



**Alle briefwisseling sturen aan:
Stad Antwerpen - Stadsontwikkeling - Stedenbouwkundige vergunningen
Grote Markt 1
2000 Antwerpen**

AG Vespa - Afdeling Vastgoed

**Paradeplein 25
2018 ANTWERPEN**

uw bericht van
18/07/2022

uw kenmerk
001391

ons kenmerk
181605

afdrukdatum
04/08/2022

vragen naar

e-mail
vastgoedinformatie@antwerpen.be

Betreft uw aanvraag voor

Adres: KLOOSTERSTR 45/49 2000 ANTWERPEN
Kadaster: afdeling 4, sectie D, nummer 3202 T 3 0

Geachte ,

Hierbij vindt u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel. U krijgt bij deze brief ook de aanvullende vastgoedinformatie als u deze had aangevraagd.

Alle gegevens worden u verleend op basis van de informatie waarover de stad beschikt op het moment van uw aanvraag. Over de gegevens met betrekking tot de aanvullende inlichtingen (rubriek D) kan de stad geen zekerheid bieden. De stad is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Vergeet ook niet om ons bij de allereerste vervreemding van een kavel uit een vergunde niet-vervallen verkaveling, het bewijs te bezorgen van de verkoop. Dit bewijs is een uittreksel uit de akte. U stuurt dit document naar het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, met uitdrukkelijke vermelding van "artikel 102." van het omgevingsvergunningen decreet. Dit is nodig om het verval van de verkavelingsvergunning te controleren.

Mocht u nog vragen hebben, neem dan zeker contact op met de dienst stedenbouwkundige vergunningen vastgoedinformatie van de stad Antwerpen. U vindt de contactgegevens bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur
bij machtiging van 11 januari 2019
de directeur omgeving

voor de burgemeester
de afgevaardigde schepenen
bij machtiging van 7 januari 2019

Katlijn Van der Veken

Annick De Ridder

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 4 augustus 2022

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Aanvraagnummer : 181605
Inschrijvingsdatum : 18/07/2022
Betaling : Geen
Aflevering per : Email

GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam : AG Vespa - Afdeling Vastgoed
Bedrijfstype : Andere
Naam :
Adres : Paradeplein 25
Postcode : 2018
Gemeente : ANTWERPEN
Telefoon : 03/259 28 34
Fax : 03/259 28 11
E-mail : sara.decort@vespa.antwerpen.be

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 4, sectie D nummer 3202 T 3 0
Adres : KLOOSTERSTR 45/49
Postcode : 2000
Deelgemeente : ANTWERPEN



Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 4 augustus 2022

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (ART. 106 DRO 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN TOT 31/08/2009)

Geen

B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2013_53893
Gemeentelijk dossiernummer : 201374
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : plaatsen van een buggyberging van 11 m²

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 19/12/2012
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 19/12/2012
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager : 09/01/2013
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 15/02/2013
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 20/02/2013
Werde beslissing tijdig getroffen? : Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : VERGUNNING
Werde beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw bijgebouw
Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : OMV_2018085428
Gemeentelijk dossiernummer : 20182128
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : verlengen van een tijdelijke vergunning voor prefabunits ter uitbreiding van kinderdagverblijf Pagadder

Is de procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 23/07/2018
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 23/07/2018
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van (on) volledigheid aan aanvrager : 10/08/2018
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 09/11/2018
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 13/11/2018
Werde beslissing tijdig getroffen? : Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : voorwaardelijk vergund
Werde beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag :
Aantal fases in de vergunning :
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG) TOT 31/08/2009

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 4 augustus 2022

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_1999_902
Gemeentelijk dossiernummer : 1999902
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : bouwen van een kinderkribbe

Datum aangetekende zending aanvraag : 15/03/1999
Datum ontvangstbewijs : 15/03/1999
Instantie die beslist over de aanvraag : AMBTENAAR
Datum van de beslissing over de aanvraag : 07/04/2000
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag :
Aard van de beslissing over de aanvraag : VERGUNNING
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag :
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :
Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "bijzondere procedure 2009" (ASTVEROI2009)? : Neen

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2003_1463
Gemeentelijk dossiernummer : 20031463
Dossiernummer van RWO : 411.999(1)
Onderwerp : aanleggen van een speelplein tussen Lange Ridderstraat en Kloosterstraat (zogenaamd Pagadderplein)

Datum aangetekende zending aanvraag : 16/04/2003
Datum ontvangstbewijs : 16/04/2003
Instantie die beslist over de aanvraag : AMBTENAAR
Datum van de beslissing over de aanvraag : 20/10/2003
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag :
Aard van de beslissing over de aanvraag : VERGUNNING
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Andere
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :
Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "bijzondere procedure 2009" (ASTVEROI2009)? : Neen

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2004_2313
Gemeentelijk dossiernummer : 2004909
Dossiernummer van RWO : 478.908
Onderwerp : uitbreiden en verbouwen van een school

Datum aangetekende zending aanvraag : 17/03/2004
Datum ontvangstbewijs : 17/03/2004
Instantie die beslist over de aanvraag : AMBTENAAR
Datum van de beslissing over de aanvraag : 07/10/2004
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag :
Aard van de beslissing over de aanvraag : VERGUNNING
Is de vergunning vervallen? : Neen

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 4 augustus 2022

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Verbouwen van/tot of uitbreiden van
gemeenschapsvoorziening of openbaar
nut
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :
Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling : Neen
"bijzondere procedure 2009" (ASTVEROI2009)?

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2006_27079
Gemeentelijk dossiernummer : 2006924
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : aanpassen van de tuinmuur
Datum aangetekende zending aanvraag : 22/03/2006
Datum ontvangstbewijs : 22/03/2006
Instantie die beslist over de aanvraag :
Datum van de beslissing over de aanvraag :
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag :
Aard van de beslissing over de aanvraag :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Verbouwen van/tot of uitbreiden van
gemeenschapsvoorziening of openbaar
nut
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager : 17/09/2006
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :
Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling : Neen
"bijzondere procedure 2009" (ASTVEROI2009)?

B4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "bijzondere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_2011_49314
Gemeentelijk dossiernummer : 20115721
Dossiernummer van RWO : 8.00/11002/411999.3
Onderwerp : tijdelijke uitbreiding van een kinderopvang door middel van container -
units
Is de procedure voortgezet uit ASTVEROI? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag :
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente :
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van volledigheid aan aanvrager : 28/10/2011
Instantie die beslist over de aanvraag : AMBTENAAR
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Datum van de beslissing over de aanvraag : 31/01/2012
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag : 07/02/2012
Aard van de beslissing over de aanvraag : VERGUNNING
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor : Neen
Vergunningsbetwistingen?
Aard van de aanvraag : Andere
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "bijzondere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 4 augustus 2022

Dossiernummer : 11002_2015_170175
Gemeentelijk dossiernummer : 20152061
Dossiernummer van RWO : 8.00/11002/411999.4
Onderwerp : verlenging vergunning voor prefabunits ter uitbreiding van kinderdagverblijf Pagadder

Is de procedure voortgezet uit ASTVEROI? : Neen
Datum beveiligde zending aanvraag : 02/07/2015
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 02/07/2015
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja
Datum beveiligde zending notificatie van volledigheid aan aanvrager : 16/07/2015
Instantie die beslist over de aanvraag : AMBTENAAR
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Datum van de beslissing over de aanvraag : 19/01/2016
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag : 25/01/2016
Aard van de beslissing over de aanvraag : VERGUNNING
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen
Aard van de aanvraag : Andere
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen
Aantal fases in de vergunning : 1
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

B5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_1985_1335
Gemeentelijk dossiernummer : 19851335
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : 32 sociale appartementen 8.7.1981 - verlenging 24.12.1982

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 08/07/1981
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege :
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege : GUNSTIG
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 18/12/1981
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : VERGUNNING
Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar :
Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar :
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? : Neen
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Andere
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :
Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "reguliere procedure 2009" (ASTVER2009)? : Neen

B.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen

B.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD SYSTEEM VAN 1/05/2000 TOT 07/2002)

Geen

B.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (145TER DRO VANAF JULI 2002 EN TOT 31/08/2009)

Geen

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 4 augustus 2022

B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN SYSTEEM 2009

Geen

B.10. BOUWMISDRIJVEN

Geen

B.11. PLANBATEN

Geen

B.12. PLANSCHADE

Geen

B.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (ART.106 VAN HET DRO VAN 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN, TOT 31/08/2009)

Geen

B.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

Geen

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OPENBARE INSTANTIES (TOT 31/08/2009)

Geen

B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (BIJZONDERE PROCEDURE 2009)

Geen

B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OUD STELSEL (VAN 1962 TOT 31/08/2009 IN NIET ONTVOOGDE GEMEENTEN)

Geen

B.18. GEBOUWEN

Geen

Indien er op dit uittreksel ook geen stedenbouwkundige vergunningen vermeld worden voor constructies op dit perceel, kan voor constructies die dateren van voor 9/11/1979 gevraagd worden deze op te nemen in het vergunningenregister als "vergund geacht".

Informatie over de aanvraagprocedure vindt u op

<https://www.antwerpen.be/info/5ca322979f847fcf382b2408/vermoeden-vergunning>

B.19. MELDINGEN PROCEDURE 2009

Geen

B.20. WOONRECHT PROCEDURE 2009

Geen

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Inlichtingen Vastgoed

Stad Antwerpen
Datum 4 augustus 2022



C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

C.1. RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer : 2.12_10195_00001
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan : GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN
Juridische status : goedgekeurd/Ja
Datum beslissing : 19/06/2009
Bestemming(en) van het perceel :
Overdruk(ken) van het perceel : Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen;

C.2. RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Geen

C.3. RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer : 2.14_10008_00001
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan : RUP BINNENSTAD
Juridische status : goedgekeurd/Ja
Datum beslissing : 26/04/2012
Bestemming(en) van het perceel : Artikel 1: Zone voor Wonen - (Wo1); Artikel 5: Zone voor Centrumfuncties
- Publiekgerichte gebouwen (Ce5);
Overdruk(ken) van het perceel : Artikel 9 Overdruk - Detailhandel (dh); OP TE HEFFEN
VERKAVELINGSPLAN; Algemene voorschriften; Culturele, historische en/of
esthetische waarde;

C.4. RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN ART. 2.4.1 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

C.5. GEWESTPLAN

Geen

C.6. BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)

Geen

C.7. BOUWVERORDENING

De volgende bouwverordening is van toepassing.

Plannummer : 2.31_10002_00001
Naam bouwverordening : ALGEMENE BOUWVERORDENING INZAKE WEGEN VOOR
VOETGANGERSVERKEER
Datum goedkeuring : 29/04/1997

C.8. VERKAVELINGSVERORDENING

Geen

C.9. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_00005_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN
GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE BREEDBAND
Datum goedkeuring : 09/06/2017

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10007_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-
HERZIENING
Datum goedkeuring : 09/10/2014

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 4 augustus 2022

Plannummer : 2.33_10007_00003
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING ART.30 EN 27
Datum goedkeuring : 25/09/2017

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10001_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE HEMELWATERPUTTEN, INFILTRATIEVOORZIENINGEN, BUFFERVOORZIENINGEN EN GESCHEIDEN LOZING VAN AFVALWATER EN HEMELWATER
Datum goedkeuring : 05/07/2013

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10002_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - OVERWELVEN OF INBUIZEN VAN NIET-GEKLASSEERDE WATERLOPEN EN WATERLOPEN VAN DE DERDE CATEGORIE
Datum goedkeuring : 04/06/2009

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10003_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE OPENLUCHTRECREATIEVE VERBLIJVEN EN DE INRICHTING VAN GEBIEDEN VOOR DERGELIJKE VERBLIJVEN
Datum goedkeuring : 08/07/2005

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10005_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE TOEGANKELIJKHEID
Datum goedkeuring : 05/06/2009

C.10. GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

C.11. PROVINCIAAL ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

C.12. GEMEENTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

C.13. ONTEIGENING IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform artikel 5.1.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 4 augustus 2022

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur
bij machtiging van 11 januari 2019
de directeur omgeving

Katlijn Van der Veken

voor de burgemeester
de afgevaardigde schepenen
bij machtiging van 7 januari 2019

Annick De Ridder

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 4 augustus 2022

D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

Over de gegevens met betrekking tot de aanvullende inlichtingen kan de stad geen zekerheid bieden. De stad is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

D.1. MILIEU

Er werden voor dit onroerend goed geen ARAB- en/of VLAREM vergunningen aangetroffen met activiteiten die opgenomen zijn in de lijst van het VLAREBO.

Voor zover bekend is op het onroerend goed geen VLAREM milieuvergunning van toepassing.

D.2. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 1

Ligt het onroerend goed in een woonvernieuingsgebied? : Neen
Ligt het onroerend goed in een woningbouwgebied? : Ja
Kan het voorkeurecht Vlaamse Codex Wonen enkel uitgeoefend worden voor de realisatie van sociale koopwoningen? : Neen
Is het voorkeurecht Vlaamse Codex Wonen van toepassing? : Neen

Het onroerend goed is ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaard door de burgemeester volgens de Vlaamse Codex Wonen:

- Ongeschikt/onbewoonbaar : Neen
Datum besluit ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring :

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen en/of woningen volgens de Vlaamse Codex Wonen : Neen

- Datum opname :

Ter info

Voor inlichtingen over de ongeschikt en/of onbewoonbaarheid kan u mailen naar: handhaving.wonen@antwerpen.be

D.3. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 2

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van:

- Leegstaande bedrijfsruimten : Neen
- Verwaarloosde bedrijfsruimten : Neen

Ter info

Voor inlichtingen over deze rubriek (D3) kan u mailen naar: inventaris_bedrijfsruimten@antwerpen.be

D.4. BESCHERMING ONROEREND GOED

Geen

D.5. BELASTINGEN

Het onroerend goed is gekend voor:

Belastingen op woningen en gebouwen:

- Belasting op ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen (OGO) : Neen

Zie ook rubriek D2.

- Belasting op uiterlijk verwaarloosde onroerende goederen : Neen
Datum opname stedelijk register uiterlijke verwaarlozing :

- Belasting op leegstaande woningen en gebouwen : Neen
Datum opname stedelijk leegstandsregister :

Bijkomende informatie: :

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 4 augustus 2022

Ter info

Voor nieuwe eigenaars van belastbare woningen of gebouwen geldt in principe een tijdelijke vrijstelling van belasting. Op onbebouwde gronden kan de stad Antwerpen een belasting heffen.

De stedelijke belastingreglementen zijn terug te vinden op www.antwerpen.be/belastingen

Voor inlichtingen over deze rubriek (D5) kan u mailen naar eigendomsbelasting@antwerpen.be

Wij vestigen uw aandacht op de wettelijke verplichting om een fiscale notificatie te doen (zie art. 433 e.v. W.I.B. '92 en art. 11 van het Invorderingsdecreet van 30 mei 2008). Dit kan gebeuren met een aangetekende brief aan de Dienst Financiën, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, of via e-mail op debiteurenbeheer@antwerpen.be.

Indien een pand als belastbaar is aangeduid in het vak D5 dient de instrumenterende notaris de gemeentelijke administratie binnen de 2 maanden na het verlijden van de akte de overdracht van zakelijke rechten mee te delen. Dit kan via: <http://eforms.antwerpen.be/formulier/scMeldingsplichtNotaris.aspx>

Indien deze meldingsplicht niet wordt gerespecteerd wordt een administratieve geldboete van 250 Euro opgelegd.

D.6. AANVULLENDE INFORMATIE

Geen