

GEMEENTE



Stedenbouwkundige Inlichtingen / Uittreksel Plannen- en Vergunningenregister

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: AG VESPA VASTGOED
Adres: Grote Markt 1
2000 Antwerpen
Datum van aanvraag: 22-06-2022
Referentie:
Interne referentie: 2022-307
Contactpersoon: Patrick Reynaerts
E-mail: patrick.reynaerts@kalmthout.be
Telefoonnummer: 03 376 49 58

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: KALMTHOUT
Postnummer: 2920
Deelgemeente:
Adres: MAX TEMMERMANLAAN 38
Type onroerend goed*: schoolgebouw

Huidige eigenaar(s): Stad Antwerpen
Adres: Grote Markt 1
2000 ANTWERPEN
Toekomstige eigenaar(s):

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL:

Kadastrale afdeling: 1 AFD/KALMTHOUT
Kadastrale sectie: F
Kadastraal perceelnummer: 11022_F_0001_D_123_00
11022_F_0001_D_096_00
11022_F_0001_Z_089_00
Kadastrale aard: SCHOOLGEBOUW



1. RUIMTELIJKE ORDENING

- | | | | |
|-----|--|--|---------|
| 1.1 | Het onroerend goed is gelegen in | | |
| 1.1 | een gewestplan | | JA |
| | naam: origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Turnhout | | |
| | datum: 30/09/1977 | | |
| | met bestemming: | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten • woongebieden (60 M) | | |
| | Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar | | JA |
| | Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ? | | NEE |
| 1.2 | een algemeen plan van aanleg (APA) | | NEE |
| 1.3 | een bijzonder plan van aanleg (BPA) | | NEE |
| 1.4 | een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gemeentelijk RUP) | | NEE (*) |
| | (*) RUP WOONBOS II in opmaak – fase scopingnota | | |
| 1.5 | een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (provinciaal RUP) | | NEE |

1.6	een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gewestelijke RUP)	NEE
1.7	Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijn ingevolge:	NEE
1.7.1	een rooilijnplan	
1.7.2	een bijzonder plan van aanleg	
1.7.3	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	
1.7.4	ander: gewestweg / alg. en bijz. voorwaarden	
1.8	een onteigeningsplan	NEE
1.9	verplichte ruilverkaveling	NEE
	een herverkavelingsplan	NEE
1.10	een verkavelingsverordening	NEE
1.11	een gemeentelijke bouwverordening naam: gemeentelijk reglement op het kappen van bomen datum: 18/09/1979	JA
1.12	een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening naam: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, openbare riolering en afkoppeling hemelwater afkomstig van particuliere woningen en gebouwen datum: 13/05/2004	JA
1.13	een provinciale stedenbouwkundige verordening	NEE
1.14	een gewestelijke stedenbouwkundige verordening naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater. datum: 05/07/2013 naam: Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband datum: 09/06/2017	JA

2. OVERZICHT VERGUNNINGEN

Het onroerend goed is gelegen in		
2.1	Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-ervallen verkaveling of maakt het deel uit van een niet-ervallen deel van een verkaveling die deels is ervallen	NEE
<hr/>		
2.2	Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?	NEE

-
- 2.3 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd.** JA

Zo ja, voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

Het verbouwen van een openluchtschool " Zon en Hei".

Vergunning (08/12/1971)

Het vellen van bomen op het openbaar domein.

Vergunning (31/07/2013)

Uitbreiden schoolgebouw

Vergunning (12/09/1949)

uitbreidingswerken openluchtschool

Vergunning (25/03/1963)

verbouwen van schoolvilla

Vergunning (24/03/1953)

uitbreiding met 2 klaslokalen

Vergunning (14/05/1990)

Bijbouwen van een kinderdagverblijf.

Vergunning (20/10/1997)

het rooien van een inlandse eik en een tamme kastanje

Vergunning (23/10/2006)

-
- 2.4 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld** NEE

3. RUIMTELIJKE ORDENING

3.1 **het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven** NEE

4. MILIEU EN NATUUR

4.1 **Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.** JA

Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:

indieningsdatum: 16/09/2019

gemeentelijk dossiernummer: OMV/2019/00243/MELD

projectnummer: OMV_2019087013

projectnaam: AGSO - Leerexpert Dullingen Max Temmermanlaan

beslissing: Aktename

datum beslissing: 30/09/2019

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

4.2 **Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.** NEE

Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:

.....

**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

4.3 **Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).** NEE

4.4 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.** NEE

4.5 **Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos** JA
is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan? NEE
is het bosdecreet van toepassing? JA

4.6 **Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied** NEE
Zo ja,

4.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.	NEE
-----	---	-----

4.8	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend Zo ja, op basis van:	NEE
-----	--	-----

4.9	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed collectief te optimaliseren buitengebied	
-----	--	--

5. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

5.1	Het onroerend goed is gelegen in:	
5.1.1	een woonvernieuwingsgebied	NEE
5.1.2	een woningbouwgebied	NEE
5.1.3	een industrieterrein aangelegd door de gemeente	NEE

5.2	Het onroerend goed is opgenomen in:	
5.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
5.2.2	de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen Zo ja, het onroerend goed is opgenomen in:	NEE
5.2.3	- Het gemeentelijk register onbebouwde percelen	NEE
	- Het gemeentelijk leegstandsregister	NEE

5.3	Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
-----	---	-----

5.4	Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van:	
5.4.1	de Vlaamse Wooncode Zo ja, omdat:	NEE

5.4.2	het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten	NEE
-------	---	-----

5.5	Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NEE
5.6	De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE
5.7	Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen.	NEE

6. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

6.1	Voor zover bekend is het onroerend goed:	
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	NEE
	- een definitief beschermd monument	NEE
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- en dorpsgezichten	NEE
	- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde landschappen	NEE
	- gelegen in een beschermd landschap	NEE
	- opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE
	- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE

7. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

7.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut	NEE
	Zo ja, volgende:	

8. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

- Na te vragen bij de financieel directeur -

Het gemeentebestuur beschikt sinds 1 oktober 2009 over een goedgekeurd plannenregister en een goedgekeurd vergunningenregister. De vaststelling hiervan werd op 23 oktober 2009 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Het gemeentebestuur verschaft de inlichtingen zoals vermeld in het modelformulier vastgoedinformatie, opgesteld door de Nederlandstalige Raad van de Koninklijke Federatie van het Belgische Notariaat en de Vereniging van Steden en Gemeenten. Wij gaan er verder van uit dat de overige stedenbouwkundige en milieuaspecten m.b.t. het in rand vermelde eigendom gekend zijn.

Onze bestanden werden nagekeken op basis van de door u verstrekte informatie. De gemeente kan niet aansprakelijk gesteld worden voor onvolkomenheden te wijten aan onvolledige of foute gegevens in uw schrijven, noch voor onnauwkeurigheden in de kadastrale plaatsaanduiding.

Indien u extra inlichtingen wenst m.b.t. het vermelde eigendom, of welke niet zouden voorkomen op deze lijst, gelieve ons dan hiervan schriftelijk in kennis te stellen.

In uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad delen wij U mede dat de kosten voor het verstrekken van deze inlichtingen 75,00 euro bedragen. U ontvangt hiervoor een aparte factuur vanwege de financieel beheerder van de gemeente.

Wij hopen U met deze inlichtingen van dienst te zijn, en tekenen.

Met beleefde groeten,