SLACHTHUISSITE NOORDSCHIPPERSDOK LOBROEKDOK

Een nieuwe wijk om in te wonen, werken en ontspannen

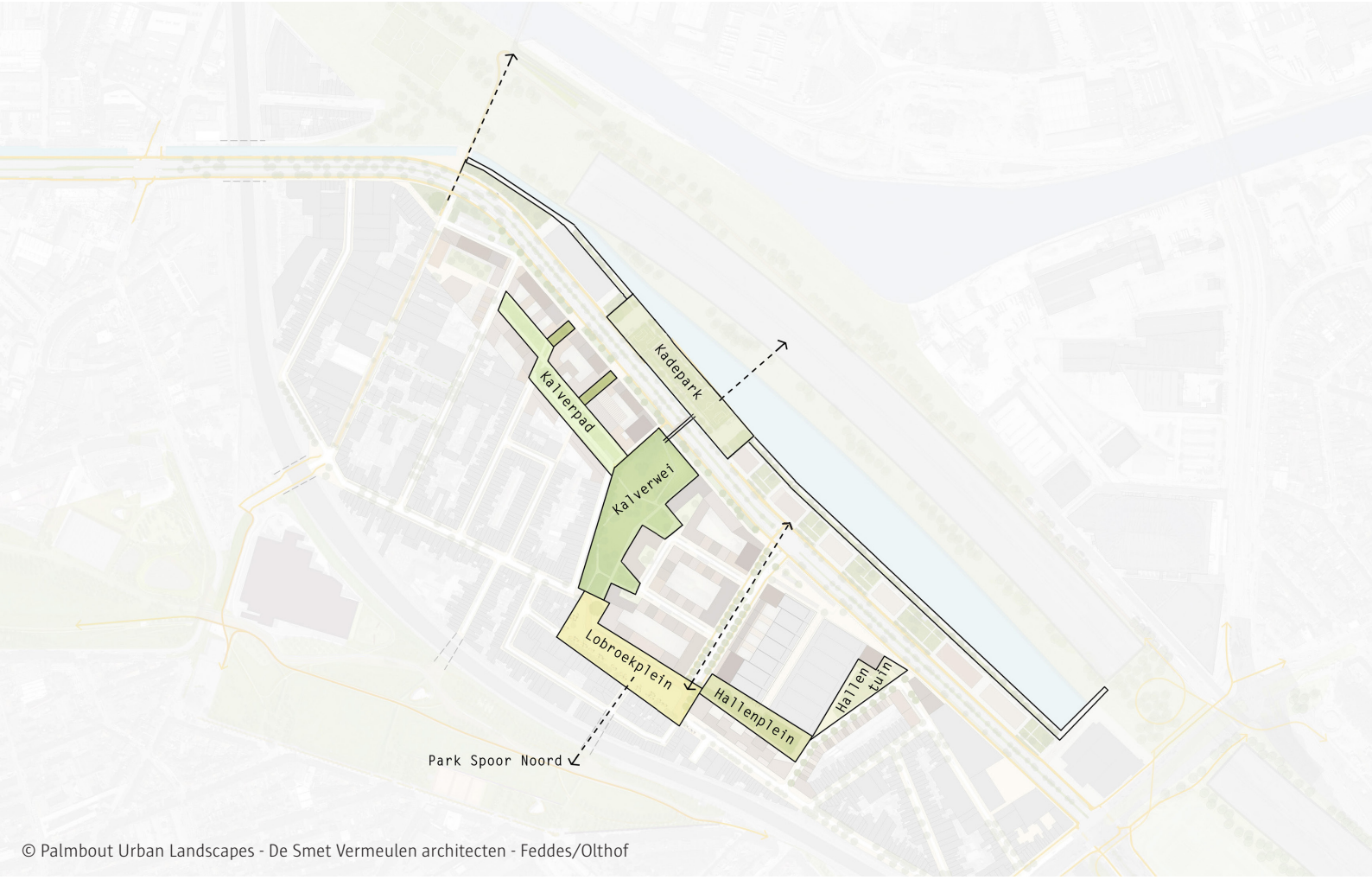
Door de sluiting van het stedelijke slachthuis in de Damwijk is de huidige bestemming van de Slachthuissite achterhaald. Vandaag ligt de site er grotendeels ongebruikt bij, met uitzondering van een aantal vleesverwerkende bedrijven aan de rand. Een kwalitatieve herontwikkeling van de Slachthuissite zal een enorme impuls zijn voor de hele Damwijk. Tegelijkertijd vraagt een herontwikkeling van de Slachthuissite ook een toekomstvisie voor de zone Noordschippersdok, aansluitend bij de Slachthuissite, en de kade van het Lobroekdok aan de overzijde van de Slachthuislaan.

Daarom heeft de stad een masterplan gemaakt. In het masterplan worden de Slachthuissite, het Noordschippersdok en het Lobroekdok een woongebied met ruimte voor recreatie, voorzieningen zoals een school, kleinschalige bedrijvigheid en lokale handel. Dat masterplan werd vertaald in een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), dat in februari 2019 definitief werd vastgesteld door de gemeenteraad. Sinds 29 april 2019 is het RUP in werking getreden.

We geven u in deze nieuwsbrief graag een stand van zaken van het project.

Gezocht: ontwerpteam voor de publieke ruimte

Het overkoepelende masterplan voor de Slachthuissite, het Noordschippersdok en het Lobroekdok is eind 2017 goedgekeurd. Op dit moment zoeken de stad Antwerpen en AG VESPA via een wedstrijd een ontwerpteam voor het masterplan publieke ruimte. Met 'publieke ruimte' (of 'openbaar domein') bedoelen we de ruimte die voor iedereen toegankelijk is en waar een groot deel van het publieke leven zich afspeelt: straten, pleinen, parken, speeltuinen, … De stad Antwerpen en AG VESPA zoeken dus een ontwerpteam dat alle nieuwe straten en pleinen zal tekenen en dat mee de Kalverwei, de Hallentuin, het Kalverpad, … vorm zal geven.



© Palmbout Urban Landscapes - De Smet Vermeulen architecten - Feddes/Olthof

Tijdlijn

Op deze tijdlijn ziet u wat er in de nabije toekomst gebeurt om tot een herontwikkeling van de Slachthuissite, het Noordschippersdok en het Lobroekdok te komen.

juni 2019
Goedkeuring projectdefinitie masterplan publieke ruimte

oktober 2019
Aanstelling ontwerpteam masterplan publieke ruimte

oktober 2019 – november 2020
Ontwerpfase masterplan publieke ruimte

najaar 2019
Start inspraakmomenten

De ontwerpteams die kandidaat zijn, moeten zich baseren op een ‘projectdefinitie’. In de projectdefinitie staat wat de opdracht precies is voor het ontwerpteam van het masterplan publieke ruimte. Het is dus een eerste stap in het maken van het masterplan.

In de ontwerpwedstrijd staan twee opdrachten voor het ontwerpteam. Enerzijds moet het ontwerpteam een ‘conceptueel ontwerp’ maken voor het volledige gebied, dat wil zeggen een algemene visie op de publieke ruimte van het volledige gebied. Anderzijds krijgt het een specifieke opdracht van ontwerp tot en met uitvoering voor fase 1 van de publieke ruimte. Fase 1 houdt de Kalverwei, de Oude Kalverstraat en het Lobroekplein in.

Het ontwerpteam voor het masterplan publieke ruimte wordt in oktober 2019 geselecteerd. Hieronder leest u met welke aandachtspunten het ontwerpteam rekening moet houden.

Groene publieke ruimte

De herontwikkeling van de Slachthuissite, het Noordschippersdok en het Lobroekdok is een antwoord op de nood aan ‘stadsverdichting’. Verdichting kan echter alleen maar in combinatie met voldoende open ruimte, voorzieningen en groen. De stad wil het gebied dan ook zo veel mogelijk vergroenen. Naast aaneengesloten groene ruimtes is het ook de ambitie om de straten zoveel mogelijk te vergroenen.

Ruimte om te spelen en te sporten

De bestaande speel- en sportruimte in de wijk wordt volledig vernieuwd en uitgebreid. Er komen zowel formele speel- en sportzones (bijvoorbeeld in de Kalverwei en de Hallentuin en aan het Kalverpad en het Hallenplein), als informele speel- en sportaanleidingen verspreid over het gebied.

Een levendige wijk

De nieuwe publieke ruimte wil het ontmoeten mogelijk maken en stimuleren. Daarom wordt infrastructuur voorzien met aandacht voor het ontmoeten (zitten, eten, spelen, sporten, ...) en ruimte voor buurtgerichte activiteiten (buurtevenementen, buurtmarkt, ...). Dat kunnen banken, tafels, een stadsbarbecue, ... zijn. De bestaande horeca zal ook een nieuwe impuls krijgen met de nieuwe terrassen op het Lobroekplein.

vanaf augustus 2021
Start werken fase 1 publieke ruimte

december 2020 – augustus 2021
Aanbesteding en omgevingsvergunning fase 1 publieke ruimte

Een wijk in beweging

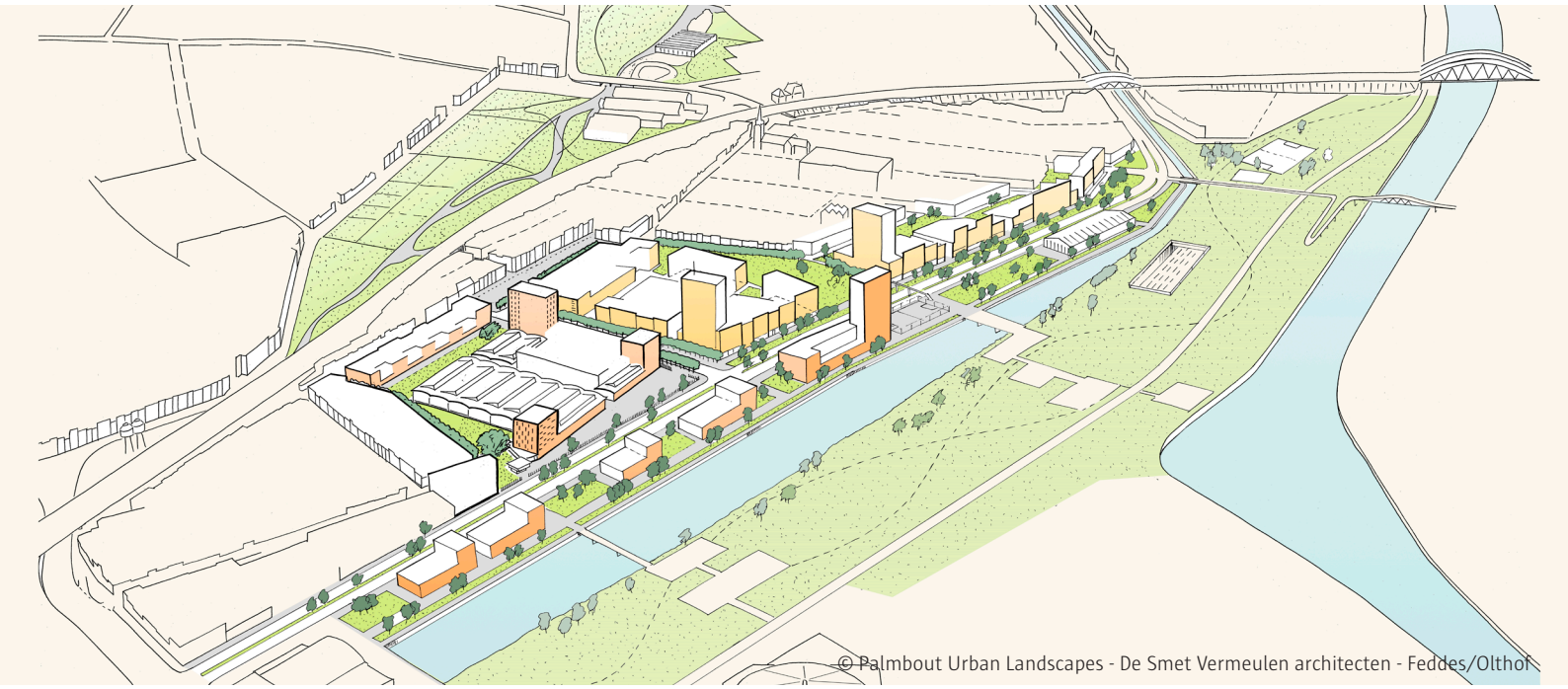
De basisprincipes van het overkoepelende masterplan op vlak van mobiliteit, wijkontsluiting, langzaam verkeer en parkeren worden concreter gemaakt. Met 'wijkontsluiting' bedoelen we de toegankelijkheid van een wijk, op welke verschillende manieren en vanuit welke verschillende hoeken men een wijk kan bereiken. Het Lobroekplein en de Oude Kalverstraat vormen het startpunt van een nieuw ontsluitingssysteem van de wijk. De voorziene infrastructuur voor langzaam verkeer in een autoluwe wijk moet uitgewerkt worden tot concrete inrichtingsprincipes. Daarin worden ook logische looplijnen in de wijk verwerkt, een versterkte verbinding naar de knooppunten voor openbaar vervoer en buurtparkeren. De doelstellingen voor publiek parkeren worden uitgewerkt op basis van het spreidingsplan uit het overkoepelende masterplan. Ook andere vormen van parkeren zoals bewonersparkeren, autodelen en laden en lossen moeten een plek krijgen in het masterplan publieke ruimte.

Klimaat

Tijdens de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) zijn er al diverse studies op vlak van water, wind, lucht, hitte en geluid uitgevoerd. Daardoor kunnen concretere doelstellingen gedefinieerd worden. Op vlak van water is het de ambitie om zo weinig mogelijk regenwater af te voeren en dus zo veel mogelijk regenwater op te slaan, te laten infiltreren en daar waar mogelijk te recupereren. Op vlak van wind, lucht, hitte en geluid willen we inzetten op bijkomende ruimtelijke en/of groene elementen om de beoogde kwaliteit te bereiken en te garanderen.

Samen nadenken over de publieke ruimte

De stad Antwerpen zal, net zoals bij de opmaak van het overkoepelende masterplan, opnieuw meerdere inspraakmomenten organiseren voor buurtbewoners. Er zullen ook inspraakmomenten zijn specifiek voor kinderen en voor de horeca. De inspraakmomenten worden georganiseerd van zodra het ontwerpteam voor het masterplan publieke ruimte gekend is. De verwachting is dat de inspraakmomenten zullen starten in het najaar van 2019.



Verantwoordelijke uitgever: Hardwin De Wever, AG VESPA, Paradeplein 25, 2018 Antwerpen
Deze nieuwsbrief werd redactioneel afgesloten op 2 juli 2019