ag vespa

TE KOOP
Minimumbod: € 270.000
(excl. verkooprechten en aktekosten)

Te renoveren rijwoning met stadstuin

Biekorfstraat 98
2060 Antwerpen

We verkopen een ruime rijwoning in de Biekorfstraat, vlak bij Park Spoor Noord. De woning heeft een mooie, karakteristieke gevel en bestaat uit een gelijkvloers en drie verdiepingen. Ze is ook deels onderkelderd. Achteraan is een knusse stadstuin waar je van de zon kan genieten.

De woning is volledig te renoveren. Dat geeft de mogelijkheid om de indeling van de ruimtes op je eigen behoeften af te stemmen, eventueel met behoud van de originele ornamenten.

De woning wordt verkocht via biedingen onder gesloten omslag, met afsluit op donderdag 22 juni 2023.

Perceeloppervlakte
106 m²

Bruto-oppervlakte
233 m²

Kadastraal inkomen (KI)
847 euro (niet geïndexeerd)

Afsluit biedingen
donderdag 22 juni 2023 om 13 uur

De woning heeft een mooie, karakteristieke voorgevel.

In de knusse stadstuin kan je van de zon genieten.

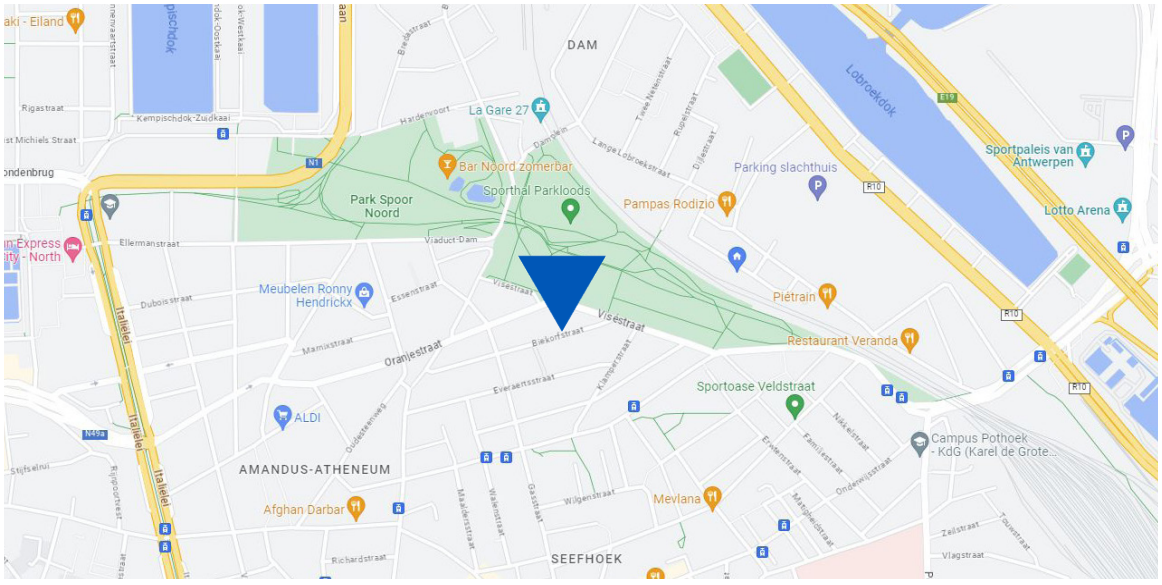
Omgeving

Een grote troef van deze woning in Antwerpen-Noord is dat ze zich op een paar passen van Park Spoor Noord bevindt.

Antwerpen-Noord biedt een groeiend aanbod aan kwalitatieve en hedendaagse woningen en kenmerkt zich als een kleurrijke buurt met veel verschillende nationaliteiten en culturen. Je vindt er tal van horecazaken en buurtwinkels.

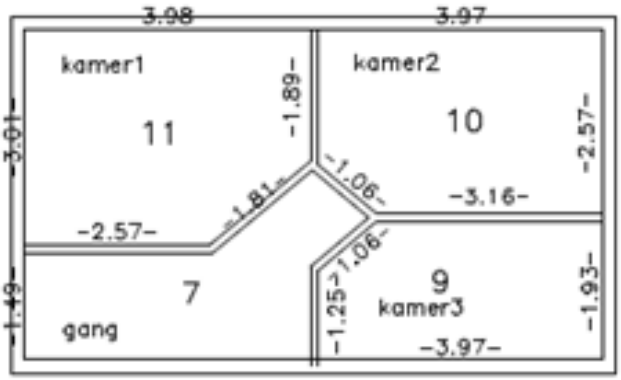
Ook het Antwerpse stadscentrum is makkelijk te bereiken met de fiets of het openbaar vervoer. En voor langere afstanden heb je hier snel aansluiting op de Singel en de Ring. Je vindt deelfietsen en -wagens op wandelafstand.

Verschillende basisscholen liggen op wandelafstand. Sporten doe je in Sportoase Veldstraat, op het mooiste basketbalveld van de stad in de Kerkstraat of in Park Spoor Noord waar het in de zomer ook heerlijk vertoeven is. Met de Roma, Trix, Permeke-bibliotheek en Het Oude Badhuis zit je hier ook op cultuurvlak helemaal goed.



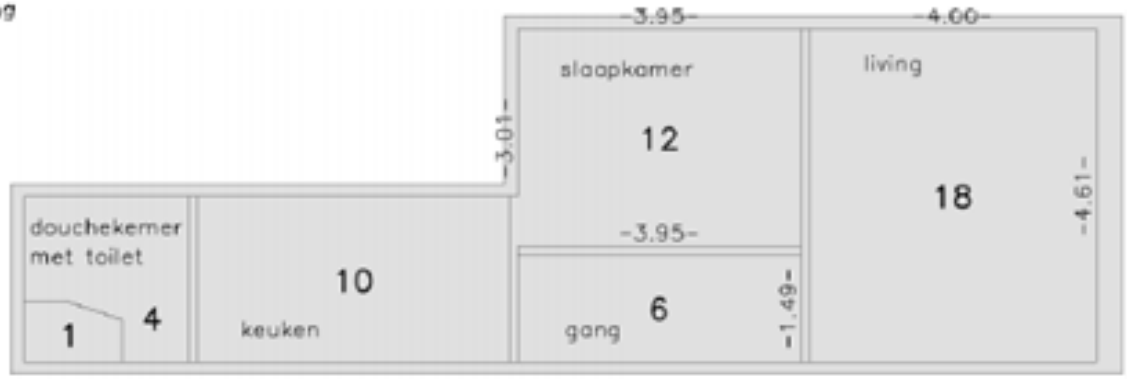
Grondplan

3de verdieping



2de verdieping

1ste verdieping



Gelijkvloers

De originele ornamenten zullen na renovatie nog meer tot hun recht komen.

EPC-label

EPC: 413 kWh/m²

Verkoopvoorwaarden

Op deze verkoop zijn de algemene verkoopvoorwaarden goedgekeurd door het directiecomité van AG Vespa in zitting van 28 augustus 2017 van toepassing.

In afwijking en/of in aanvulling op deze algemene verkoopvoorwaarden zijn de volgende bijzondere verkoopvoorwaarden van toepassing:
1. de renovatie- en restauratieverplichting en de hieraan verbonden integratieverplichting en het vervreemdingsverbod zoals opgenomen in de artikelen 3.1, 3.2 en 3.3 van de algemene verkoopvoorwaarden zijn op deze verkoop van toepassing;
2. de koper verbindt zich ertoe, behoudens overmacht, deze renovatie- en restauratieverplichting binnen volgende termijnen na te komen:
   a. indienen van een vergunbare aanvraag tot omgevingsvergunning betreffende het eigendom en bekomen van de uitvoerbare vergunning binnen 18 maanden na het verlijden van de notariële aankoopakte;
   b. start der werken binnen zes maanden na het bekomen van een uitvoerbare vergunning en;
   c. totale beëindiging der werken binnen 36 maanden na de start der werken en uiterlijk binnen vijf jaar na het verlijden van de notariële aankoopakte. Onder 'overmacht' in de zin van dit artikel wordt verstaan iedere onvoorzienbare en onoverkomelijke omstandigheid of gebeurtenis onafhankelijk van de wil van de koper, die het deze laatste onmogelijk maakt om de in dit artikel bedoelde termijnen te eerbiedigen, zoals onder meer doch niet uitsluitend oorlog, staking, uitsluiting, extreme weersomstandigheden erkend door het KMI, revolutie, opstand, noodtoestand, sabotage, onvoorziene overheidsmaatregelen, enzovoort. Het niet respecteren van de in dit artikel bepaalde termijnen ten gevolge van archeologische vondsten kan enkel als overmacht beschouwd worden indien de bevoegde instantie de volledige stillegging van de werken aan het eigendom beveelt en dit gedurende een aaneengesloten termijn van minstens twee maanden.

De verplichtingen onder 1 en 2 zijn essentiële voorwaarden zonder de welke de stad Antwerpen deze overeenkomst niet zou hebben afgesloten. Ze worden opgelegd aan de koper en zijn rechtsopvolgers. Bij niet naleving van deze verplichtingen zijn de sancties zoals voorzien in artikel 6 van de 'algemene verkoopvoorwaarden' van toepassing.

Stedenbouwkundige gegevens

- geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen uitgereikt
- gelegen in zone voor wonen - (WO)
- geen stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld
- geen dagvaardingen uitgebracht, geen rechterlijke herstelmaatregel opgelegd, geen bestuursdwang opgelegd, geen last onder dwangsom opgelegd, geen minnelijke schikking aangegaan, geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- recht van voorkoop: RUP 2060 en Vlaamse Wooncode
- geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitgereikt

Voor meer informatie over de stedenbouwkundige mogelijkheden moet de kandidaat-koper op eigen initiatief en verantwoordelijkheid contact opnemen met de dienst stedenbouwkundige vergunningen van de stad Antwerpen via omgevingsvergunning@antwerpen.be of op het nummer 03 338 66 66.

Overstromingsgevoeligheid

- niet gelegen in een risicozone voor overstroming
- niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied
- niet gelegen in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone
- niet gelegen in een signaalgebied
- gebouwscore of G-score = A
- perceelscore of P-score = A

Bouwkundig erfgoed

Het onroerend goed is opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed met omschrijving ‘Ensemble van twee huizenrijen met achterliggende bedrijfsgebouwen’. De inventaris en de rechtsgevolgen van opname in de inventaris zijn raadpleegbaar op de website www.onroerenderfgoed.be.

In de woning geniet je van veel natuurlijke lichtinval.

De renovatie geeft de mogelijkheid om de indeling van de ruimtes op je eigen behoeften af te stemmen.

Overzicht verkoop

Eenheid	Bruto-oppervlakte	Minimumbod*	Afsluit biedingen
Biekorfstraat 98	233 m²	€ 270.000	donderdag 22 juni 2023 om 13 uur

*exclusief verkooprechten en aktekosten

Bezichtiging en informatie

Je kan de woning bezichtigen op afspraak tijdens de kantooruren.

Contactpersoon

Raf Aernouts
03 432 83 09
raf.aernouts@antwerpen.be

Alle prijzen, foto's, oppervlaktematen en plannen die vermeld staan in deze brochure zijn louter informatief en onder voorbehoud van vergissingen en/of wijzigingen. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend, zij worden vrijblijvend verstrekt, enkel ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwege. Uw eventuele opmerkingen kan u melden aan AG vespa via agvespa@antwerpen.be.

ag vespa – autonoom gemeentebedrijf vastgoed en stadsprojecten Antwerpen
Paradeplein 25, 2018 Antwerpen – agvespa@antwerpen.be
BE 0267 402 076 – IBAN BE37 0910 1270 6928