



Stadsbeheer - Vastgoed - Ruimtebeheer

**Paradeplein 25
2018 Antwerpen**

uw bericht van 03/07/2023	uw kenmerk Iris Huybrechts	ons kenmerk 199303	afdrukdatum 04/07/2023
vragen naar	e-mail vastgoedinformatie@antwerpen.be		

Betreft uw aanvraag voor **Adres:** MARNEFL 3+ 2660 HOBOKEN
Kadaster: afdeling 37, sectie C, nummer 0448 C 0 0

Geachte ,

Hierbij vindt u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel. U krijgt bij deze brief ook de aanvullende vastgoed informatie als u deze had aangevraagd.

Alle gegevens worden u verleend op basis van de informatie waarover de stad beschikt op 4 december 2022. Wegens de cyberaanval kan de stad geen zekerheid bieden over de juistheid en volledigheid van deze informatie. Er wordt momenteel alles aan gedaan om de achterliggende systemen volledig operationeel te krijgen, zodat de informatie terug volledig is.

Vergeet ook niet om ons bij de allereerste vervreemding van een kavel uit een vergunde niet-vervallen verkaveling, het bewijs te bezorgen van de verkoop. Dit bewijs is een uittreksel uit de akte. U stuurt dit document naar het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, met uitdrukkelijke vermelding van "artikel 102." van het omgevingsvergunningen decreet. Dit is nodig om het verval van de verkavelingsvergunning te controleren.

Mocht u nog vragen hebben, neem dan zeker contact op met de dienst stedenbouwkundige vergunningen vastgoed informatie van de stad Antwerpen. U vindt de contactgegevens bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur
bij machtiging van 11 januari 2019
de directeur omgeving

voor de burgemeester
de afgevaardigde schepenen
bij machtiging van 7 januari 2019

Katlijn Van der Veken

Annick De Ridder

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 4 juli 2023

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

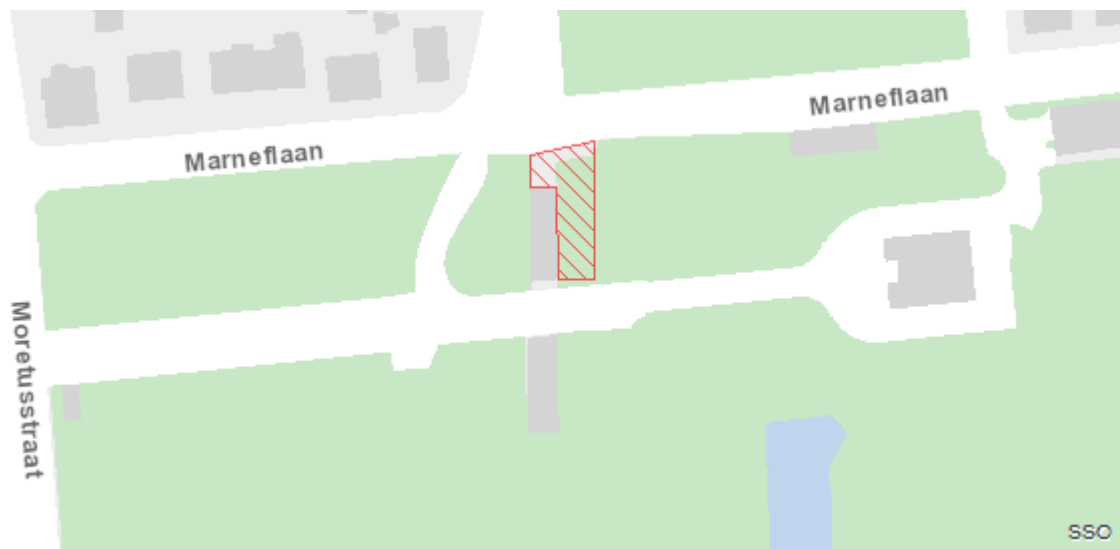
Aanvraagnummer : 199303
Inschrijvingsdatum : 03/07/2023
Betaling : Geen
Aflevering per : Email

GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam : Stadsbeheer - Vastgoed - Ruimtebeheer
Bedrijfstype : Andere
Naam :
Adres : Paradeplein 25
Postcode : 2018
Gemeente : Antwerpen
Telefoon : 03/432 82 88
Fax :
E-mail : vastgoed.ruimtebeheer@antwerpen.be

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 37, sectie C nummer 0448 C 0 0
Adres : MARNEFL 3+
Postcode : 2660
Deelgemeente : HOBOKEN





B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (ART. 106 DRO 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN TOT 31/08/2009)

Geen

B2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2017_179035
Gemeentelijk dossiernummer : 20171411
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : restauratie van de koetshuizen van kasteel Sorghvliedt

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 02/07/2017
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 02/07/2017
Dossier ontvankelijk en volledig? : Neen
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager : 28/07/2017
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Neen
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Verbouwen van/tot of uitbreiden van toerisme en recreatie

Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2017_180129
Gemeentelijk dossiernummer : 20172129
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : restaureren en casco maken van twee koetshuizen en een tuinmuur van kasteel Sorghvliedt

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 17/08/2017
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 17/08/2017
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager : 12/09/2017
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 01/12/2017
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 06/12/2017
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Verbouwen van/tot of uitbreiden van toerisme en recreatie

Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 4 juli 2023

B3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG) TOT 31/08/2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2008_38455
Gemeentelijk dossiernummer : 20085598
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : heraanleggen van een speeltuin

Datum aangetekende zending aanvraag : 04/11/2008
Datum ontvangstbewijs : 04/11/2008
Instantie die beslist over de aanvraag : AMBTENAAR
Datum van de beslissing over de aanvraag : 27/02/2009
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag :

Aard van de beslissing over de aanvraag : VERGUNNING
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Andere
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :
Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "bijzondere procedure 2009" (ASTVEROI2009)? : Neen

B4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "bijzondere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2014_167171
Gemeentelijk dossiernummer : 20142724
Dossiernummer van RWO : 8.00/11002/463852.8
Onderwerp : slopen van een bijgebouw

Is de procedure voortgezet uit ASTVEROI? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag :
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente :
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van volledigheid aan aanvrager : 27/08/2014
Instantie die beslist over de aanvraag : AMBTENAAR
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Datum van de beslissing over de aanvraag : 10/11/2014
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag :
Aard van de beslissing over de aanvraag : VERGUNNING
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Aard van de aanvraag : Slopen bijgebouw
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "bijzondere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2015_169356
Gemeentelijk dossiernummer : 20151411
Dossiernummer van RWO : 8.00/11002/11270.1
Onderwerp : restauratie en herbestemming van Belvédèrepaviljoen in park Sorhgvliet, vellen van bomen, onderhoud en heraanleg van het park.

Is de procedure voortgezet uit ASTVEROI? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 11/05/2015
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente :
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 4 juli 2023

Datum beveiligde zending notificatie van volledigheid aan aanvrager : 22/05/2015
Instantie die beslist over de aanvraag : AMBTENAAR
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Datum van de beslissing over de aanvraag : 30/10/2015
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag : 04/01/2016
Aard van de beslissing over de aanvraag : VERGUNNING
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Aard van de aanvraag : Verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening of openbaar nut
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

B5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

Geen

B.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen

B.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD SYSTEEM VAN 1/05/2000 TOT 07/2002)

Geen

B.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (145TER DRO VANAF JULI 2002 EN TOT 31/08/2009)

Geen

B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN SYSTEEM 2009

Geen

B.10. BOUWMISDRIJVEN

Geen

B.11. PLANBATEN

Geen

B.12. PLANSCHADE

Geen

B.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (ART.106 VAN HET DRO VAN 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN, TOT 31/08/2009)

Geen

B.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

Geen

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OPENBARE INSTANTIES (TOT 31/08/2009)

Geen

B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (BIJZONDERE PROCEDURE 2009)

Geen

B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OUD STELSEL (VAN 1962 TOT 31/08/2009 IN NIET ONTVOOGDE GEMEENTEN)

Geen

B.18. GEBOUWEN

Geen

Indien er op dit uittreksel ook geen stedenbouwkundige vergunningen vermeld worden voor constructies op dit perceel, kan voor constructies die dateren van voor 9/11/1979 gevraagd worden deze op te nemen in het vergunningenregister als "vergund geacht".

Informatie over de aanvraagprocedure vindt u op

<https://www.antwerpen.be/info/5ca322979f847fcf382b2408/vermoeden-vergunning>

B.19. MELDINGEN PROCEDURE 2009

Geen

B.20. WOONRECHT PROCEDURE 2009

Geen

OPMERKINGEN

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 4 juli 2023

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 4 juli 2023

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

C.1. RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer : 2.12_10195_00001
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan : GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN
Juridische status : Goedgekeurd/Ja
Datum beslissing : 19/06/2009
Bestemming(en) van het perceel :
Overdruk(ken) van het perceel : Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen;

C.2. RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Geen

C.3. RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Geen

C.4. RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN ART. 2.4.1 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

C.5. GEWESTPLAN

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer : 2.22_10014_00001
Naam gewestplan : KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN (14)
Datum goedkeuring : 03/10/1979
Bestemming(en) van het perceel : parkgebieden;
Overdruk(ken) van het perceel :

C.6. BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)

Geen

C.7. BOUWVERORDENING

De volgende bouwverordening is van toepassing.

Plannummer : 2.31_10002_00001
Naam bouwverordening : ALGEMENE BOUWVERORDENING INZAKE WEGEN VOOR VOETGANGERSVERKEER
Datum goedkeuring : 29/04/1997

C.8. VERKAVELINGSVERORDENING

Geen

C.9. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10002_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - OVERWELVEN OF INBUIZEN VAN NIET-GEKLASSEERDE WATERLOPEN EN WATERLOPEN VAN DE DERDE CATEGORIE
Datum goedkeuring : 04/06/2009

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10007_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING
Datum goedkeuring : 09/10/2014

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10007_00003

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 4 juli 2023

Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING ART.30 EN 27
Datum goedkeuring : 25/09/2017

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_00005_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE BREEDBAND
Datum goedkeuring : 09/06/2017

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10003_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE OPENLUCHTRECREATIEVE VERBLIJVEN EN DE INRICHTING VAN GEBIEDEN VOOR DERGELIJKE VERBLIJVEN
Datum goedkeuring : 08/07/2005

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10005_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE TOEGANKELIJKHEID
Datum goedkeuring : 05/06/2009

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10001_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE HEMELWATERPUTTEN, INFILTRATIEVOORZIENINGEN, BUFFERVEROORZIENINGEN EN GESCHEIDEN LOZING VAN AFVALWATER EN HEMELWATER
Datum goedkeuring : 05/07/2013

C.10. GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

C.11. PROVINCIAAL ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

C.12. GEMEENTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

C.13. ONTEIGENING IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform artikel 5.1.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 4 juli 2023

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur
bij machtiging van 11 januari 2019
de directeur omgeving

voor de burgemeester
de afgevaardigde schepenen
bij machtiging van 7 januari 2019

Katlijn Van der Veken

Annick De Ridder

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 4 juli 2023

D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

Over de gegevens met betrekking tot de aanvullende inlichtingen kan de stad geen zekerheid bieden. De stad is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

D.1. MILIEU

DEZE INFORMATIE KAN MOMENTEEL NIET ONDERZOCHT WORDEN WEGENS DE CYBERAANVAL.

~~Er werden voor dit onroerend goed geen ARAB en/of VLAREM vergunningen aangetroffen met activiteiten die opgenomen zijn in de lijst van het VLAREBO.
Voor zover bekend is op het onroerend goed geen VLAREM milieuvergunning van toepassing.~~

D.2. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 1

Ligt het onroerend goed in een woonvernieuwingsgebied? : Neen
Ligt het onroerend goed in een woningbouwgebied? : Neen
Kan het voorkeurecht Vlaamse Codex Wonen enkel uitgeoefend worden voor de realisatie van sociale koopwoningen? : Neen
Is het voorkeurecht Vlaamse Codex Wonen van toepassing? : Neen

Het onroerend goed is ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaard door de burgemeester volgens de Vlaamse Codex Wonen:

- Ongeschikt/onbewoonbaar : Neen
Datum besluit ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring :

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen en/of woningen volgens de Vlaamse Codex Wonen : Neen

- Datum opname :

Ter info

Voor inlichtingen over de ongeschikt en/of onbewoonbaarheid kan u mailen naar: yh.wonen@antwerpen.be

D.3. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 2

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van:

- Leegstaande bedrijfsruimten : Neen
- Verwaarloosde bedrijfsruimten : Neen

Ter info

Voor inlichtingen over deze rubriek (D3) kan u mailen naar: inventaris_bedrijfsruimten@antwerpen.be

D.4. BESCHERMING ONROEREND GOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

Opgenomen op een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten? : N
Opgenomen op een lijst van beschermde monumenten? : Ja
Omschrijving : Kasteel Sorghvliedt
Het kasteel Sorghvliedt
Datum van besluit : 17/09/1968
Opgenomen in een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare stads- of dorpsgezichten? : N
Opgenomen op een lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten? : N
Gelegen binnen een voorlopig beschermd landschap? : N
Gelegen binnen een beschermd landschap? : N
Bewaarplaats van voorwerpen of verzamelingen ingeschreven op de lijst van voorwerpen en verzamelingen die behoren tot het roerend cultureel patrimonium? : N
Opgenomen op een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare archeologische monumenten en zones? : N

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 4 juli 2023

Ingeschreven op de lijst van beschermde archeologische monumenten en zones?	:	N
Opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed?	:	J
Omschrijving	:	Kasteel Sorghvliedt met park
Datum van besluit	:	28/11/2014
Url	:	https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/102387

D.5. BELASTINGEN

Het onroerend goed is gekend voor:

Belastingen op woningen en gebouwen:

- Belasting op ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen (OGO) : Neen

Zie ook rubriek D2.

- Belasting op uiterlijk verwaarloosde onroerende goederen : Neen
 - Datum opname stedelijk register uiterlijke verwaarlozing :
- Belasting op leegstaande woningen en gebouwen : Neen
 - Datum opname stedelijk leegstandsregister :

Bijkomende informatie: :

Ter info

Voor nieuwe eigenaars van belastbare woningen of gebouwen geldt in principe een tijdelijke vrijstelling van belasting. Op onbebouwde gronden kan de stad Antwerpen een belasting heffen.

De stedelijke belastingreglementen zijn terug te vinden op www.antwerpen.be/belastingen

Voor inlichtingen over deze rubriek (D5) kan u mailen naar eigendomsbelasting@antwerpen.be

Wij vestigen uw aandacht op de wettelijke verplichting om een fiscale notificatie te doen (zie art. 433 e.v. W.I.B. '92 en art. 11 van het Invorderingsdecreet van 30 mei 2008). Dit kan gebeuren met een aangetekende brief aan de Dienst Financiën, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, of via e-mail op debiteurenbeheer@antwerpen.be.

Indien een pand als belastbaar is aangeduid in het vak D5 dient de instrumenterende notaris de gemeentelijke administratie binnen de 2 maanden na het verlijden van de akte de overdracht van zakelijke rechten mee te delen. Dit kan via: <http://eforms.antwerpen.be/formulier/scMeldingsplichtNotaris.aspx>

Indien deze meldingsplicht niet wordt gerespecteerd wordt een administratieve geldboete van 250 Euro opgelegd.

D.6. AANVULLENDE INFORMATIE

Geen



Stadsbeheer - Vastgoed - Ruimtebeheer

**Paradeplein 25
2018 Antwerpen**

uw bericht van 03/07/2023	uw kenmerk Iris Huybrechts	ons kenmerk 199304	afdrukdatum 04/07/2023
vragen naar	e-mail vastgoedinformatie@antwerpen.be		

Betreft uw aanvraag voor **Adres:** MARNEFL 3 2660 HOBOKEN
Kadaster: afdeling 37, sectie C, nummer 0453 B 0 0

Geachte ,

Hierbij vindt u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel. U krijgt bij deze brief ook de aanvullende vastgoedinformatie als u deze had aangevraagd.

Alle gegevens worden u verleend op basis van de informatie waarover de stad beschikt op 4 december 2022. Wegens de cyberaanval kan de stad geen zekerheid bieden over de juistheid en volledigheid van deze informatie. Er wordt momenteel alles aan gedaan om de achterliggende systemen volledig operationeel te krijgen, zodat de informatie terug volledig is.

Vergeet ook niet om ons bij de allereerste vervreemding van een kavel uit een vergunde niet-vervallen verkaveling, het bewijs te bezorgen van de verkoop. Dit bewijs is een uittreksel uit de akte. U stuurt dit document naar het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, met uitdrukkelijke vermelding van "artikel 102." van het omgevingsvergunningen decreet. Dit is nodig om het verval van de verkavelingsvergunning te controleren.

Mocht u nog vragen hebben, neem dan zeker contact op met de dienst stedenbouwkundige vergunningen vastgoedinformatie van de stad Antwerpen. U vindt de contactgegevens bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur
bij machtiging van 11 januari 2019
de directeur omgeving

voor de burgemeester
de afgevaardigde schepenen
bij machtiging van 7 januari 2019

Katlijn Van der Veken

Annick De Ridder

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 4 juli 2023

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Aanvraagnummer : 199304
Inschrijvingsdatum : 03/07/2023
Betaling : Geen
Aflevering per : Email

GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam : Stadsbeheer - Vastgoed - Ruimtebeheer
Bedrijfstype : Andere
Naam :
Adres : Paradeplein 25
Postcode : 2018
Gemeente : Antwerpen
Telefoon : 03/432 82 88
Fax :
E-mail : vastgoed.ruimtebeheer@antwerpen.be

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 37, sectie C nummer 0453 B 0 0
Adres : MARNEFL 3
Postcode : 2660
Deelgemeente : HOBOKEN



B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (ART. 106 DRO 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN TOT 31/08/2009)

Geen

B2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2014_165384
Gemeentelijk dossiernummer : 20141052
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : plaatsen van een horecaterras

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 18/04/2014
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 18/04/2014
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager : 14/05/2014
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 01/08/2014
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 05/08/2014
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2017_177973
Gemeentelijk dossiernummer : 2017726
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : gevelwijziging kasteel Sorghvliedt

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 13/04/2017
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 13/04/2017
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager : 26/06/2017
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Neen
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager : 09/08/2017

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 4 juli 2023

Dossiernummer : 11002_2017_180168
Gemeentelijk dossiernummer : 20172151
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : wijzigen van de gevel van kasteel Sorghvliedt

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 22/08/2017
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 22/08/2017
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan
aanvrager : 11/09/2017
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 01/12/2017
Datum van de verzending van de beslissing van het
schepencollege over de aanvraag : 06/12/2017
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor : Neen
Vergunningsbetwistingen?
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Verbouwen van/tot of uitbreiden van
gemeenschapsvoorziening of openbaar nut
Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

B3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG) TOT 31/08/2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2003_1974
Gemeentelijk dossiernummer : 20031974
Dossiernummer van RWO : 463.852
Onderwerp : bijbouwen van een hefplateau voor mindervaliden

Datum aangetekende zending aanvraag : 05/09/2003
Datum ontvangstbewijs : 05/09/2003
Instantie die beslist over de aanvraag : AMBTENAAR
Datum van de beslissing over de aanvraag : 25/02/2004
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag :
Aard van de beslissing over de aanvraag : VERGUNNING
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Verbouwen van/tot of uitbreiden van
handel, horeca, diensten
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :
Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de
handeling "bijzondere procedure 2009" (ASTVEROI2009)? : Neen

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2005_24382
Gemeentelijk dossiernummer : 20052482
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : plaatsen van een omheining rond sportterreinen in het park

Datum aangetekende zending aanvraag : 03/08/2005
Datum ontvangstbewijs : 03/08/2005
Instantie die beslist over de aanvraag : AMBTENAAR
Datum van de beslissing over de aanvraag : 13/06/2006

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 4 juli 2023

Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag :
Aard van de beslissing over de aanvraag : WEIGERING
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Andere
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :
Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "bijzondere procedure 2009" (ASTVEROI2009)? : Neen

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2006_26752
Gemeentelijk dossiernummer : 2006288
Dossiernummer van RWO : 463.852(1)
Onderwerp : afbreken van 2 bestaande gebouwen en het bouwen van een administratief centrum

Datum aangetekende zending aanvraag : 30/01/2006
Datum ontvangstbewijs : 30/01/2006
Instantie die beslist over de aanvraag : AMBTENAAR
Datum van de beslissing over de aanvraag : 07/05/2007
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag :
Aard van de beslissing over de aanvraag : VERGUNNING
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw kantoren
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :
Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "bijzondere procedure 2009" (ASTVEROI2009)? : Neen

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2008_38455
Gemeentelijk dossiernummer : 20085598
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : heraanleggen van een speeltuin

Datum aangetekende zending aanvraag : 04/11/2008
Datum ontvangstbewijs : 04/11/2008
Instantie die beslist over de aanvraag : AMBTENAAR
Datum van de beslissing over de aanvraag : 27/02/2009
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag :
Aard van de beslissing over de aanvraag : VERGUNNING
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Andere
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :
Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "bijzondere procedure 2009" (ASTVEROI2009)? : Neen

B4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009 **De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "bijzondere procedure 2009" werd of wordt behandeld.**

Dossiernummer : 11002_2009_41242
Gemeentelijk dossiernummer : 20094186
Dossiernummer van RWO :

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 4 juli 2023

Onderwerp : afbraakwerken en renoveren van orangerie

Is de procedure voortgezet uit ASTVEROI? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 02/09/2009
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 02/09/2009
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van volledigheid aan aanvrager : 07/09/2009
Instantie die beslist over de aanvraag :
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Neen
Datum van de beslissing over de aanvraag :
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag :
Aard van de beslissing over de aanvraag :
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Aard van de aanvraag : Verbouwen van/tot of uitbreiden van bijgebouw

Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager : 31/12/2018

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "bijzondere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2009_42011
Gemeentelijk dossiernummer : 20095617
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : afbraakwerken in de orangerie in park Sorghvliedt te Hoboken

Is de procedure voortgezet uit ASTVEROI? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 17/11/2009
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 18/11/2009
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van volledigheid aan aanvrager : 03/12/2009
Instantie die beslist over de aanvraag : AMBTENAAR
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Datum van de beslissing over de aanvraag : 05/03/2010
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag :
Aard van de beslissing over de aanvraag : VERGUNNING
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen

Aard van de aanvraag : Slopen bijgebouw
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "bijzondere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2012_50151
Gemeentelijk dossiernummer : 2012976
Dossiernummer van RWO : 8.00/11002/463852.5
Onderwerp : functiewijziging van de orangerie tot ruimte voor recepties en tentoonstellingen

Is de procedure voortgezet uit ASTVEROI? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag :
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente :
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van volledigheid aan aanvrager : 21/02/2012
Instantie die beslist over de aanvraag : AMBTENAAR
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Datum van de beslissing over de aanvraag : 11/06/2012
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag :
Aard van de beslissing over de aanvraag : VERGUNNING
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Aard van de aanvraag : Verbouwen van/tot of uitbreiden van

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 4 juli 2023

Is de vergunning vervallen? : bijgebouw
: Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "bijzondere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2012_51108
Gemeentelijk dossiernummer : 20123750
Dossiernummer van RWO : 8.00/11002/463852.6
Onderwerp : plaatsen van een signalisatiezuil, naambord aan de gevel en posterbord

Is de procedure voortgezet uit ASTVEROI? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag :
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente :
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van volledigheid aan aanvrager : 16/05/2012
Instantie die beslist over de aanvraag : AMBTENAAR
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Datum van de beslissing over de aanvraag : 08/08/2012
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag :
Aard van de beslissing over de aanvraag : VERGUNNING
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Aard van de aanvraag : Andere
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "bijzondere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2015_169356
Gemeentelijk dossiernummer : 20151411
Dossiernummer van RWO : 8.00/11002/11270.1
Onderwerp : restauratie en herbestemming van Belvédèrepaviljoen in park Sorhgvliet, vellen van bomen, onderhoud en heraanleg van het park.

Is de procedure voortgezet uit ASTVEROI? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 11/05/2015
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente :
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van volledigheid aan aanvrager : 22/05/2015
Instantie die beslist over de aanvraag : AMBTENAAR
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Datum van de beslissing over de aanvraag : 30/10/2015
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag : 04/01/2016
Aard van de beslissing over de aanvraag : VERGUNNING
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Aard van de aanvraag : Verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

B5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

Geen

B.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen

B.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD SYSTEEM VAN 1/05/2000 TOT 07/2002)

Geen

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 4 juli 2023

B.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (145TER DRO VANAF JULI 2002 EN TOT 31/08/2009)

Geen

B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN SYSTEEM 2009

Geen

B.10. BOUWMISDRIJVEN

Geen

B.11. PLANBATEN

Geen

B.12. PLANSCHADE

Geen

B.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (ART.106 VAN HET DRO VAN 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN, TOT 31/08/2009)

Geen

B.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

Geen

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OPENBARE INSTANTIES (TOT 31/08/2009)

Geen

B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (BIJZONDERE PROCEDURE 2009)

Geen

B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OUD STELSEL (VAN 1962 TOT 31/08/2009 IN NIET ONTVOOGDE GEMEENTEN)

Geen

B.18. GEBOUWEN

Geen

Indien er op dit uittreksel ook geen stedenbouwkundige vergunningen vermeld worden voor constructies op dit perceel, kan voor constructies die dateren van voor 9/11/1979 gevraagd worden deze op te nemen in het vergunningenregister als "vergund geacht".

Informatie over de aanvraagprocedure vindt u op

<https://www.antwerpen.be/info/5ca322979f847fcf382b2408/vermoeden-vergunning>

B.19. MELDINGEN PROCEDURE 2009

De volgende melding werd of wordt behandeld.

Dossiernummer	:	OMV_2020131091
Gemeentelijk dossiernummer	:	20204304
Dossiernummer van RWO	:	
Onderwerp	:	de exploitatie van het Kasteel Sorghvliedt als (onderdeel van) het districtshuis van Hoboken

Datum beveiligde zending	:	
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente	:	
Datum aktenaam door het college	:	02/01/2021
Commentaar bij de melding	:	stilzwijgende aktenaam
Is de melding vervallen?	:	Neen
Aard van de melding	:	

B.20. WOONRECHT PROCEDURE 2009

Geen

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 4 juli 2023

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 4 juli 2023

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

C.1. RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer : 2.12_10195_00001
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan : GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN
Juridische status : Goedgekeurd/Ja
Datum beslissing : 19/06/2009
Bestemming(en) van het perceel :
Overdruk(ken) van het perceel : Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen;

C.2. RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Geen

C.3. RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Geen

C.4. RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN ART. 2.4.1 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

C.5. GEWESTPLAN

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer : 2.22_10014_00001
Naam gewestplan : KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN (14)
Datum goedkeuring : 03/10/1979
Bestemming(en) van het perceel : parkgebieden;
Overdruk(ken) van het perceel :

C.6. BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)

Geen

C.7. BOUWVERORDENING

De volgende bouwverordening is van toepassing.

Plannummer : 2.31_10002_00001
Naam bouwverordening : ALGEMENE BOUWVERORDENING INZAKE WEGEN VOOR VOETGANGERSVERKEER
Datum goedkeuring : 29/04/1997

C.8. VERKAVELINGSVERORDENING

Geen

C.9. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10002_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - OVERWELVEN OF INBUIZEN VAN NIET-GEKLASSEERDE WATERLOPEN EN WATERLOPEN VAN DE DERDE CATEGORIE
Datum goedkeuring : 04/06/2009

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10007_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING
Datum goedkeuring : 09/10/2014

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10007_00003

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 4 juli 2023

Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING ART.30 EN 27
Datum goedkeuring : 25/09/2017

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_00005_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE BREEDBAND
Datum goedkeuring : 09/06/2017

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10003_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE OPENLUCHTRECREATIEVE VERBLIJVEN EN DE INRICHTING VAN GEBIEDEN VOOR DERGELIJKE VERBLIJVEN
Datum goedkeuring : 08/07/2005

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10005_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE TOEGANKELIJKHEID
Datum goedkeuring : 05/06/2009

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10001_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE HEMELWATERPUTTEN, INFILTRATIEVOORZIENINGEN, BUFFERVOORZIENINGEN EN GESCHIEDEN LOZING VAN AFVALWATER EN HEMELWATER
Datum goedkeuring : 05/07/2013

C.10. GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

C.11. PROVINCIAAL ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

C.12. GEMEENTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

C.13. ONTEIGENING IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform artikel 5.1.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 4 juli 2023

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur
bij machtiging van 11 januari 2019
de directeur omgeving

voor de burgemeester
de afgevaardigde schepenen
bij machtiging van 7 januari 2019

Katlijn Van der Veken

Annick De Ridder

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 4 juli 2023

D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

Over de gegevens met betrekking tot de aanvullende inlichtingen kan de stad geen zekerheid bieden. De stad is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

D.1. MILIEU

DEZE INFORMATIE KAN MOMENTEEL NIET ONDERZOCHT WORDEN WEGENS DE CYBERAANVAL.

~~Er werden voor dit onroerend goed geen ARAB en/of VLAREM vergunningen aangetroffen met activiteiten die opgenomen zijn in de lijst van het VLAREBO.
Voor zover bekend is op het onroerend goed geen VLAREM milieuvergunning van toepassing.~~

D.2. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 1

Ligt het onroerend goed in een woonvernieuwingsgebied? : Neen
Ligt het onroerend goed in een woningbouwgebied? : Neen
Kan het voorkeurecht Vlaamse Codex Wonen enkel uitgeoefend worden voor de realisatie van sociale koopwoningen? : Neen
Is het voorkeurecht Vlaamse Codex Wonen van toepassing? : Neen

Het onroerend goed is ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaard door de burgemeester volgens de Vlaamse Codex Wonen:

- Ongeschikt/onbewoonbaar : Neen
Datum besluit ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring :

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen en/of woningen volgens de Vlaamse Codex Wonen : Neen

- Datum opname :

Ter info

Voor inlichtingen over de ongeschikt en/of onbewoonbaarheid kan u mailen naar: yh.wonen@antwerpen.be

D.3. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 2

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van:

- Leegstaande bedrijfsruimten : Neen
- Verwaarloosde bedrijfsruimten : Neen

Ter info

Voor inlichtingen over deze rubriek (D3) kan u mailen naar: inventaris_bedrijfsruimten@antwerpen.be

D.4. BESCHERMING ONROEREND GOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

Opgenomen op een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten? : N
Opgenomen op een lijst van beschermde monumenten? : Ja
Omschrijving : Kasteel Sorghvliedt
Het kasteel Sorghvliedt
Datum van besluit : 17/09/1968
Opgenomen in een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare stads- of dorpsgezichten? : N
Opgenomen op een lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten? : N
Gelegen binnen een voorlopig beschermd landschap? : N
Gelegen binnen een beschermd landschap? : N
Bewaarplaats van voorwerpen of verzamelingen ingeschreven op de lijst van voorwerpen en verzamelingen die behoren tot het roerend cultureel patrimonium? : N
Opgenomen op een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare archeologische monumenten en zones? : N

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 4 juli 2023

Ingeschreven op de lijst van beschermde archeologische monumenten en zones?	:	N
Opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed?	:	Ja
Omschrijving	:	Kasteel Sorghvlied met park
Datum van besluit	:	28/11/2014
Url	:	https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/102387

D.5. BELASTINGEN

Het onroerend goed is gekend voor:

Belastingen op woningen en gebouwen:

- Belasting op ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen (OGO) : Neen

Zie ook rubriek D2.

- Belasting op uiterlijk verwaarloosde onroerende goederen : Neen
 - Datum opname stedelijk register uiterlijke verwaarlozing :
- Belasting op leegstaande woningen en gebouwen : Neen
 - Datum opname stedelijk leegstandsregister :

Bijkomende informatie: :

Ter info

Voor nieuwe eigenaars van belastbare woningen of gebouwen geldt in principe een tijdelijke vrijstelling van belasting. Op onbebouwde gronden kan de stad Antwerpen een belasting heffen.

De stedelijke belastingreglementen zijn terug te vinden op www.antwerpen.be/belastingen

Voor inlichtingen over deze rubriek (D5) kan u mailen naar eigendomsbelasting@antwerpen.be

Wij vestigen uw aandacht op de wettelijke verplichting om een fiscale notificatie te doen (zie art. 433 e.v. W.I.B. '92 en art. 11 van het Invorderingsdecreet van 30 mei 2008). Dit kan gebeuren met een aangetekende brief aan de Dienst Financiën, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, of via e-mail op debiteurenbeheer@antwerpen.be.

Indien een pand als belastbaar is aangeduid in het vak D5 dient de instrumenterende notaris de gemeentelijke administratie binnen de 2 maanden na het verlijden van de akte de overdracht van zakelijke rechten mee te delen. Dit kan via: <http://eforms.antwerpen.be/formulier/scMeldingsplichtNotaris.aspx>

Indien deze meldingsplicht niet wordt gerespecteerd wordt een administratieve geldboete van 250 Euro opgelegd.

D.6. AANVULLENDE INFORMATIE

Geen