



Vermoeden Van Vergunning – Statusrapport

Adres:	Van Schoonbekestraat 58, 2018 Antwerpen	
Datum:	1/04/2025	
Versie:	1	AS
Bewijsstukken:	De beoordeling gebeurde op basis van: <ul style="list-style-type: none">• plannen van de bestaande toestand;• kadastrale gegevens;• bewonersgegevens en bewonersgrafiek;• luchtfoto genomen door het Nationaal Geografisch Instituut in 1974.• Toelating van 29/7/1910 (1910#1322);	
Advies:	<p><i>Het Statusrapport tracht inzicht te bieden over welke zaken ongewijzigd zijn gebleven sinds de inwerkingtreding van het Gewestplan Antwerpen (9/11/1979) met het oog op de aanvraag van een Omgevingsvergunning. Indien er wijzigingen gebeurd zijn op het perceel sinds deze periode, kan men zich niet beroepen op het vermoeden van vergunning.</i></p> <p><i>De inhoud van dit Statusrapport is niet-bindend en levert op geen enkele wijze rechtszekerheid op. De aangeleverde plannen bestaande toestand maken integraal deel uit van dit Statusrapport.</i></p> <p><i>Als dit statusrapport de bestaande woonentiteiten als bewezen beschouwt (aanwezig van voor 1979), kan u hiermee tijdelijke busnummers aanvragen. Busnummers dienen binnen de 30 dagen aangevraagd te worden, te rekenen vanaf de ontvangstdatum van het rapport.</i></p> <p>Gebouw of constructie <i>(volume, schil, interne indeling)</i></p> <p><i>Volume: Op basis van de luchtfoto van 1974 en de toelating van 1910 is het bestaande volume voldoende bewezen, met uitzondering van het wijzigen van een afdak naar een veranda. Dit is niet zichtbaar op de luchtfoto.</i></p> <p>Het bestaande volume is voldoende bewezen, met uitzondering van het wijzigen van een afdak naar een veranda (op het gelijkvloers).</p> <p><i>Schil: Gezien er geen foto's van de bestaande toestand zijn aangeleverd heeft de beoordeling van de voorgevel plaatsgevonden met behulp van Google Streetview. De achtergevel kon niet worden beoordeeld.</i></p> <p><i>Op basis van de uiterlijke kenmerken, en de gevels van de naburige panden, is de bestaande voorgevel voldoende bewezen.</i></p> <p>De schil is voldoende bewezen. De voorgevel werd beoordeeld op foto's van Google Streetview. De achtergevel is niet beoordeeld.</p> <p><i>Interne indeling: Op basis de bewezen functie en aantal woonentiteiten is de interne indeling voldoende bewezen.</i></p>	



Vermoeden Van Vergunning – Statusrapport

	<p>De interne indeling is voldoende bewezen.</p>
	<p>Functie(s) <i>Op basis van de oude bewonerskaarten en de kadastragegevens is de functie wonen voldoende bewezen.</i></p> <p>De functie wonen is voldoende bewezen.</p>
	<p>Aantal woonentiteiten <i>De kadastragegevens en de bewonersgegevens en bewonersgrafiek tonen onafgebroken één woonentiteit in het pand sinds de inwerkingtreding van het Gewestplan Antwerpen.</i></p> <p>Het bestaande aantal woonentiteiten (1) is voldoende bewezen.</p>

