

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : **2145**
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: AG_Vespa_Onderhoud_Expertise_Keuringen@antwerpen.be



INSP-205



OCB vzw
Member of OCB Group

ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6601303
Voorl. verslagnr.:
Datum: 17/12/2025

Klant / Opdrachtgever:

STAD ANTWERPEN
P.A. DEPART. V. FINANCIEN
GROTE MARKT 1
2000 ANTWERPEN

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 628 VERSCHUREN JORDY
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** STAD ANTWERPEN **Adres:** GROTE MARKT 1 2000 ANTWERPEN
P.A. DEPART. V. FINANCIEN
Installateur/verantw. werk: **Naam:** STAD ANTWERPEN **Adres:** GROTE MARKT 1 2000 ANTWERPEN
P.A. DEPART. V. FINANCIEN **B.T.W.:** /
Adres installatie: SCHIJFSTRAAT 73 ANTWERPEN 2 2020 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:** SCHIJFSTRAAT 73_LS01
EAN nr.: 541 449 500 000 861 081 **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 1SAG310508 **Nachtsteller nr.:** /
4806

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (afd. 8.4.2)

Installatie datum: < 01/10/1981 ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ≥ 01/06/2023 ≥ 01/03/2025

Afwijkingen: deel 8: nvt en onderafd. 6.5.8.1, punt: 1, 2 en 3 (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)

Datum: 17/12/2025

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** aanwezig
Nom. spanning: 3 x 220V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 4p 40A **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: kabeltype: XVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Aardverbinding: aard: individueel **bereikbaarheid:** in orde
Aardelektrode: type: pen **sectie:** 16 mm²
Diff. schakelaar: algemene: 4p 40A/300mA **bijkomende:** 4p 40A/30mA
Eëndraadschema en situatieplan: niet aanwezig **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** in orde
Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 2 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 13 7

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 0,04 MOhm **Spreadingsweerstand:** 23,5 Ohm
Testknop diff.schak.: niet in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	geen
I	<ol style="list-style-type: none">1. Eéndraadschema is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)2. Situatieschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)3. Controlebezoek: Eén of meerdere differentieelschakelaars werken niet met testknop en/of stroominjectie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 6.5.7.2.b.4e)4. Isolati weerstand van één of meerdere kringen is onvoldoende. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 6.4.5.1) Het betreft kring : 9.15. Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3b)6. Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een beschermingscontact. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.2b) (Het is aan te tonen dat de contactdozen zonder aarding achter een gevoelige differentieel staan)7. Niet alle contactdozen zijn voorzien van kinderbeveiliging. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3b/5.3.5.2b)8. Materieel is niet gekozen in functie van zijn uitwendige Invloedsfactoren. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.1.1.1/5.1.4) (afdekplaatje afgebroken IP55 contactdoos)9. Invoer geleiders in schakelaars is niet volgens regels van goed vakmanschap uitgevoerd. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.6.1)

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



De

agent-onderzoeker

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf