
AG VESPA

JAARREKENING 2013



AG VESPA

AG VESPA

BALANS

ACTIVA			2013	2012	2011
in euro	toelichting				
Vaste Activa			140.439.668	138.466.350	141.700.295
Immateriële activa	1		114.517	124.473	163.557
Materiële vaste activa	2		138.828.576	137.095.303	140.590.163
Financiële vaste activa	3		1.496.575	1.246.575	946.575
Viottende Activa			230.540.774	229.516.988	185.316.998
Vorderingen op meer dan 1 jaar	4		2.778.862	2.494.879	5.204.747
Voorraden	5		114.951.387	129.516.100	103.152.514
Handelsvorderingen	6		14.183.273	16.121.164	11.797.197
Overige vorderingen	7		2.537.617	8.600.657	15.504.733
Thesaurie	8		94.901.234	71.610.151	48.700.679
Over te dragen kosten	9		1.188.401	1.174.036	957.127
Totaal Activa			370.980.441	367.983.338	327.017.293
PASSIVA			2013	2012	2011
in euro	toelichting				
Eigen Vermogen			158.609.040	152.691.609	147.864.836
Kapitaal	10		144.987.655	144.987.655	145.756.343
Reserves	10		13.621.385	7.703.954	2.108.493
Verplichtingen			212.371.402	215.291.730	179.152.457
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	11		34.849.092	35.659.284	0
Financiële schulden op meer dan 1 jaar	12		88.865.539	95.098.417	101.797.005
Overige schulden op meer dan 1 jaar	13		9.025.426	9.242.012	10.563.363
Ontvangen vooruitbetalingen	14		65.257.103	62.550.073	57.029.204
Handelsschulden	15		5.063.338	4.691.049	4.798.251
Schulden mbt belastingen en bezoldigingen			1.493.714	1.222.460	1.538.214
Overige schulden	16		7.773.025	6.446.975	2.166.341
Overlopende rekeningen			44.165	381.459	1.260.080
Totaal Passiva			370.980.441	367.983.338	327.017.293

AG VESPA

RESULTAAT

	toelichting	2013	2012	2011
Omzet inclusief voor stad Antwerpen		71.255.435	66.853.920	49.772.938
verkoopopbrengsten voor stad Antwerpen	17	7.486.245	3.427.576	5.156.278
Bedrijfsopbrengsten AG VESPA		63.769.191	63.426.344	44.616.660
Verhuur en verkoop Vespa eigendommen	18	42.450.688	40.269.806	32.723.973
Dotatie stad Antwerpen	19	260.000	350.486	319.727
Omzet stadsprojecten en onderhoud	20	12.362.654	15.109.769	7.057.382
Subsidies	21	4.064.794	5.087.540	2.596.545
Geproduceerde Vaste Activa	22	1.000.000	331.854	467.241
Overige bedrijfsinkomsten	23	3.631.054	2.276.890	1.451.794
Bedrijfskosten		-56.685.488	-56.171.732	-40.434.408
Onderaannemingen	24	-19.478.103	-23.121.684	-23.005.156
Erelonen en diensten voor bouwprojecten en onderhoud	24	-5.846.151	-4.699.092	-2.047.978
Aankoop panden en terreinen	25	-1.282.901	-1.693.314	-1.673.330
Wijziging in de voorraad	26	-14.725.171	-11.803.721	-2.055.826
Diensten en Diverse goederen	27	-3.132.898	-3.083.280	-3.542.170
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	28	-5.882.406	-5.780.962	-5.142.908
Afschrijvingen op vaste activa		-2.626.962	-2.547.248	-2.425.245
Waardeverminderingen op voorraden en klanten	29	24.957	-279.874	1.099.766
Andere bedrijfskosten	30	-3.735.853	-3.162.557	-1.641.561
Bedrijfsresultaat		7.083.702	7.254.612	4.182.253
Financieel resultaat		-1.386.809	-1.419.728	-2.905.961
Opbrengsten uit vlottende activa	31	1.034.999	1.448.502	678.004
Andere financiële opbrengsten	31	261.790	196.707	361.666
Kosten van schulden	31	-2.671.705	-3.047.057	-3.928.609
Andere financiële kosten	31	-11.893	-17.879	-17.023
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening		5.696.893	5.834.884	1.276.292
Uitzonderlijke kosten en opbrengsten	32	0	0	-44
Resultaat voor belastingen		5.696.893	5.834.884	1.276.248
Belasting op het resultaat	33	220.538	-239.424	-64.280
Netto Resultaat	33	5.917.431	5.595.461	1.211.968

WAARDERINGSREGELS

1. Algemene waarderingsregels

De jaarrekening van AG VESPA wordt opgesteld in overeenstemming met de wetgeving op de jaarrekening van ondernemingen. Krachtens art. 24 van het K.B. van 30 januari 2001 worden de waarderingsregels opgesteld met naleving van de vereisten van het getrouw beeld van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de vennootschap, rekening houdend met de specifieke kenmerken van de onderneming. Voor hetgeen de wet aanvullend regelt in de gevallen waar zij een keuze laat aan de onderneming, heeft de Raad van Bestuur de hierna volgende waarderingsregels bepaald.

2. Specifieke waarderingsregels

2.1. Immateriële vaste activa

2.1.1. Algemeen principe

Onder de immateriële vaste activa worden duurzame kosten van onderzoek en ontwikkeling, concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken, goodwill en vooruitbetalingen op immateriële vaste activa geactiveerd, waarvan de initiële aanschaffingswaarde groter dan of gelijk is aan 250 euro.

Immateriële vaste activa, van derden verworven of verkregen door inbreng, worden gewaardeerd aan aanschaffingswaarde zoals bepaald in art. 36. (K.B. tot uitvoering van W. Venn. d.d. 30/01/01). De andere worden gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs voor zover deze niet hoger is dan de voorzichtigte raming van de gebruikswaarde of het toekomstig rendement.

2.1.2. Herwaarderingen

Herwaarderingen op immateriële vaste activa zijn sinds het boekjaar dat aanvangt na 31 december 1983 niet meer toegestaan.

2.1.3. Afschrijvingen

Afschrijvingen van immateriële vaste activa met beperkte gebruiksduur worden geboekt op basis van de aanschaffingswaarde, en dit a rato van 20%, lineair, op dagdagelijkse basis (pro rata).

2.2. Materiële vaste activa

2.2.1. Algemeen principe

Onder de materiële vaste activa worden duurzame, tastbare bedrijfsmiddelen opgenomen met een gebruiksduur van meer dan één boekjaar, waarvan de initiële aanschaffingswaarde groter dan of gelijk is aan 250 euro. De waardering gebeurt aan aanschaffingsprijs of vervaardigingsprijs zoals bepaald in artikelen 36 en 37 van het K.B. tot uitvoering van W. Venn. d.d. 30/01/01.

2.2.2. Herwaarderingen

Herwaarderingen op materiële vaste activa zijn toegestaan indien de waarde van de activa die voor herwaardering in aanmerking komen op vaststaande en duurzame wijze uitstijgt boven hun boekwaarde en dit in functie van het nut voor het autonoom gemeentebedrijf. De aldus uitgedrukte meerwaarde moet worden verantwoord door de rendabiliteit van het autonoom gemeentebedrijf. Heeft de herwaardering betrekking op materiële vaste activa met een beperkte gebruiksduur, dan wordt op basis van de geherwaardeerde waarde afgeschreven, en dit over de vermoedelijke resterende gebruiksduur van de betrokken activa. De herwaarderingsmeerwaarden moeten geïndividualiseerd op het passief van de balans opgenomen worden. Deze meerwaarden worden overgebracht naar een reserve tot het beloop van de op de meerwaarde geboekte afschrijvingen. Bij latere minderwaarde worden de herwaarderingsmeerwaarden afgeboekt tot het beloop van het nog niet afgeschreven gedeelte van de meerwaarde.

2.2.3. Afschrijvingen

Afschrijvingen van materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur worden geboekt op basis van de eventuele geherwaardeerde aanschaffingswaarde, en dit op dagdagelijkse basis (pro rata) en volgens de waarschijnlijke gebruiksduur. Voor materiële vaste activa met onbeperkte gebruiksduur worden waardeverminderingen geboekt bij een duurzame minderwaarde of ontwaarding. (art. 64§2 K.B. tot uitvoering van W. Venn. d.d. 30/01/01) De materiële vaste activa worden afgeschreven volgens volgende onderstaande afschrijvingspercentages:

		hoofdsom	bijk. kosten
A. Terreinen en gebouwen	Terreinen	0% L	0% L
	Gebouwen	2-5% L	2-100% L
B. Installaties, machines en uitrusting	Installaties	33,33% L	33,33% L
	Kantoormaterieel	25% L	25% L
	Informaticamaterieel	33,33% L	33,33% L
	Uitrusting	20-25% L	20-25% L
C. Meubilair en rollend materieel	Meubilair	10% L	10% L
	Rollend materieel	20% L	20% L
D. Overige materiële vaste activa	Terreinen	0% L	0% L
	Gebouwen	3-5% L	3-100% L
	Installaties	33,33% L	33,33% L
	Inrichting	33,33% L	33,33% L

2.2.4. Bijkomende afschrijvingen en waardeverminderingen

Op materiële vaste activa met een beperkte gebruiksduur wordt aanvullend afgeschreven indien hun boekwaarde hoger is dan de gebruikswaarde ingevolge technische ontwaarding of wegens wijziging van economische of technologische omstandigheden of wanneer ze buiten gebruik gesteld zijn of niet meer duurzaam tot de activiteit bijdragen en de waarschijnlijke realisatiewaarde lager is dan de boekwaarde.

In geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding wordt voor de materiële vaste activa met onbeperkte gebruiksduur een uitzonderlijke minderwaarde geboekt. Deze afschrijvingen en uitzonderlijke waardeverminderingen worden voorgesteld door het directiecomité en ter goedkeuring voorgelegd aan de Raad van Bestuur.

2.2.5. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen

Zolang de materiële vaste activa in aanbouw niet bedrijfsklaar zijn worden deze opgenomen onder deze rubriek. Vanaf de bedrijfsklaarheid van de vaste activa worden ze naar de definitieve rubriek overgeboekt. Er worden op activa in aanbouw geen afschrijvingen toegepast, uitgezonderd ingeval van duurzame minderwaarden en uitzonderlijke omstandigheden.

2.3. Financiële vaste activa

De aandelen en deelbewijzen die de onderneming als participatie aanhoudt, worden geactiveerd aan hun aanschaffingswaarde. De schuldvorderingen die onder deze rubriek geboekt staan, worden opgenomen aan nominale waarde.

Op balansdatum wordt jaarlijks de financiële vaste activa beoordeeld. Ingeval van een duurzame minderwaarde of ontwaarding of indien er voor het geheel of een gedeelte van de vordering onzekerheid ontstaat omtrent de terugbetaling, wordt een waardevermindering geboekt. De hoogte van de waardevermindering wordt voorgesteld door het directiecomité en ter goedkeuring voorgelegd aan de Raad van Bestuur.

2.4. Voorraden

Onroerende goederen bestemd voor de verkoop bestaan uit gronden en panden waarvan wordt verwacht dat ze, in voorkomend geval na renovatie, binnen een termijn van 5 jaar worden verkocht. De waardering van de voorraad van onroerende goederen bestemd voor de verkoop wordt bepaald op basis van de vervaardigingsprijs, m.a.w. de aankoop van gronden en panden inclusief de bijkomende productiekosten per pand.

Bij de waardering van de voorraden wordt gebruikt gemaakt van de zogenaamde 'completed contract method', zoals opgenomen in IASC Standaard nr. 11.

D.w.z. dat de eventuele winst pas wordt geboekt na de volledige uitvoering van de bestelling (voorzichtigheidsbeginsel).

Aangezien er wordt van uitgegaan dat bij de realisatie van de meeste projecten een minderwaarde zal worden gerealiseerd, wordt in overeenstemming met de boekhoudwetgeving, op balansdatum een waardevermindering ten belope van het te verwachten verlies opgenomen. Dit wordt op balansdatum individueel per niet gerealiseerd pand bepaald. In de gevallen waar er onvoldoende concrete gegevens zijn om de minderwaarde per pand vast te stellen wordt voorzichtigheidshalve een waardevermindering van 25% geboekt.

Deze minderwaarde wordt evenwel niet als kost opgenomen in de resultatenrekening, maar wordt verrekend op de vooruitbetaalde subsidies (rubriek 460), in de mate dat de te verwachten minderwaarden worden gedekt door subsidies vanwege het Stedenfonds, Federaal Grootstedenbeleid, e.a....

Bij de realisatie van de panden wordt de aangelegde waardevermindering in de rubriek 460 teruggenomen, en wordt, in de mate dat eventuele verliezen worden gedekt door subsidies, de subsidie overgeboekt van de rubriek 460 naar de rubriek 74.

2.5. Vorderingen op lange of korte termijn

De vorderingen worden opgenomen aan nominale waarde. De vorderingen met een contractuele looptijd van meer dan één jaar worden onder de vorderingen van meer dan één jaar opgenomen. Het gedeelte dat binnen het jaar invorderbaar is, worden onder vorderingen op hoogstens één jaar opgenomen.

De vorderingen in het kader van de stedelijke en bovenlokale subsidies (stad Antwerpen, Stedenfonds, Federaal Grootstedenbeleid, Doelstelling 2, Urban II, ...) m.b.t. werkingskosten worden slechts opgenomen ten belope van het bedrag dat op de balansdatum effectief verworven is, d.i. in de meeste gevallen het bedrag van de verantwoorde kosten, verminderd met de door de subsidiërende overheid verworpen uitgaven.

Investeringsstoelagen en werkingsubsidies die overdraagbaar zijn naar de volgende boekjaren worden evenwel opgenomen ten belope van het contractueel overeengekomen bedrag m.b.t. het afgesloten boekjaar.

2.6. Beschikbare waarden

De geldbeleggingen en liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Eventuele waardeverminderingen worden bepaald op een individuele basis. Meerwaarden op beleggingsproducten worden pas in resultaat genomen bij realisatie.

2.7. Overlopende rekeningen

De maatstaf voor kosten of opbrengsten die pro rata opgenomen worden op de balans en resultatenrekening bedraagt 250 €, dit om een juiste toewijzing (cut-off) van kosten en opbrengsten aan het boekjaar waarop zij betrekking hebben mogelijk te maken.

Werkingsubsidies die overdraagbaar zijn naar de volgende boekjaren worden op het passief opgenomen onder de rubriek 'over te dragen opbrengsten'.

2.8. Wettelijke reserve

De wettelijke reserve wordt gevormd door jaarlijks 10% van de winst van het boekjaar toe te wijzen. Deze verplichting vloeit voort uit artikel 39 (gemeenteraadsbesluit d.d. 16 december 2002) van de statuten van het autonoom gemeentebedrijf AG VESPA.

2.9. Voorzieningen

Voorzieningen worden, in voorkomend geval, gevormd met het oog op:

a) de verplichtingen die op de vennootschap rusten inzake rust- en overlevingspensioenen, bruggpensioenen en andere gelijkaardige pensioenen of renten;

b) de kosten van grote herstellings- of onderhoudswerken;

c) de verlies- of kostenrisico's die voor vennootschap voortvloeien uit persoonlijke of zakelijke zekerheden, verstrekt tot waarborg van schulden of verbintenissen van derden, uit verbintenissen tot aan- of verkoop van vaste activa, uit de uitvoering van gedane of ontvangen bestellingen, uit termijnposities of overeenkomsten in deviezen, termijnposities of overeenkomsten op goederen, uit technische waarborgen verbonden aan reeds door de vennootschap verrichte verkopen of diensten, uit hangende geschillen.

De voorzieningen voor risico's en kosten beogen naar hun aard duidelijk omschreven verliezen of kosten te dekken die op balansdatum waarschijnlijk of zeker zijn, doch waarvan het bedrag niet vaststaat.

2.10. Schulden op lange of korte termijn

De schulden worden opgenomen aan nominale waarde. De verplichtingen met een contractuele looptijd van meer dan één jaar worden onder de schulden op meer dan één jaar opgenomen. Het gedeelte dat binnen het jaar verschuldigd is, wordt opgenomen onder de schulden op hoogstens één jaar.

Investeringsubsidies in het kader van het grond- en pandenbeleid die contractueel in resultaat kunnen worden genomen ten belope van de geleden verliezen op de gerealiseerde panden, worden in afwachting van de toerekening aan de verliezen opgenomen onder het passief onder de rubriek 'ontvangen vooruitbetalingen'.

ACTIVA

in miljoenen euro

Vaste Activa

1	Immateriële activa									0,11
	De immateriële vaste activa omvatten software licenties en ontwikkelingen. Deze activa worden afgeschreven over 5 jaar (-0.05 milj euro in 2013)									
2	Materiële vaste activa									138,83
	Dit zijn de eigendommen, materialen en uitrustingen die voor langere termijn binnen de onderneming worden aangewend voor de bedrijfsvoering. Zo wordt het Meerlenhof opgenomen in het vast actief omdat het op lange termijn in erfpacht wordt gegeven, daar waar het voorheen in de voorraad zat omdat het bestemd was om te worden verkocht.									
	Andersom worden panden die niet langer voor verhuring bestemd zijn en te koop worden aangeboden naar de voorraad getransfereerd (Kleine steenweg, August van de Wielelei, ...)									
	Nieuwe aankopen in 2013 zijn Kasteelpleinstraat 14 en L. Schipperskapelstraat 7/9									
	Vaste activa in aanbouw zijn Kioskplaats, Statiestraat, Krist's Koningplein, .. voornamelijk bestemd voor verhuur als politiepatrium.									
	Gebouwen worden afgeschreven op 25, 33 of 50 jaar naargelang het gebruik van het gebouw; meubilair op 10 jaar, materiaal op 4 jaar en hardware op 3 jaar.									
	Materiële Vaste Activa	Aanschafwaarde			Afschrijvingen				Rest	
		01/01	+	-	31/12	01/01	+	-	31/12	31/12
	Gronden en Gebouwen	117.820	1.520	0.949	118.392	5.168	1.902	0.050	7.019	111.373
	Kantooruitrusting	0.441	0.046	-	0.488	0.277	0.082	-	0.359	0.129
	Meubilair en Rollend materiaal	0.109	0.001	-	0.110	0.054	0.009	-	0.064	0.046
	Erfpacht	22.322	0.032	-	22.354	1.311	0.456	-	1.767	20.587
	Overige MVA	0.925	-	-	0.925	0.377	0.132	-	0.508	0.417
	Vaste Activa in aanbouw	2.665	3.724	0.111	6.277	-	-	-	-	6.277
	Totaal MVA	144.282	5.324	1.060	148.545	7.186	2.581	0.050	9.717	138.829
3	Financiële vaste activa									1,50
	Met een inbreng van 0.38 miljoen euro is AG VESPA voor 99,97% aandeelhouder in de NV STADSPROJECTEN. De onderneming fuseerde in 2010 met de NV Moderatie en heeft thans het volledige beheer van het Moderatiegebouw. NV Stadsprojecten beheert anderzijds nog het bouwproject Arboretum, waar nog enkele autostandplaatsen te koop worden aangeboden.									
	AG VESPA is met 51% van de aandelen ook meerderheidsaandeelhouder in Blue Gate Antwerp (BGA), projectvennootschap in samenwerking met PMV voor de ontwikkeling van de terreinen Petroleum Zuid. De deelneming bedraagt eind 2013 0.54 miljoen euro. AG VESPA leent ook 0.5 miljoen euro aan BGA.									
	Het saldo 0.03 miljoen euro is een financiële waarborg aan de stad voor de heraanleg van een voetpad na de bouwwerken.									
	Viottende Activa									
4	Vorderingen op meer dan 1 jaar									2,78
	Enkele van onze gerealiseerde vastgoed verkopen, met name een deel van de terreinen van MHA, werden gerealiseerd met een spreiding van de betaling over meerdere jaren. Het gedeelte te ontvangen over meer dan een jaar bedraagt 2.78 miljoen euro									
5	Voorraden									114,95
	Op 31.12.2013 bedraagt de voorraad die de bestemming heeft om op korte of middellange termijn te worden verkocht nog 49.09 miljoen euro voor het financieel patrimonium en 0.64 miljoen euro voor het politie patrimonium.									
	De voorraad Grond en Panden van in uitvoering of geplande woonprojecten, heeft een inventariswaarde van 23.20 miljoen euro. Dit is de prijs van de initiële aankoop en de kost van de reeds uitgevoerde werken. Op deze voorraad werd een waardevermindering van -4.76 miljoen euro geboekt om rekening te houden met het potentiële verlies op deze projecten bij verkoop.									
	De voorraad Ontwikkeling bestaat uit volgende gebouwen en terreinen :									
	Militair Hospitaal ter waarde van 3.77 miljoen euro na verkoop van een aantal gronden aan de projectvennootschap MHA.									
	Eksterlaar voor 5.32 miljoen euro									
	Nieuw Zurenborg terrein IGAO en huizen Vlijtstraat voor 4.95 miljoen euro									
	het Cadixproject voor 27.90 miljoen euro rekening houdend met de in uitvoering zijnde aanleg van het OD en de saneringskost									
	en tenslotte de resterende projectgronden Neerland voor 4.84 miljoen euro.									
6	Handelsvorderingen									14,18
	De handelsvorderingen zijn voor 8.19 miljoen euro tegoeden uit verhuur en verkoop van panden en doorgerekende bouwkosten. Hiervan zijn 4.9 miljoen te ontvangen van stedelijke partners zoals Stedelijk Onderwijs, Lokale Politie, Kinderopvang en stad Antwerpen.									
	Voor de huurachterstallen ouder dan 1 jaar werd een provisie voor dubieuze debiteuren aangelegd : -0.69 miljoen euro eind 2013.									
	Da nog op te stellen facturen voor verkopen bij het verlijden van de akte, voor bouwkosten en voor afrekening van kosten met de stad en met de huurders bedragen in totaal 6.68 miljoen euro.									
7	Overige vorderingen									2,54
	De belangrijkste vorderingen zijn de tegoeden van subsidies met betrekking tot het grond- en pandenbeleid. Eind 2013 heeft AG VESPA invorderbare toelagen van het Stedenfonds, van het Federaal Groot Stedenbeleid en van Efro voor 1.31 miljoen euro.									
	AG VESPA stelt nog een bedrag van 0.89 miljoen euro ter beschikking aan NV STADSPROJECTEN onder de vorm van een thesaurievoorschot met een minimumvergoeding van 3% intrest per jaar. Deze fondsen werden aangewend voor de overname van de aandelen NV Moderatie.									
	Het saldo van 0.34 miljoen euro betreft voornamelijk het tegoed van de kopers van de pastorij F Coosemansstraat die AG VESPA verkocht voor rekening van de stad, en terug te vorderen winstbelasting als gevolg van de ingehouden RV op verworven intresten.									
8	Thesaurie									94,90
	De beschikbare thesaurie werd belegd in termijnrekeningen en spaarrekening met aangroeiende rente. De portefeuille is gespreid over verschillende financiële instellingen Belfius, ING, KBC, Recordbank, Delta Lloydbank, Van Lanschot en bank Delen.									
	De oorsprong en ook de bestemming van deze fondsen is verdeeld over de verschillende activiteiten die binnen AG VESPA gegroepeerd zijn zoals het Grond & Pandenbeleid, het Politiepatrium, de projecten op het Eilandje, openbaar domein en verkopen MHA, onderhoud en beheer Financieel Patrimonium.									
9	Over te dragen kosten									1,19
	De vooruitbetaalde kosten zijn voor 0.61 miljoen euro kosten voor sociale zekerheid, huur, verzekeringen ..									
	Verder omvat deze post voor 0.56 miljoen euro verworven maar nog te innen intresten met betrekking tot 2012.									

PASSIVA**Eigen Vermogen**

10	De aangroei van de reserves komt uit het gerealiseerde resultaat van 2013 : 5.92 miljoen euro	152,692
<hr/>		
Voorzeningen		
11	In 2012 werd een aanvang genomen met de aanleg van het openbaar domein en de sanering van het Cadixproject. Voor de verdere afwerking hiervan werd eind 2013 nog een bedrag van 34.85 miljoen voorzien.	34,85
<hr/>		
Verplichtingen		
12	Financiële schulden > 1 jaar In 2009 ging AG VESPA bij ING een investeringskrediet aan ter waarde van 4,00 miljoen euro voor de verwerving van de eerste terreinen en panden van Nieuw Zurenborg. De lening is terugbetaalbaar in 2015. Het gedeelte van het financieel patrimonium dat niet of slechts op lange termijn verkoopbaar is, werd door AG VESPA van de stad onverkocht aan marktwaarde. Hiervoor bekam de stad een vordering op AG VESPA onder de vorm van een achtergestelde lening, met variabele intresten en kapitaalsaflossing. Het saldo eind 2013 bedraagt 84.87 miljoen euro, na aftrek van de voorziene aflossing van 4.23 miljoen	88,87
13	Overige schulden >1jaar In het kader van het grond- en pandenbeleid kocht AG VESPA een aantal panden van de stad aan balanswaarde. De betaling aan de stad dient pas te gebeuren op het moment dat AG VESPA deze panden na renovatie verkoopt. Eind 2013 betreft dit een saldo van 3 panden voor een bedrag van 0.08 miljoen euro Een gelijkaardige regeling is van toepassing voor de gronden en gebouwen die AG VESPA kocht van de stad voor het project Militair Hospitaal, in totaal voor 8,94 miljoen euro. De terugbetaling van dit saldo gebeurt na realisatie van de verkopen MH door AG VESPA, weliswaar na aftrek van de door AG VESPA gemaakte kosten. Als lange termijnschuld zijn er ook nog ontvangen borgtochten ter waarde van 0,01 miljoen euro.	9,03
14	Ontvangen vooruitbetalingen Sinds de opstart van AG VESPA werden vanuit de subsidiekanalen Stedenfonds en Federaal Grootstedenbeleid toelagen vastgelegd om de investeringen van het grond- en pandenbeleid te financieren. Bij AG VESPA worden deze vastleggingen ingeschreven als te ontvangen op de actiefzijde van de balans (zie onder toelichting 7) maar anderzijds als een schuld omdat de subsidie pas verworven is wanneer ze daadwerkelijk wordt aangewend voor het dekken van de kosten en de verliezen van het grond- en pandenbeleid. Deze schuld daalt als de fondsen worden aangewend voor de renovatie van panden, maar verhoogt terug als een pand wordt verkocht. De netto schuld vermindert dus met het gerealiseerde verlies op verkochte panden. Eind 2013 bedraagt de potentiële schuld 63.87 miljoen euro. De tegenwaarde vinden we op de actiefzijde van de balans onder overige vorderingen voor het nog niet opgevraagde gedeelte van de toegewezen subsidies, in voorraad G&P voor het reeds aangewende deel van de subsidies en als liquide middelen in afwachting van aanwending of heraanwending in G&P projecten. AG VESPA ontving ook 1.39 miljoen euro voorschotten op verkoop van eigendommen.	65,26
15	Handelsschulden De handelsschulden zijn de nog openstaande facturen voor 2.57 miljoen euro en de nog te ontvangen facturen voor 2.07 miljoen euro van leveranciers voor uitgevoerde werken en diensten. Er zijn ook klanten met een creditsaldo voor 0.41 miljoen euro.	5,06
16	Overige schulden Deze schulden omvatten voor 6.97 miljoen euro met de stad af te rekenen bedragen waaronder de intresten en de terugbetaling van de achtergestelde lening voor 6.20 miljoen euro ; voor 0.58 miljoen euro aan derden door te storten subsidies en voor 0.22 miljoen euro ontvangen waarborgen voor huren.	7,77

RESULTAAT

in miljoenen euro

Omzet inclusief voor stad Antwerpen

- 17 Verkoopopbrengsten voor stad Antwerpen 7,49
 In 2013 genereerde AG VESPA 7.49 miljoen euro verkoopopbrengsten voor rekening van de stad Antwerpen waarvan 5.57 specifiek voor Stedelijk Onderwijs, Brandweer, PO en panden vrijgekomen na de verhuis naar den Bell.

Relatie met stad Antwerpen : In totaal droeg AG VESPA in 2013 15.69 miljoen euro bij aan de stadsbegroting : naast de verkoopopbrengsten van stadspatrimonium voor 7.49 miljoen euro ontving de stad voor 2013 nog 1.97 miljoen netto interesten en 6.23 miljoen aflossing achtergestelde lening.

Bedrijfsopbrengsten AG VESPA

- 18 Verkoop en verhuur eigendommen 42,45
 Met de verhuur en verkoop van het patrimonium realiseerde AG VESPA goed 42 miljoen euro opbrengsten, 8.30 miljoen euro zijn opbrengsten uit de verkoop van gerenoveerde en nieuwbouw woningen uit het Grond & Panden beleid; 9.88 miljoen euro uit verkoop van VESPA's Financieel Patrimonium, waarvan 6.14 miljoen voor de projectgrond Neerland en 1.93 miljoen Militair Hospitaal; 8.36 miljoen euro uit verkoop van gronden in de Cadixwijk, en 0.75 miljoen euro uit verkoop Van Luppemstraat
 De huuropbrengsten zijn voor 6.05 miljoen vergoedingen uit eigen patrimonium, en voor 1.94 miljoen compenserende inkomsten uit niet-financieel patrimonium.
 De huur uit Politiepatrimonium bedraagt 3.70 miljoen euro.
 Sinds 2010 is AG VESPA leasingnemer en verhuurder van het MAS; de huuropbrengsten voor 2013 bedragen 3.50 miljoen euro.

- 19 Dotatie stad Antwerpen 0,26
 Sinds 2010 ontvangt AG VESPA geen dotatie meer van de stad Antwerpen om haar werking te bekostigen. Met de opbrengsten uit het eigen financieel patrimonium en de huurinkomsten uit het niet financieel patrimonium moet AG VESPA in staat zijn voldoende resultaat te genereren om zelfstandig het patrimonium in stand te houden en de werkingskosten te dragen. De opdracht is om de inkomsten uit dit patrimonium te optimaliseren.
 Als enige bijdrage ontving AG VESPA nog 0,26 miljoen euro als vergoeding voor actieve fondsenwerving voor stad Antwerpen.

- 20 Omzet stadsprojecten en onderhoud 12,36
 AG Vespa realiseert bouwprojecten in opdracht van verschillende publieke klanten zoals Kinderdagverblijven, Stedelijk Onderwijs, Brandweer, ...
 De kosten van uitvoering en begeleiding worden in functie van de vooruitgang van de werken aan de klanten gefactureerd. In 2013 bedroeg de omzet van deze projecten 12.63 miljoen euro. De voornaamste bijdragen zijn voor de Red Star Line (3.19 milj euro), kinderdagverblijven Speelpleinstraat, Opsinjoorke, Confortalei, Kloosterstraat (0.90 milj euro), de schoolprojecten Albertstraat, Berendrecht, de Topsportschool, ... (1.39 milj euro), de voorposten brandweer (2.44 milj euro), de Casco ruimte (0.26 milj euro). Deze post omvat ook de doorgerekende kosten voor werf Zeemanshuis (0.45 milj euro), huurderswerken van de Politiegebouwen (1.86 milj euro), doorgerekende kosten voor het Modenatiegebouw (0.39 milj euro), saneringswerken van het MHA (0.16 milj euro), de bouwkosten van het project kostuumatelier (1.09 milj euro) en overige voor 0.23 milj euro.

- 21 Subsidies 4,06
 De verkregen subsidies werden voor 2.00 miljoen euro aangewend om het verlies op de verkoop van gerenoveerde panden te dekken.
 Om de werkingskosten te financieren van het Grond en Panden beleid en de Coördinatie van de fondsen kreeg AG VESPA uit de verschillende fondsen samen 2.06 miljoen euro werkingsubsidies.

- 22 Geproduceerde vaste activa 1,00
 Het Meerlenhof, dat initieel bestemd was om verkocht te worden, blijft eigendom van AG VESPA en wordt in lange termijn concessie gegeven. De waarde van dit pand, dat aan het vast actief van AG VESPA wordt toegevoegd, wordt als een opbrengst voor de onderneming in de bedrijfsopbrengsten opgenomen.

- 23 Overige bedrijfsinkomsten 3,63
 De overige bedrijfsinkomsten zijn samengesteld uit de facturatie van gemeenschappelijke kosten en onroerende voorheffing aan de huurders van panden.

Bedrijfskosten

- 24 Onderaannemingen, Erelonen en diensten voor bouwprojecten en onderhoud -25,32
 Voor de ontwikkeling van de verschillende bouwprojecten (grond en panden beleid, kinderdagverblijven, scholen, ...) wordt beroep gedaan op architecten, aannemers en alle met de bouw verbonden beroepen. De belangrijkste bouwkosten zijn voor Grond en Panden 5.13 miljoen euro, Red Star Line 3.16 miljoen euro, Brandweerkazemes 2.46 miljoen euro, Politiepatrimonium 2.47 miljoen euro, Cadix 1.90 miljoen euro, Huis van de Student 1.05 miljoen euro, project Kostuumatelier 1.04 miljoen euro, buurtcentrum Kerkstraat 1.28 miljoen euro, Kinderdagverblijven 0.82 miljoen euro, ...
 Deze post omvat ook de kost voor de in leasening van het MAS : in 2013 3.48 milj euro.

- 25 Aankoopkosten panden en terreinen (bestemd voor verkoop) -1,28
 In het kader van het grond en pandenbeleid en van specifieke bouwprojecten of ontwikkelingsprojecten zoals Nieuw Zurenborg, realiseerde AG VESPA in 2013 voor 1.28 miljoen euro aankopen van vervallen en te renoveren panden.

- 26 Wijziging in de voorraad -14,73
 Van de hierboven gemaakte kosten van onderaannemingen en aankopen werd 10.71 miljoen aan de voorraad toegevoegd.
 De voorraad verminderde anderzijds met 24.44 miljoen euro, de voorraadwaarde van de verkochte gebouwen, en met 1.00 miljoen euro de voorraadwaarde van het Meerlenhof dat in vast actief werd opgenomen (zie toelichting 22)

- 27 Diensten en Diverse goederen -3,13
 Deze kosten hebben betrekking op de algemene werking van AG VESPA; zij omvatten onder andere de huur en de onderhoudskosten van de kantoren, erelonen van externe consultants, verzekeringskosten, gedetacheerden ...
 maar ook de kosten voor onderhoud van het eigen financieel en politiepatrimonium in zoverre deze niet als investering werden geboekt.

- 28 Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen -5,88
 In de loop van 2013 groeide het personeelsbestand met 7.2 voltijdsequivalenten.

- 29 Waardeverminderingen op voorraden en klanten 0,02
 De waardevermindering op panden van G&P in voorraad die het mogelijke verlies bij verkoop van deze panden anticipeert werd met 0.01 miljoen euro verlaagd.
 Deze waardevermindering wordt volledig gedekt door de bekomen subsidies.
 De totale waardevermindering op de voorraad bedraagt eind 2013 4.76 miljoen euro (zie ook toelichting 5).
 De voorziening voor dubieuze klanten werd eveneens met 0.01 miljoen euro verlaagd.

- 30 Andere bedrijfskosten -3,74
 Deze kosten zijn voornamelijk de door te factureren gemeenschappelijke kosten op verhuringen (zie toelichting 23), alsook de kosten van onroerende voorheffing op het patrimonium.

Financieel resultaat**-1,39**

- 31 Financiële opbrengsten en kosten
 De opbrengsten zijn interesten uit specifieke spaarrekeningen en termijnbeleggingen.
 De overige financiële opbrengsten komen uit aangerekende verwijlinteresten of interesten op gespreide betalingen.
 De financiële kosten op schulden (zie toelichting 12) zijn in hoofdzaak de interestkosten op de achtergestelde lening van 91 miljoen euro met stad Antwerpen voor de aangekochte panden financieel patrimonium en in mindere mate op de lening van 4 miljoen euro voor de financiering van Nieuw Zurenborg .

Uitzonderlijk resultaat

32 In 2013 werden er geen significante uitzonderlijke resultaten geboekt

Netto resultaat

5,92

33 Omwille van diverse aftrekbare kosten is de belasting op het resultaat beperkt tot 0.10 miljoen euro. Rekening houdend met de reeds betaalde Roerende Voorheffing en de vroeger aangelegde provisie voor vennootschapsbelasting is er een belastingteruggave van 0.22 miljoen euro.
Er rest bijgevolg een Netto Resultaat van 5,92 miljoen euro
Dit resultaat wordt voor het gedeelte dat gerealiseerd werd met het grond en pandenbeleid toegewezen aan de reserve rollend fonds : 0.06 miljoen euro
Het saldo : wordt voor 0.30 miljoen euro toegewezen aan de wettelijke reserves en voor 5.56 aan de vrije reserves.

VERHOUDING MET DE STAD

Afrekening met stad Antwerpen

15,69

In overeenstemming met de besluiten rond de overdracht van het financieel patrimonium en de samenwerkingsovereenkomst tussen AG VESPA en de Stad Antwerpen is de totale betaling van AG VESPA aan de stad Antwerpen voor 2012 als volgt samengesteld :

Verkopen van stadspatrimonium voor rekening van de stad , doorgestort aan de stad :	1.917.206
Afrekening netto intresten 2013 van achtergestelde lening, na afhouding 25% RV	1.974.768
Aflossing van kapitaal op achtergestelde lening	6.232.878
Specifieke verkopen voor Brandweer, doorgestort aan de stad	3.266.645
Specifieke verkopen voor Stedelijk Onderwijs, doorgestort aan de stad	960.393
Specifieke verkopen van patrimonium vrijgekomen na verhuis naar Bell, doorgestort aan de stad	1.125.000
Specifieke verkopen bestemd voor Stadsbeheer	217.000
Totale bijdrage AG VESPA in stadsbegroting 2013	15.693.890

	Stads en VESPA patrimonium	Project ontwikkeling	Bouw projecten	Politie patrimonium	Grond & Panden	Fondsen werking
Omzet inclusief voor stad Antwerpen verkoopopbrengsten voor stad Antwerpen	32.420.821 7.486.245					
Opbrengsten AG VESPA	24.934.576	9.441.229	10.503.764	5.965.806	11.845.269	940.660
Verkoop	9.867.354	8.360.600	752.510		8.472.855	
Verhuur	7.439.267	357.068		3.703.664		
Verhuur MAS	3.497.371					
Dotatie stad Antwerpen (incl. commissie op verhuringen)	0					260.000
Omzet stadsprojecten en onderhoud		597.945	9.747.549	1.861.081		
Subsidies					3.343.906	676.748
Overige bedrijfsinkomsten	3.955.195	68.979	3.704	259.724	28.508	3.912
Financiële Opbrengsten	175.389	56.637		141.338		
Kosten	-20.988.564	-6.906.437	-11.097.448	-4.339.340	-11.814.290	-970.374
Onderaannemingen/aankopen/voorw Projectuitgaven/voorraadbeweging	-12.351.760	-6.093.907	-10.092.031	-2.468.064	-10.326.563	
Diensten en diverse goederen	-1.379.642	-491.191	-217.465	-457.933	-261.795	-324.869
Personeelskosten	-2.661.328	-271.127	-771.377	-473.490	-1.120.472	-583.734
Afschrijvingen/Waardeverminderingen	-1.841.480	-6.238	-16.301	-645.262	-73.991	-18.733
Andere bedrijfskosten	-2.714.883	-43.902	-84	-294.462	-31.190	-42.823
Financiële Kosten	-39.471	-72	-190	-128	-279	-214
Saldo per afdeling	3.946.012	2.534.792	-593.684	1.626.467	30.978	-29.713
Totaal der afdelingen						7.514.851
Diverse opbrengsten en kosten buiten afdelingen						-126.975
Financieel resultaat						-1.719.819
Belastingen						249.374
NETTO RESULTAAT						5.917.431

ANALYTISCH RESULTAAT

in miljoenen euro

Stads- en VESPA patrimonium**3,95**

De belangrijkste recurrente inkomsten voor AG VESPA worden gegenereerd uit de huuropbrengsten van het eigen financieel en het niet financieel patrimonium (7.44 milj euro). De verkochte panden (9.87 milj euro) leverden een meeropbrengst van 2.00 miljoen euro, waarvan 0.92 voor Neerland, 0.57 voor Eksterlaar en 0.17 Kernenergieaan.

De in leasening van het MAS en de doorverhuur aan concessienemers en aan de vzw gebeurt zonder marge.

De overige inkomsten zijn de doorrekening aan de huurders van de overige kosten.

Na het in rekening brengen van de onderhoudskosten, de personeelskosten en de afschrijvingen blijft er een positief resultaat van 3.95 miljoen euro, dat mede moet dienen om werking van de andere afdelingen te financieren en om, bij overschot, te herinvesteren in nieuwe projecten.

Projectontwikkeling**2,53**

Het betreft de voorbereiding, ontwikkeling en opvolging van stadsprojecten zoals Cadix, Blue Gate, Falconplein, Militair Hospitaal, Eksterlaar, Nieuw Zurenborg, ..

De kosten voor projectvoorbereiding worden niet afgerekend op de projecten maar worden gefinancierd door eigen middelen.

De kosten voor projectbegeleiding worden wel aan de stad of aan privé partners gefactureerd.

De kosten voor projectuitvoering worden eveneens terugbetaald via facturatie aan de partner of met subsidies.

Enkele grote projecten zoals Cadix worden verwacht zichzelf te financieren via recuperatie van de gemaakte kosten uit de projectopbrengsten (stolpproject). Het evenwicht tussen opbrengsten en uitgaven moet bereikt worden na de gehele periode van ontwikkeling en verkoop. Tussentijds kan er een overschot of een tekort worden vastgesteld afhankelijk van de timing van de verkopen en de kosten van ontwikkeling. Zo genereren de verkopen van een deel van de Cadix gronden in 2013 een tijdelijk overschot van 2.83 miljoen euro.

Dit resulteert voor deze activiteit in 2013 een positief resultaat van 2.53 miljoen euro.

Bouwprojecten**-0,59**

Deze activiteit bestaat uit de begeleiding (voorbereiding, ontwikkeling, opvolging) van een aantal bouwprojecten in opdracht van stedelijke diensten. Onder de actuele projecten vinden we onder meer de Red Star Line, kinderdagverblijven, scholen, brandweerkazemes, ... De begeleidingskost van deze projecten en de uitvoeringskosten worden aan de opdrachtgever doorgerekend. Een aantal coördinerende en voorbereidende kosten blijven ten laste van AG VESPA.

In 2013 was het nettoresultaat van deze activiteit -0,59 miljoen euro, deels een gevolg van nog niet verrekende begeleidingskosten.

Politiepatrimonium**1,63**

Sinds 2010 is AG VESPA eigenaar van het politiepatrimonium van de Lokale Politie Antwerpen. Op vraag van de LPA, in overeenstemming met het uitgewerkte masterplan, bouwt, huurt, koopt en onderhoudt AG VESPA de gewenste gebouwen. De gebouwen worden vervolgens aan de politie verhuurd. In 2013 werd 3.70 miljoen euro huur gefactureerd. De kosten voor de gebouwen totaliseerden 3.38 miljoen euro waarvan 2.79 in investeringen werd geboekt en via afschrijvingen gespreid in het resultaat worden opgenomen. Het netto boekhoudkundig resultaat van de activiteit is +1.63 miljoen euro.

Grond- en Pandenbeleid**0,03**

Deze activiteit omvat het krottenbeleid. Verwaarloosde panden worden aangekocht om ze te renoveren en nadien terug op de private woningmarkt aan te bieden. De investeringen gebeuren met middelen van het Stedenfonds en het Federaal Groot Steden Beleid. De middelen die bekomen worden bij verkoop van de panden worden opnieuw geïnvesteerd in aankoop en renovatie van krotten.

In 2013 realiseerde deze activiteit een omzet van 11.72 miljoen euro met de verkoop van panden. De verliezen op deze verkopen alsook de werking van de afdeling worden volledig gedekt door subsidies.

Fondsenwerking**-0,03**

De fondsenwerking staat in voor het administratief en financieel beheer van bovenlokale structuurfondsen, namelijk het Stedenfonds, het Federaal Grootstedenbeleid, Efo en Urban II. Daarnaast beheert ze ook het veiligheids- en preventiecontract. De kosten van deze activiteiten worden gedragen door de fondsen.

Voor het actief zoeken naar mogelijke nieuwe subsidiekanalen en de Eurodeskwerking krijgt de afdeling een forfaitaire toelage van 0.26 miljoen euro.

In de loop van het jaar werd deze activiteit geïntegreerd binnen de stadsdiensten.

Resultaat buiten de activiteiten**-1,60****Financieel resultaat**

Het financieel resultaat wordt enerzijds gegenereerd door de inkomsten uit de thesauriemiddelen van de verschillende activiteiten : de reserves uit het grond en pandenbeleid, de beschikbare middelen uit het politiepatrimonium, en het Cadixproject, ... : + 1.03 miljoen euro.

Anderzijds draagt AG VESPA de intrestlast van de achtergestelde lening bekomen van de stad Antwerpen voor de aankoop van het financieel patrimonium : -2.63 miljoen euro

Belastingen

Omwille van diverse aftrekbare kosten is de belasting op het resultaat beperkt tot 0.10 miljoen euro. Rekening houdend met de reeds betaalde Roerende Voorheffing en de vroeger aangelegde provisie voor vennootschapsbelasting is er een belastingteruggave van 0.22 miljoen euro.

Netto Resultaat**5,92**



KPMG Bedrijfsrevisoren
Prins Boudewijnlaan 24d
2550 Kontich
België

Tel. +32 (0)3 821 17 00
Fax +32 (0)3 825 20 25
www.kpmg.be

Verslag van de commissaris gericht tot de Gemeenteraad van de Stad Antwerpen met betrekking tot de jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2013 van het Autonom Gemeentebedrijf Vastgoedbeheer en Stadsprojecten Antwerpen (AG VESPA)

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over de jaarrekening evenals de vereiste bijkomende vermeldingen.

Verklaring over de jaarrekening zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening van het Autonom Gemeentebedrijf Vastgoedbeheer en Stadsprojecten Antwerpen (AG VESPA) over het boekjaar afgesloten op 31 december 2013, opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van € 370.980.441,41 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 5.917.431,30.

Het opstellen van de jaarrekening valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan. Deze verantwoordelijkheid omvat: het ontwerpen, implementeren en in stand houden van een interne controle met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de jaarrekening zodat deze geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van fouten, bevat; het kiezen en toepassen van geschikte waarderingsregels; en het maken van boekhoudkundige ramingen die onder de gegeven omstandigheden redelijk zijn.

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen en volgens de in België geldende controlenormen, zoals uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Deze controlenormen vereisen dat onze controle zo wordt georganiseerd en uitgevoerd dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Overeenkomstig deze controlenormen hebben wij controlewerkzaamheden uitgevoerd ter verkrijging van controle-informatie over de in de jaarrekening opgenomen bedragen en toelichtingen. De selectie van deze controlewerkzaamheden is afhankelijk van onze beoordeling welke een inschatting omvat van het risico dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als geval van fraude of van fouten. Bij het maken van onze risico-inschatting houden wij rekening met de bestaande interne controle van het autonoom gemeentebedrijf met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de jaarrekening ten einde in de gegeven omstandigheid de gepaste werkzaamheden te bepalen maar niet om een oordeel over de effectiviteit van de interne controle van het autonoom gemeentebedrijf te geven. Wij hebben tevens de gegrondheid van de waarderingsregels, de redelijkheid van de boekhoudkundige ramingen gemaakt door het autonoom gemeentebedrijf, alsook de voorstelling van de jaarrekening als geheel beoordeeld.

Ten slotte, hebben wij van het bestuursorgaan en van de verantwoordelijken van het autonoom gemeentebedrijf de voor onze controlewerkzaamheden vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen. Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie een redelijke basis vormt voor het uitbrengen van ons oordeel.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening afgesloten op 31 december 2013 een getrouw beeld van het vermogen, de financiële toestand en de resultaten van het autonoom gemeentebedrijf, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Bijkomende vermeldingen

Het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, alsook het naleven door het autonoom gemeentebedrijf van de wetten die op haar van toepassing zijn en van de statuten, vallen onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan.

Het is onze verantwoordelijkheid om in ons verslag de volgende bijkomende vermeldingen op te nemen die niet van aard zijn om de draagwijdte van onze verklaring over de jaarrekening te wijzigen:

- Hoewel het autonoom gemeentebedrijf niet is onderworpen aan artikel 96 van het Wetboek van vennootschap heeft zij een jaarverslag opgesteld. Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen en stemt overeen met de jaarrekening. Wij kunnen ons echter niet uitspreken over de beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee het autonoom gemeentebedrijf wordt geconfronteerd, alsook van haar positie, haar voorzienbare evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feiten op haar toekomstige ontwikkeling. Wij kunnen evenwel bevestigen dat de verstrekte gegevens geen onmiskenbare inconsistenties vertonen met de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd overeenkomstig de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding zijn met de statuten of met de gemeentewet en meer in het bijzonder met de artikelen 263bis tot en met 263decies van de gemeentewet en andere toepasselijke wetten, decreten en besluiten.

Kontich, 8 mei 2014

KPMG Bedrijfsrevisoren Burg. CVBA

Commissaris
vertegenwoordigd door



Erik Clinck
Bedrijfsrevisor