9-0e95-4306-bc25-595fb4bd076c>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Perceel gelegen naast 'Zandweg' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Perceel gelegen naast 'Bullesteeg' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet gekend

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Niet van toepassing:

- Gewestplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=11819B0240/00B000&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'aanleg van speel- en sportterrein en paden achter sporthal'

Dossier: 11002_2011_48223

Gemeentelijk dossier: 20114389

Aard van de aanvraag: Reliëfwijziging

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 22/11/2011
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een sporthal'

Dossier: 11002_2006_28558

Gemeentelijk dossier: 20062205

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw infrastructuur

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Geweigerd** op 19/10/2006
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'aanleggen van de buitenruimte aan de sporthal'

Dossier: 11002_2009_41350

Gemeentelijk dossier: 20094500

Aard van de aanvraag: Gronden gebruiken, aanleggen of inrichten voor plaatsen van 1 of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk publicitaire doeleinden worden gebruikt

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 21/01/2010
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een paardenstal (18m)'

Dossier: 11002_1999_4316

Gemeentelijk dossier: 19994316

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/03/2000
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Milieuvergunning 'sporthal'

Dossiernummer: 201012

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 02/04/2010

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Milieuvergunning 'sporthal'

Dossiernummer: 200633

Vergunningsprocedure:

- **Aktename** op 02/05/2006

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/05/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'BD/2015/VPV/0458 : gebouw kleiner uitvoeren dan op vergunning en het niet uitvoeren van de brandweervoorwaarden.'

Dossier: 11002_2015_587

Gemeentelijk dossier: 20101163

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)


Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=11819B0240/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/05/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 26/05/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Antwerpen - Schijn

Perceel: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 16595554: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11819B0240/00B000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=11819B0240/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/05/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 26/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=11819B0240/00B000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 26/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=11819B0240/00B000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 26/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=11819B0240/00B000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 26/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=11819B0240/00B000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevroagd 26/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=11819B0240/00B000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 26/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=11819B0240/00B000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 26/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=11819B0240/00B000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 26/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=11819B0240/00B000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 26/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=11819B0240/00B000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroagd 26/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=11819B0240/00B000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevroagd 26/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=11819B0240/00B000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstellvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=11819B0240/00B000&basemap=grb_grijs
- **Herstellvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstellvordering&perceel=11819B0240/00B000&basemap=grb_grijs
- **Conformiteitsattest** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11819B0240/00B000&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=11819B0240/00B000&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=11819B0240/00B000&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=11819B0240/00B000&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Gebied 2828' - 123662

Geldig van 25/11/2019

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=11819B0240/00B000&basemap=grb_grijs

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/123662>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 26/05/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu