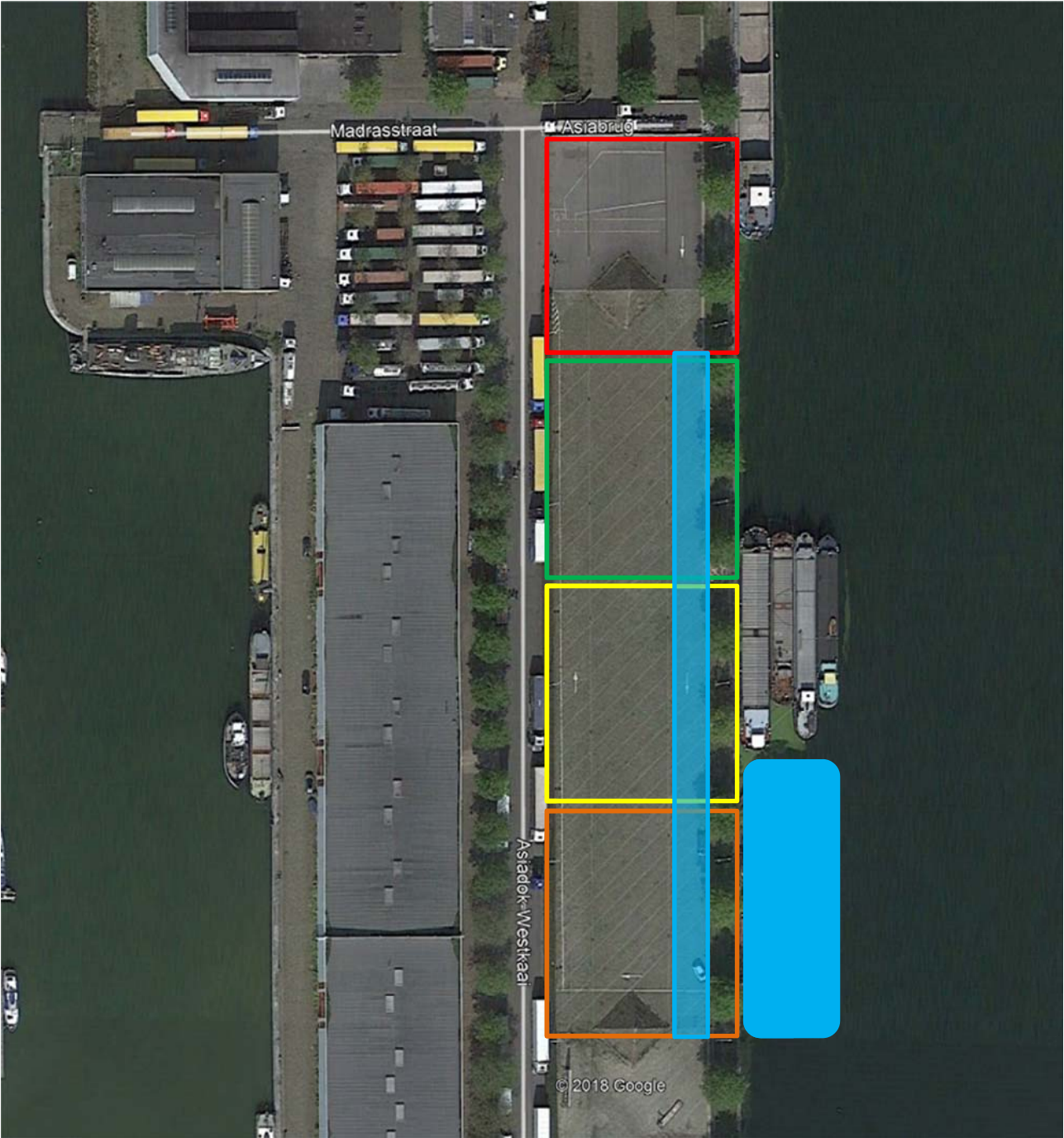


Open oproep - Pilotprojecten Stedelijke logistiek via Binnenvaart

Projectlocatie Kempeneiland

Palletvervoer – bouwmateriala



Kader

Deze open oproep schrijft zich in en is nadrukkelijk onderdeel van de bepalingen zoals opgenomen in de Kadertekst 'Open Oproep – Pilotprojecten Stedelijke Logistiek via Binnenvaart', waarvan alle bepalingen dus ook van toepassing zijn op deze open oproep.

Projectlocatie en gebiedsomschrijving

De projectlocatie voor het pilotproject bevindt zich op het Kempeneiland, een site binnen de Innovatieve Stadshaven. Innovatieve Stadshaven betreft een toekomstvisie voor de ontwikkeling van fase 2 van het Eilandje en is goedgekeurd door het college op 6 juli 2018. Daarbij wordt er ingezet om o.a. het betreffende gebied in de toekomst verder economisch te ontwikkelen. Eén van de acties volgend uit deze visie is de opstart van een pilotproject stadsdistributie palletvervoer. Dit om, in afwachting van de inrichting van een meer permanente infrastructuur en los- en laadkade in het gebied Innovatieve Stadshaven, alvast kennis en inzichten te verwerven met betrekking tot deze activiteit en de logistieke bewegingen ervan.

De projectlocatie heeft een gezamenlijke oppervlakte van ca. 7.000 m² gelegen tussen de Asiadok-Westkaai en de kade met bomenrij. Het terrein wordt uitgebreid met de kadestrook over de volledige lengte van de toegewezen ligplaats. Het aanliggende watervlak Asiadok bevindt zich achter de sluisen naar de Schelde en is bijgevolg niet getijdegevoelig maar wordt gereguleerd op een constant waterpeil van 4.25m TAW. Asiadok behoort tot het stedelijk havengebied.

Op de foto hierboven een indicatieve aanduiding van een 4-tal percelen op de projectlocatie waarop kandidaten kunnen inschrijven. Men kan inschrijven op 1 of meerdere velden, alsook voorstellen doen om velden tesamen te nemen.

De percelen zijn verhard als volgt:

- Oranje zone: hoofdzakelijk in kasseien
- Gele zone: hoofdzakelijk in kasseien
- Groene zone: hoofdzakelijk kasseien
- Rode zone: grotendeels asfalt en deels kasseien

Op het water is er een aanlegzone bepaald door de stadshavendienst (blauwe kader). Indien er meerdere partijen door het college als geselecteerde kandidaat toegelaten worden tot het pilotproject moet er minstens een doorgang van 4m gelaten te worden zodat alle geselecteerde kandidaten tot aan de gezamenlijke aanlegkade kunnen geraken (doorschijnende blauwe zone op foto hierboven). Andere intekening van de gemeenschappelijke doorgangruimte kan voorgesteld worden in het voorstel van een kandidaat. Basisprincipe van doorgang naar de gezamenlijke kade, op een werkbare wijze dient hierbij gerespecteerd te worden. Het college bepaalt bij de toewijzing waar deze mogelijke doorgang finaal komt.

Welk perceel wordt toegewezen aan welke geselecteerde kandidaat (indien meerdere) wordt vastgelegd door het college.

Voor de verkeersafwikkeling van en naar de projectlocatie van het pilotproject zijn volgende elementen belangrijk;

- De Asiadok-Oostkaai zal tijdens de looptijd van het pilotproject in werf gaan in kader van het lopende infrastructuurproject Noorderlijn. Hierdoor zullen er op deze as wisselende verkeerssituaties ontstaan. Er zal steeds een regeling uitgewerkt worden

waardoor verkeer van en naar de projectlocatie mogelijk zal zijn, maar de kans bestaat dat hierbij met een bepaalde omrijfactor moet rekening gehouden worden.

Er wordt geen uitzonderlijk vervoer toegelaten.

Het verkeer rondom het Kempeneiland, van en naar de projectlocatie:

- Bij het op- en afrijden van het Kempeneiland kruist de weg een belangrijke fietsroute, momenteel omgelegd n.a.v. de werf Noorderlijn. Dit kruispunt zal heringericht worden zodat de fietsers en het vrachtverkeer elkaar haaks kruisen. Hierbij wordt een signalisatie voorzien voor beide stromen. Hiervoor zullen beperkte aanpassingswerken gebeuren door de stad voorgaand of aansluitend op de start van het pilootproject.
- Ter hoogte van de skatebowl kruist de rijbaan terug met een fietsroute. Ook hier zal extra signalisatie aangebracht worden door de stad.
- Het kruispunt van de Asiadok-Oostkaai – IJzerlaan – Noorderlaan is lichtengeregeld. De groentijd van deze lichtenregeling is voornamelijk gericht op de doorstroming van de hoofdlaan Noorderlaan waardoor er in praktijk slechts 1 à 2 vrachtwagens per groentijd de Asiadok-Oostkaai kan verlaten en hier een wachrij/tijd kan ontstaan. Een herschikking van deze lichten is geen optie zolang niet alle infrastructuurwerken op die plek en in de omgeving zijn afgerond.
- Verkeer vanuit de stad (Hardenvoortviaduct) kan niet links afslaan naar Asiadok-Oostkaai. Dit zal pas na de heraanleg van Hardenvoortviaduct (onderdeel van lopende werf Noorderlijn) geregeld zijn en bijgevolg dus pas na afloop van het pilootproject.
- Verkeer vanuit het oosten (via de IJzerlaan) en noorden (via de Noorderlaan) kan wél de site bereiken. Ook hier zal extra signalisatie aangebracht worden door de stad ter aankondiging van de kruising met fietspaden.

Toegang tot de projectlocatie en de percelen daarbinnen:

Een in- en uitrit naar het toegewezen perceel mag maximum 6m breed zijn. Er is maar 1 toegang toegelaten. Eventuele doorsteek door de langshaag naast de rijbaan is toegestaan mits het voorleggen van een concreet uitgetekend plan in het dossier dat wordt ingediend. Hierbij dient de materialisatie ed. vermeld te worden. Indien het toegewezen perceel beschikt over reeds verharde doorsteken naar de openbare weg, dienen deze gebruikt te worden.

Looptijd pilootproject

De looptijd van het pilootproject bedraagt maximaal 1 jaar.

Eventuele verlenging is pas mogelijk nadat het college en de concessiegever goedkeuring geven binnen het kader van de ontwikkeling van Innovatieve Stadshaven waarvoor ook andere pilootprojecten zullen worden opgestart op het Kempeneiland.

Doelstelling en beoogde inzichten via monitoring

De rol van een pilootproject binnen stadshaven heeft volgende doelstelling:

- Kennisopbouw in functie van toekomstige ontwikkelingen rond wateroverslag en stedelijke distributie (langere termijn)
- Terugdringen vrachtwagenbewegingen vanuit de stadsrand/agglomeratie naar de stad (korte termijn)

Concreet wil dit zeggen dat de stad Antwerpen gedurende het pilootproject en na afloop inzicht willen hebben m.b.t. volgende elementen:

- de impact op de totale logistieke keten;
- de impact op het lokale en hogere wegennet;
- de impact op de leefomgeving;
- de reikwijdte van de activiteiten (cfr. *Last/first mile*),
- het organisatiemodel voor voorgestelde activiteiten;
- de noodzakelijke infrastructuur en investeringsbehoefte.

Toepasselijke regelgeving en verplichtingen voor de geselecteerde kandidaat

De geselecteerde kandidaat stelt zich in regel met alle wetgeving en verantwoordelijkheden noodzakelijk voor de uitvoering van zijn activiteiten.

Specifieke toepasselijke regelgeving waarmee de geselecteerde kandidaat zich in regel dient te stellen (niet limitatief):

- Milieuvergunning
Alle activiteiten die vallen onder klasse 3 zijn toegestaan– evenwel na meldingsplicht (30 dagen). Dergelijke activiteiten kunnen dus snel worden opgestart. Activiteiten van klasse 2 kunnen opgestart worden na verkrijgen van vergunning (180 dagen). Activiteiten die vallen onder klasse 1 worden niet toegestaan.
- Stedenbouwkundige vergunning
De geselecteerde kandidaat zal zich in regel stellen met de betreffende regelgeving. Er kunnen enkel mits het bekomen van de benodigde stedenbouwkundige vergunningen vaste constructies op het terrein opgesteld worden. Er mogen in het kader van dit pilootproject geen bomen worden gerooid. De grasstrook ter hoogte van de kade zal ter hoogte van de ligplaats, tussen de bomen in, plaatselijk verhard mogen worden met plaatmateriaal, waardoor ook puntlasten beter verdeeld worden. De kaderand zelf heeft een maximale draagkracht van 2 ton/m², de toegestane belasting vanaf 15 meter van de waterrand is onbeperkt (door de kandidaat verder af te toetsen op basis van technisch verslag van het Havenbedrijf, nog te voegen bij de overeenkomst die wordt afgesloten met de geselecteerde kandidaat)
- Politierglement stedelijk havengebied
Verordeningen die van toepassing zijn op specifieke havenafhankelijkheden, alsook het politierglement stedelijk havengebied en de vigerende wetgeving, zullen steeds primeren op de voorwaarden en bepalingen van de overeenkomst die wordt afgesloten met de geselecteerde kandidaat.
- Lage Emissie Zone (LEZ)
De LEZ is van kracht in het gebied waar de projectlocatie zich bevindt en geldt 7 op 7 dagen, 24 op 24 uur en voor alle voertuigen: personenwagens, kampeerwagens, bestel- en vrachtwagens, landbouwvoertuigen, bussen. Meer info <https://www.slimnaarantwerpen.be/nl/lez>

Taken van de uitvoerder

De geselecteerde kandidaat (alliantie van partijen) is (niet limitatief) verantwoordelijk voor de inrichting, signalisatie, milieutechnische maatregelen ter bescherming van ondergrond en omgeving, afvalbeheer, beveiliging van de site, etc. Hierin zal geen verantwoordelijkheid

kunnen opgenomen worden, noch door de stad, noch door de grondeigenaar, noch door de concessiegever. De geselecteerde kandidaat is verantwoordelijk om bij eventuele schade een melding te doen, en de door de grondeigenaar of concessiegever vooraf goedgekeurde herstelmaatregelen uit te voeren.

Voor de inname van het toegewezen perceel wordt er een omstandige plaatsbeschrijving opgemaakt. Pas na akkoord kan het perceel betrokken worden.

De geselecteerde kandidaat staat in voor alle kosten verbonden aan de inrichting, opstart, uitvoering en ontbinding van het pilootproject. Het terrein zal na afloop van het pilootproject terug in oorspronkelijke staat van bevinding gesteld worden.

De kandidaat zal zowel overeenkomsten met de eigenaar van de locatie als alle andere betrokken partners dienen af te sluiten. Hierbij kan gedacht worden aan: producenten, leveranciers, vervoerders, distributeurs,

Daarnaast dient de geselecteerde kandidaat rekening te houden met het volgende:

- Aan waterzijde: ligplaats tegen vergoeding:
Er wordt een toegewezen ligplaats voorzien van maximaal 60 meter. De geselecteerde kandidaat zal de aanmeergelegenheid eigen aan de hem en eventuele geselecteerde mede-kandidaten in gebruik verleende ligplaats bij prioriteit mogen benutten voor het lossen en laden van schepen die er door zijn zorgen worden behandeld, dit mits de stadshavenmeester of diens afgevaardigde ten minste 48 uur vooruit verwittigd wordt van hun aankomst en mits zijn onderrichtingen terzake stipt worden nageleefd.
De scheepvaart verbonden aan de kandidaat zijn activiteiten zal gefactureerd worden volgens het retributiereglement stedelijk havengebied
<https://www.antwerpen.be/info/56792e69aba8a725408b456f/retributiereglement-ligplaatsen>
- Aan landzijde: overeenkomst tegen vergoeding
De geselecteerde kandidaat zal een overeenkomst aan marktconforme voorwaarden aangeboden krijgen, waarin de technische voorwaarden zullen worden opgenomen (in aanvraag bij havendiensten).

De concessiegever kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld door de kandidaat voor de toestand van de projectlocatie en ligplaats, de bereikbaarheid ervan, of enig ander element dat impact heeft op het verloop en functioneren van de activiteiten van de kandidaat en de kosten die hij in dat verband maakt of dient te maken.

Beoordelingscriteria

Bij de beoordeling van de projecten wordt de haalbaarheid en kansrijkheid van het voorgestelde pilootproject getoetst. Het advies van de beoordelingscommissie (cfr. infra) wordt aan de hand van een objectief beoordelingskader opgemaakt.

Er worden drie beoordelingscriteria gehanteerd:

1. Bekwaamheid en betrokkenheid van ketenpartners
2. Kwaliteit van het plan van aanpak
3. Kwaliteit van de methodiek voor monitoring en meting

Minimale vereisten en verwachtingen omtrent deze criteria worden hieronder meer uitgebreid beschreven. Indien er meerdere voorstellen de minimale vereisten overstijgen, worden deze relatief beoordeeld na vergelijking met de andere voorstellen die werden ingediend. De stad is verder niet gehouden om een kandidaat te selecteren indien de kwaliteit van de inzendingen als onvoldoende worden beoordeeld.

Bekwaamheid en betrokkenheid van ketenpartners

Stad Antwerpen is op zoek naar een geïntegreerde logistieke oplossing, operationeel op korte termijn. Een sterke alliantie van partners in logistieke keten (bv. niet limitatief: bouwproducenten, bouwhandelaren, logistieke dienstverleners, aannemers, ...) is hiervoor cruciaal. Deze wordt beoordeeld a.d.h.v.:

- *De betrokkenheid en het formeel engagement van de ketenpartners*
Om de slaagkansen te verhogen, wordt verwacht dat de belangrijkste ketenactoren als onderdeel van een alliantie actief in het project betrokken worden. Deze betrokkenheid wordt geformaliseerd door een intentieverklaring van de verschillende ketenactoren.
- *Een duidelijke rolverdeling binnen de alliantie van ketenpartners*
Voor het efficiënt organiseren van het pilootproject op Kempeneiland is een duidelijk inzicht nodig in de rolverdeling van de verschillende partners.
- *Een duidelijk aanspreekpunt en projectleider*
Hoewel de samenwerking tussen ketenactoren cruciaal is, wordt binnen de alliantie één aanspreekpunt benoemd. Eén partij treedt op als kandidaat voor het pilootproject. Deze partij draagt bijgevolg de verantwoordelijkheid over het project.
- *Ervaring en expertise van de kandidaat*
Via minstens 3 referenties wordt aangetoond dat de kandidaat beschikt over de nodige expertise en ervaring voor een goede uitvoering van het pilootproject. Ervaring in bouwlogistiek, binnenvaartlogistiek en de coördinatie van geïntegreerde logistieke oplossingen wordt via referenties aangetoond.

Indien de kandidaat in zijn voorstel niet voldoet aan één van bovenstaande verwachtingen, wordt de aanvraag niet goedgekeurd.

Kwaliteit van het plan van aanpak

De kandidaat maakt een plan van aanpak op voor de opstart en de logistieke operaties op de projectlocatie. Bij het beoordelen van de kwaliteit van dit plan van aanpak, heeft men aandacht voor:

- *De opstartfase*
Aangezien de site op het Kempeneiland slechts voor 1 jaar beschikbaar is, wordt een snelle en effectieve opstart van het pilootproject geëist. Bij de beoordeling van de opstart houdt men rekening met (a) de periode van opstart en (b) de belangrijkste mijlpalen/randvoorwaarden om tot een succesvolle werking te evolueren.
- *De beschrijving van de logistieke keten*
Het plan van aanpak moet duidelijk inzicht geven in de logistieke keten van producent tot eindbestemming (en eventueel retourlogistiek). Belangrijke kenmerken van de verwachte logistieke stromen (zoals oorsprongsgebied, bestemmingsgebied,

volumes, frequentie, periode van opslag op de site, voertuigen voor last mile, etc.) worden beschreven in het plan van aanpak. Hierbij houdt men rekening dat de site op het Kempeneiland louter mag ingezet worden voor stedelijke distributie. Belangrijk is de vergelijking te kunnen maken met de huidige logistieke routing van de goederen die via de wateroverslag zullen vervoerd worden, daar waar ze vroeger via de weg gingen naar de stad.

- *De inrichting van de site en operationele werking op de projectlocatie*
Het plan van aanpak zoomt in op de terreininrichting en de logistieke operaties op de projectlocatie. Het betreft een beschrijving van de geplande (low cost) infrastructuur, een beschrijving van de logistieke activiteiten op de site (inclusief coördinatie), maatregelen m.b.t. risicomanagement.
- *Economische haalbaarheid*
Het pilootproject heeft een tijdelijk karakter, waardoor zware investeringen niet gewenst zijn. De kandidaat moet kunnen aantonen welke investeringen men als noodzakelijk ziet en op welke manier deze zullen worden terugverdiend. De kandidaat moet overigens ook kunnen aantonen dat de business case sluitend is, m.a.w. dat bijkomende kosten gecompenseerd worden door besparingen elders in de keten.
De kandidaat dient de directe projectkosten in beeld te brengen in een financieel plan.

Bijkomend vermeldt het financieel plan:

- Personeelskosten (aantal en functie personeelsleden)
- Overheadkosten (forfait van maximum 15% van de som van de personeelskosten en werkingskosten)
- Werkingskosten en verduidelijking van werkingskosten waar nodig
- Investeringskosten, gehanteerde afschrijvingstermijnen
- Inkomsten, verduidelijking van de herkomst van de inkomsten
- financieringsbronnen, verduidelijking van financiering totale projectkost

De kandidaat dient voormelde elementen uit te werken in een gedetailleerd en overzichtelijk financieel voorstel teneinde tot een financieel structureel gezonde voorstel te komen, vergezeld van alle nodige stavingstukken ter onderbouwing van het voorstel.

Indien het plan van aanpak geen inzicht verschaft in bovenstaande elementen, wordt de kwaliteit als onvoldoende beoordeeld.

Kwaliteit van de methodiek voor monitoring en meting

De stad wenst via dit pilootproject te leren in functie van toekomstige ontwikkelingen. Een kwaliteitsvolle methodiek geeft op objectieve manier inzicht in:

- *De mobiliteitsimpact van het project, op lokaal en bovenlokaal niveau*
Het betreft inzichten over de kenmerken van de nieuwe routes die de goederen zullen afleggen van bij de producent tot bij de eindgebruiker (zoals volumes, tijdsvensters, vermeden wegen, nieuwe routes, interferentie met andere weggebruikers, ...).
- *Leerlessen omtrent operationele organisatie*

Daarnaast is het ook belangrijk om de organisatie op de site te analyseren. Enerzijds is het interessant om na te gaan hoe de taakverdeling tussen de ketenpartners tot stand komt. Anderzijds zijn er operationele uitdagingen, zoals veiligheid, duur van opslag op de kade, benodigde infrastructuur, e.d. waaraan de kandidaat een antwoord moeten bieden.

De kandidaat stelt hiervoor zelf een methodiek voor, waarin hij aantoont op welke manier hij bovenstaande elementen zal monitoren en meten. De kandidaat doet hierbij een voorstel welke indicatoren hij zal opvolgen en welke methodieken en instrumenten hij hiervoor zal inzetten. Hierbij doet hij ook een voorstel voor overlegstructuren met de betrokken diensten van Stad Antwerpen.

Indien het voorstel van de kandidaat geen methodiek voor monitoring en meting omvat die rekening houdt met bovenstaande vereisten en verwachtingen, wordt het projectvoorstel niet goedgekeurd.

Dossiersamenstelling

De kandidaten worden gevraagd een projectvoorstel op te maken conform de beoordelingscriteria en op basis waarvan deze kunnen worden beoordeeld. Dit impliceert de aanlevering van minstens volgende onderdelen:

1. Voorstelling van de kandidaat
 - a. Voorstelling van de partners in de alliantie
 - b. Aanduiding van het aanspreekpunt voor de Stad
 - c. Rolverdeling tussen de partners
 - d. Engagementsverklaring(en)
 - e. Referenties inzake ervaring en expertise
2. Plan van aanpak
 - a. Beschrijving van de geïntegreerde logistieke oplossing
 - b. Plan van aanpak voor opstartfase
 - c. Terreininrichting en operationele organisatie op de site
 - d. Business case
3. Methodiek voor monitoring en meting

Door de indiening van het voorstel erkent de kandidaat:

- dat hij onvoorwaardelijk instemt met de bepalingen van deze oproep;
- dat hij alle nuttige en nodige informatie heeft ontvangen over het project zodat hij voldoende geïnformeerd een voorstel kan indienen;
- dat hij zich rekenschap heeft gegeven van alle bijzonderheden van de uitvoering van het project;
- dat hij, indien hij het project krijgt toegewezen, het project zal uitvoeren met respect voor het bestuursakkoord en in loyaliteit met de gemaakte beleidskeuzes van de stad en conform deze oproep

Beoordelingscommissie

De beoordelingscommissie wordt samengesteld met gebiedsafhankelijke diensten en een afgevaardigde van team 'Slim naar Antwerpen'. Voor deze projectlocatie zal de beoordelingscommissie bestaan uit projectleiders/medewerkers van volgende diensten;

- Slim naar Antwerpen

- AG VESPA
- dienst Business & Innovatie van bedrijfseenheid Ondernemen en Stadsmarketing
- Stadshavendienst

De beoordelingscommissie zal de ingediende voorstellen inhoudelijk beoordelen aan de hand van de criteria die in deze oproep worden omschreven.

Op het ogenblik dat er overeenstemming over de uitvoering van het pilootproject is bereikt, wordt het pilootproject door het college aan de best geschikte kandidaat of kandidaten toegewezen. Het college behoudt het recht ook geen kandidaten te weerhouden.

Alle kandidaten worden van de toewijzing op de hoogte gebracht.

Selectie en toewijzing pilootproject - onder voorbehoud

De selectie en toewijzing van het pilootproject zal op basis van de beschreven beoordelingscriteria gebeuren aan de meest geschikte kandidaat. Het kunnen laten doorgaan van de gunning is evenwel onder voorbehoud van:

- de voorafgaandelijke goedkeuring van de kadertekst 'Open Oproep – Pilootprojecten Stedelijke Logistiek via Binnenvaart' door de gemeenteraad;
- het voorafgaandelijk verkrijgen door de stad of één van haar dochters (AG VESPA) van een zakelijk recht van het Havenbedrijf (huidige grondeigenaar van de projectlocatie) op basis waarvan vervolgens een concessie kan worden gegeven aan de kandidaat of kandidaten voor dit pilootproject(en);
- de voorafgaandelijke goedkeuring door het directiecomité van AG VESPA van de marktconforme concessievoorwaarden waartegen de concessie aan de kandidaat zal worden verleend.

De stad kan op elk moment in de procedure de kandidaat om bijkomende inlichtingen of documenten verzoeken.

De stad kan de procedure op ieder ogenblik (geheel of gedeeltelijk) stopzetten mits uitdrukkelijke motivering. De kandidaten hebben in dat geval geen enkel recht op enige vorm van schadevergoeding.

Aanvullende info

Geïnteresseerde kandidaten kunnen vanaf 14 september de beschikbare bijkomende informatie opvragen bij AG VESPA, contactpersoon Rozemie Claeys, projectleider Eilandje en Innovatieve Stadshaven (rozemie.claeys@vespa.antwerpen.be of 03 259 28 37).

Communicatie

Teneinde de communicatie zo efficiënt mogelijk te laten verlopen, wenst de stad de communicatie met de kandida(a)t(en) via één contactpersoon te laten verlopen.

De contactpersoon moet bevoegd of gemachtigd zijn om namens de kandidaat op te treden. Het bewijs van zijn bevoegdheid of zijn volmacht moet aan het voorstel worden toegevoegd.

De naam, het adres, het telefoonnummer en het e-mailadres van de contactpersoon moet duidelijk worden vermeld.

Indiendatum projectvoorstel

Projectvoorstellen worden ten laatste verwacht op vrijdag 28 september, 14u.

Onder gesloten omslag, met vermelding titel 'Oproep pilootproject Kempeneiland' af te leveren bij:

AG VESPA

Paradeplein 25

2018 Antwerpen