



# Deelgebied Sint-Andries en Zuid

Het eerste uitvoeringsproject situeert zich ter hoogte van de wijken Sint-Andries en Zuid.



## Glooiend landschap als waterkering

De waterkering ter hoogte van de wijken Sint-Andries en Zuid krijgt in het Kaaienplan vorm met een vaste dijk met een prachtig zicht op stad en rivier. De weidse kaaivlakte achter de dijk ligt aan de Schelde en is overstroombaar waardoor enkel tijdelijke activiteiten mogelijk zijn. Op en aan beide zijden van de dijk komen er diverse plekken voor tijdelijke activiteiten, groene zitruimtes, een amfitheater, twee hondenloop-zones en speelruimtes.



## Historisch karakter

De ruimte blijft de maritieme atmosfeer van de kaaien uitstralen. De bestaande kasseien worden hergebruikt als ondergrond. De kraan-sporen, het huidige havenhekwerk en de bestaande leilinden blijven behouden. Schepen blijven aanmeren langs de karakteristieke Blauwe Steen.



## Ruimte voor verschillende verkeersstromen

Tussen de waterkering en het gevelfront wordt het huidige wegprofiel op termijn heringericht. De zone voor terrassen blijft behouden en zal nog een beperkt aantal parkeerplaatsen en laad- en loszones bevatten. Er wordt ruimte voorzien voor een mogelijke toekomstige tramlijn. Een brede fiets- en wandelzone tussen het dijklichaam en de ruimte voor auto's, sluit aan op de hellingen van het dijklichaam. Grasvlakken met bomen op de hellingen worden verblijfsruimtes met zitplekken en spelvoorzieningen.



## Contact met het water

Aan de Zuidersluis komt een hellend vlak als unieke plek om dicht bij het water te komen. De waterkeringsmuur vormt hier een balkon met uitzicht over de Schelde.



FASE 1