

TE KOOP

Te renoveren pand met meerdere mogelijkheden



We verkopen een pand in Antwerpen-Noord dat enkele jaren een sociaal centrum huisvestte. Het gebouw staat leeg, is verouderd en moet volledig gerenoveerd worden.

Het zeer ruime pand is op dit moment ingedeeld als kantoor met meerdere kleinere ruimtes en enkele vergaderzalen. Het bestaat uit een gelijkvloers en drie verdiepingen met een totale bruto vloeroppervlakte van 665 m².

Het pand valt binnen de contouren van het RUP 2060 waarbinnen meerdere bestemmingen mogelijk zijn. Het kan eventueel omgevormd worden naar een woonfunctie, kantoor of kleinschalige verblijfsaccommodatie.

 Pothoekstraat 102
2060 Antwerpen

 665 m² BVO

 392 m²

 3 toiletten

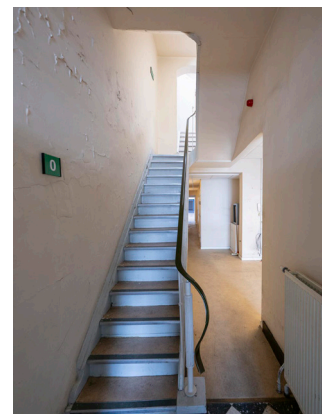
 **X** (Niet-residentieel gebouw)

Minimumbod: 405.000 euro
(exclusief verkooprechten en aktekosten)

Wijze van verkoop: via bieding onder gesloten omslag

Afsluit biedingen: Dinsdag 15 december 2026 om 14 uur

Info en documenten: www.agvespa.be/te-koop-te-huur



Algemeen

Beschikbaarheid	onmiddellijk na akte
Bouwjaar	voor 1962
Kadastraal inkomen	2.144 euro (niet geïndexeerd)

Vloeroppervlakte per appartement

Kelder	58 m ²	Tweede verdieping	60 m ²
Gelijkvloers	392 m ²	Derde verdieping	50 m ²
Eerste verdieping	105 m ²		

Kenmerken

Voorkooprecht	ja	Risicozone voor overstromingen	nee
Verkavelingsvergunning	nee	Afgebakend overstromingsgebied	nee
Omgevingsvergunning	ja	Afgebakende oeverzone	nee
Asbestveilig	nee	G-score klasse	C 
Elektriciteit conform	nee	P-score klasse	C
Bestemming	woongebied		

Bestemmingsverplichting

Het pand kan omgevormd worden naar een woonfunctie, kantoor of kleinschalige verblijfsaccommodatie. Dit dient zelf door de koper afgetoetst te worden bij de bevoegde diensten van de Stad Antwerpen.

De volledige bestemmingsmogelijkheden vind je via <https://omgeving.antwerpen.be/rup-2060-antwerpen>.

Renovatieverplichting

Renovatieverplichting zoals opgenomen in de algemene verkoopvoorwaarden.

Alle informatie, attesten en documenten

www.agvespa.be/te-koop-te-huur

AG Vespa

Paradeplein 25, 2018 Antwerpen

www.agvespa.be - 03 259 28 10

BTW-nummer BE0267.402.076

Contact en bezichtigingen

tijdens kantooruren, altijd na afspraak

Raf Aernouts

gsm 0470 215 211

raf.aernouts@antwerpen.be