



# DE FRIENDSHIPSITE



## INFOMOMENT

dinsdag 3 september 2019

van 17 tot 19 uur

Friendshipgebouw

Rijnkaai 37

2000 Antwerpen

Luchtbeeld Friendshipsite © Patrick Henderyckx

## Geef uw mening tijdens het infomoment

De stad wil de Friendshipsite herontwikkelen tot één samenhangend levendig stadsdeel. Om die plannen om te zetten in praktijk, maakt de stad eerst een ruimtelijk uitvoeringsplan op. Meer informatie daarover vindt u in deze nieuwsbrief en krijgt u op het infomoment op 3 september 2019.

U bent van harte welkom doorlopend van 17 tot 19 uur in het Friendshipgebouw. Wij geven u graag meer informatie en antwoorden op uw vragen. De inspraakprocedure loopt in totaal 60 dagen, van 3 september tot en met 1 november 2019.



## Wat is RUP Friendshipssite?

Een ruimtelijk uitvoeringsplan of RUP is een juridisch afdwingbaar document dat in concrete richtlijnen zegt wat er wel en niet kan in een afgebakend gebied. In dit geval gaat het om een plangebied op het Eilandje. De Friendshipssite ligt op de spil van drie wijken met een eigen identiteit: de Oude Dokken, de Montevideowijk en de Cadixwijk. Het gebied wordt in het noorden begrensd door de Londen-Amsterdamstraat, in het oosten door de Bataviastraat, in het zuiden door de Sint-Laureiskaai en in het westen door de Rijnkaai. Het RUP bepaalt waar en hoe er in de toekomst gebouwd en verbouwd mag worden, maar ook waar ruimte is voor groen en recreatie. Alle toekomstige ontwikkelingen moeten passen binnen de voorwaarden van dit plan.

## TIJDLIJN VAN HET PROJECT

De opmaak van een RUP gebeurt in verschillende stappen. Op dit moment zijn we nog in de beginfase, zoals u kan zien op onderstaande indicatieve tijdlijn.



01

### START- EN PROCESNOTA

Een RUP start met de opmaak van een 'start- en procesnota'. Dat is een juridisch document dat de doelstellingen en de visie voor het gebied weergeeft. Tegelijk worden mogelijke effecten op het milieu onderzocht, zoals mobiliteit, landschap en kwaliteit voor mens en natuur.

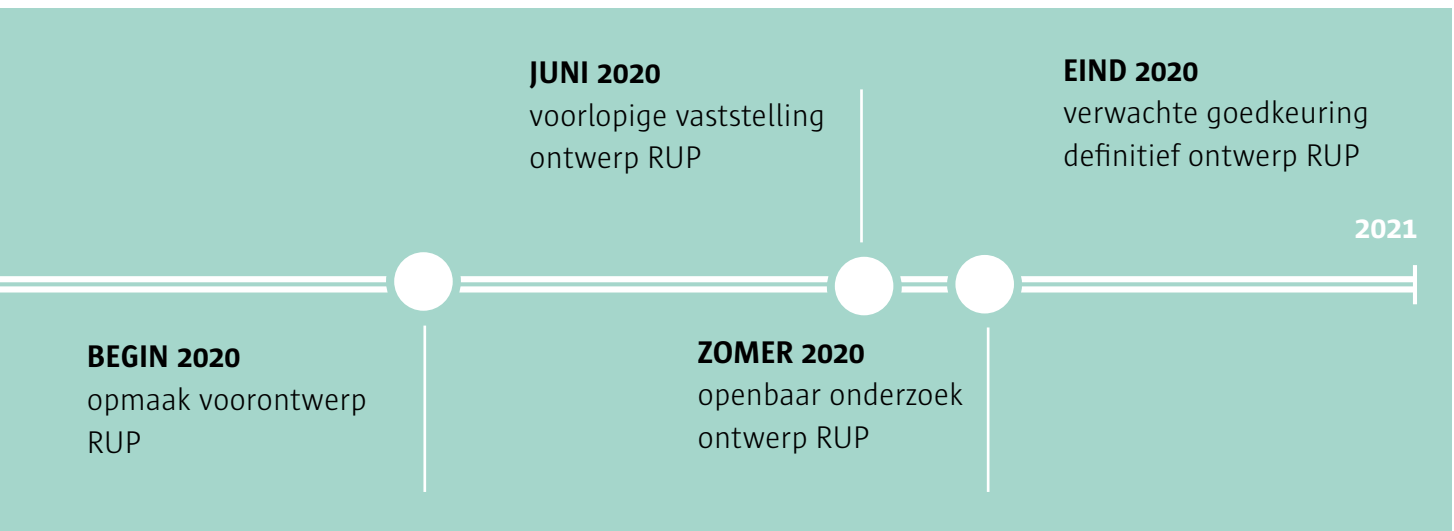
02

### TERINZAGELEGGING: AFSTEMMING MET BETROKKENEN

Deze nota wordt afgestemd met alle partners. Ook uw mening als buurtbewoner wordt gevraagd. Zo kan de stad een weloverwogen beslissing nemen. De nota wordt voorgelegd tijdens een periode van 60 dagen waarin iedereen suggesties kan geven. Dat heet de 'terinzagelegging'. Voor RUP Friendshipssite is dat van 3 september tot en met 1 november 2019.

# Waarom een RUP Friendshipsite?

De stad wil de Friendshipsite herontwikkelen tot één samenhangend levendig stadsdeel. Dat sluit aan bij de algemene ambitie om van het Eilandje een volwaardige, levendige en bruisende stadswijk te maken. Door de strategische locatie, op de hoek van de Rijnkaai en de Londen-Amsterdamstraat, leent de plek zich voor hogere volumes langs de zijde van de Rijnkaai voor zover ook voldoende open ruimte centraal in het bouwblok wordt gecreëerd. De bedoeling is om een woonmix te realiseren van grote en kleine appartementen en eengezinswoningen. Op het gelijkvloers zorgen horeca, winkels en andere diensten voor de nodige levendigheid. Ook het bestaande servicestation van Total zal opnieuw geïntegreerd worden in de ontwikkeling van de site. Daarvoor moet een RUP opgemaakt worden.



03

## INFOMOMENT EN SCOPINGNOTA

Op het infomoment van dinsdag 3 september 2019 geven we u meer info en stellen we de start- en procesnota van RUP Friendshipsite voor. Na een periode van 60 dagen worden alle reacties verder onderzocht en uitgewerkt. Nadien wordt het resultaat uitgewerkt in een 'scoping-nota', het tweede officiële document in deze juridische procedure.

## HOOGBOUWRAPPORT

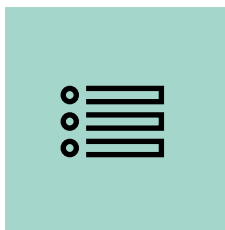
In oktober 2019 wordt er ook een hoogbouwrapport opgeleverd. Naar aanleiding daarvan zal de stad opnieuw een infomoment organiseren.

Een hoogbouwrapport vloeit voort uit de hoogbouwnota Antwerpen en is noodzakelijk voor alle projecten waar hogere volumes mogelijk zijn. U leest er meer over op de volgende pagina.

## HOOGBOUWRAPPORT

Voor de Friendshipsite is ook een hoogbouwrapport in de maak. Dat is noodzakelijk voor alle projecten waar hogere volumes mogelijk zijn. Een hoogbouwrapport wordt opgeleverd in het kader van de hoogbouwnota Antwerpen, die het ruimtelijke beleidskader voor hoogbouw in Antwerpen vormt. Het is een sturend en controlerend instrument voor hoogbouw waarmee de stad kwaliteit wil garanderen. In de nota staan kwaliteitseisen, richtlijnen en aandachtspunten over de stedenbouwkundige inplanting en de architecturale uitwerking van het project. Daardoor wordt eerst de locatiegeschiktheid nagegaan en vervolgens de architecturale geschiktheid. Alle projecten worden onderworpen aan een grondige motivatie en moeten voldoen aan uitgebreide criteria. Voor de Friendshipsite wordt het hoogbouwrapport opgeleverd in oktober 2019. Naar aanleiding daarvan zal de stad opnieuw een infomoment organiseren en u daarvoor een uitnodiging bezorgen.

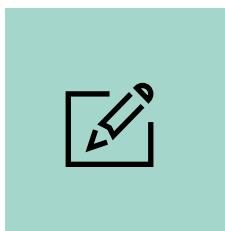
## Hoe geeft u feedback op de startnota?



### STAP 1 U KAN HET DOCUMENT INKIJKEN VANAF 3 SEPTEMBER 2019

1

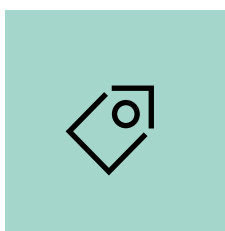
- digitaal: op de website van de stad Antwerpen: [www.antwerpen.be](http://www.antwerpen.be) (zoek naar 'RUP Friendshipsite' op kanaal 'Ruimtelijke planning');
- op papier: in het districtshuis van Antwerpen tijdens de openingsuren (Lange Gasthuisstraat 21, 2000 Antwerpen).



### STAP 2 U KAN UW SUGGESTIES DOORGEVEN VANAF 3 SEPTEMBER 2019

2

- digitaal: stuur een e-mail met uw opmerkingen naar: [ruimtelijkeplanning@antwerpen.be](mailto:ruimtelijkeplanning@antwerpen.be)
- op papier: verstuur uw brief met suggesties aangetekend t.a.v. stadsbestuur stad Antwerpen - Stadsontwikkeling, afdeling Ruimte - Grote Markt 1, 2000 Antwerpen.



### STAP 3 GEEF UW FEEDBACK

3

Geef uw feedback binnen de periode van 60 dagen, tot en met 1 november 2019. De terinzagelegging van de start- en procesnota loopt van 3 september tot en met 1 november 2019. U moet uw reactie dus indienen binnen de termijn van 60 dagen.