ag vespa

TE KOOP

Te renoveren pand met meerdere mogelijkheden









We verkopen een pand in Antwerpen-Noord dat enkele jaren een sociaal centrum huisvestte. Het gebouw staat leeg, is verouderd en moet volledig gerenoveerd worden.

Het zeer ruime pand is op dit moment ingedeeld als kantoor met meerdere kleinere ruimtes en enkele vergaderzalen. Het bestaat uit een gelijkvloers en drie verdiepingen met een totale bruto vloeroppervlakte van 665 m².

Het pand valt binnen de contouren van het RUP 2060 waarbinnen meerdere bestemmingen mogelijk zijn. Het kan eventueel omgevormd worden naar een woonfunctie, kantoor of kleinschalige verblijfsaccommodatie.

Pothoekstraat 102
2060 Antwerpen

665 m² BVO

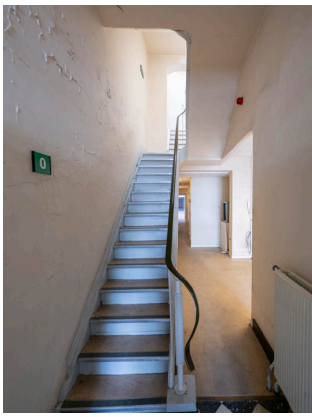
392 m²

3 toiletten

EPC X (Niet-residentieel gebouw)

Minimumbod:	405.000 euro (exclusief verkooprechten en aktekosten)
Wijze van verkoop:	via bieding onder gesloten omslag
Afsluit biedingen:	Dinsdag 15 december 2026 om 14 uur
Info en documenten:	www.agvespa.be/te-koop-te-huur





Algemeen

Beschikbaarheid	onmiddellijk na akte
Bouwjaar	voor 1962
Kadastraal inkomen	2.144 euro (niet geïndexeerd)

Vloeroppervlakte per appartement

Kelder	58 m²	Tweede verdieping	60 m²
Gelijkvloers	392 m²	Derde verdieping	50 m²
Eerste verdieping	105 m²		

Kenmerken

Voorkooprecht	ja	Risicozone voor overstromingen	nee
Verkavelingsvergunning	nee	Afgebakend overstromingsgebied	nee
Omgevingsvergunning	ja	Afgebakende oeverzone	nee
Asbestveilig	nee	G-score klasse	C
Elektriciteit conform	nee	P-score klasse	C
Bestemming	woongebied		

Bestemmingsmogelijkheden

Het pand kan omgevormd worden naar een woonfunctie, kantoor of kleinschalige verblijfsaccommodatie. Dit dient zelf door de koper afgetoetst te worden bij de bevoegde diensten van de Stad Antwerpen.

De volledige bestemmingsmogelijkheden vind je via https://omgeving.antwerpen.be/rup-2060-antwerpen.

Renovatieverplichting

Renovatieverplichting zoals opgenomen in de algemene verkoopvoorwaarden.

Alle informatie, attesten en documenten

www.agvespa.be/te-koop-te-huur

AG Vespa
Paradeplein 25, 2018 Antwerpen
www.agvespa.be - 03 259 28 10
BTW-nummer BE0267.402.076

Contact en bezichtigingen
tijdens kantooruren, altijd na afspraak
Raf Aernouts
gsm 0470 215 211
raf.aernouts@antwerpen.be

Wijzigingen van deze informatie worden kenbaar gemaakt via de website van AG Vespa. Alle prijzen, foto's, oppervlaktematen en plannen die vermeld staan op deze fiche zijn louter informatief en onder voorbehoud van vergissingen en/of wijzigingen. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend, zij worden vrijblijvend verstrekt, enkel ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwege.