



2 grote kantoorruimtes met 8 autostaanplaatsen

We verkopen 2 ruime kantoren met ruim terras en 8 autostaanplaatsen in een modern kantorencomplex op een unieke locatie. De kantoren bevinden zich op het gelijkvloers en de eerste verdieping van dit karakteristiek kantoorgebouw.

Het kantorencomplex ligt in een rustig binnengebied. Het is vlot bereikbaar via een aparte inrit in de Lange Leemstraat en je kan parkeren op een van de 8 autostaanplaatsen voor de deur. De grote, open ruimtes met veel natuurlijk licht zijn aangenaam om er te werken. Ze zijn uitgerust met een kitchenette, sanitair en de nodige nutsvoorzieningen. Daarnaast zijn er ook 4 kelders die als archiefruimte kunnen dienen.

Het eigendom wordt verkocht via biedingen onder gesloten omslag. Bieden kan tot uiterlijk maandag 22 mei 2023 om 13 uur.

TE KOOP

Minimumbod vanaf 1.061.000 euro
excl. registratie- en aktekosten

De Ijsfabriek
Lange Leemstraat 372 D/E
2018 Antwerpen

Oppervlaktes

Gelijkvloers: 280 m² (kantoor)
+ 40 m² (terras)
1ste verdieping: 553 m² (kantoor)
+ 51 m² (terras)
4 kelders: 48m² + 45m²+40m²+50m²

8 autostaanplaatsen in open lucht

EPC

515 KWHprim/(m²jaar)

Afsluit biedingen

22 mei 2023 om 13 uur



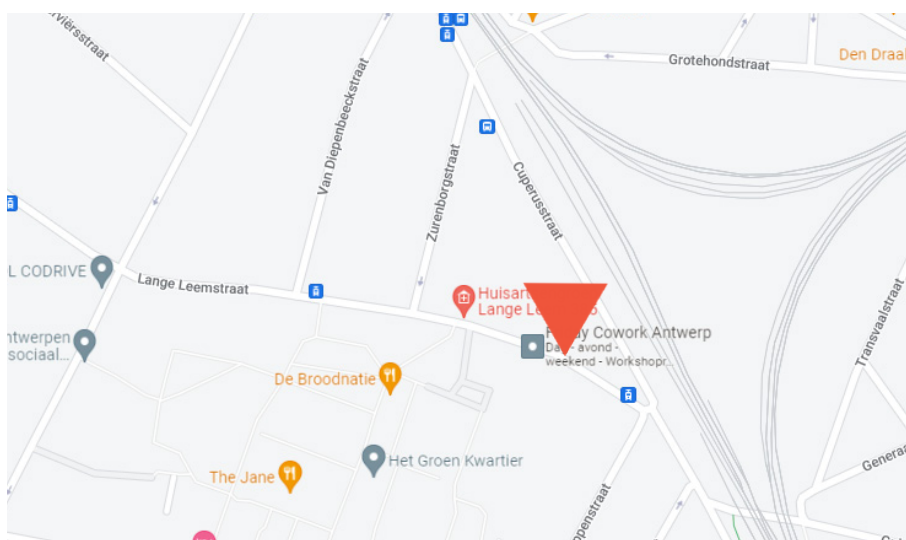


Omgeving

Het kantorencomplex bevindt zich in De Ijsfabriek tussen de wijk Haringrode en Oud-Berchem, pal aan het Groen Kwartier.

De bruisende buurt kenmerkt zich door een combinatie van wonen, werken en horeca. Er wonen veel jonge gezinnen. Dit maakt het een levendige en actieve wijk waar altijd wel iets te beleven valt.

Het kantoorgebouw ligt in een rustig binnengebied, met een toegang via de Lange Leemstraat. Het is vlot bereikbaar met de wagen, de fiets en het openbaar vervoer (tram/bus). Het treinstation van Berchem bevindt zich op wandelafstand. Vlakbij zijn er ook twee Velo fietsstations (deelfietsen).



Stedenbouwkundige gegevens

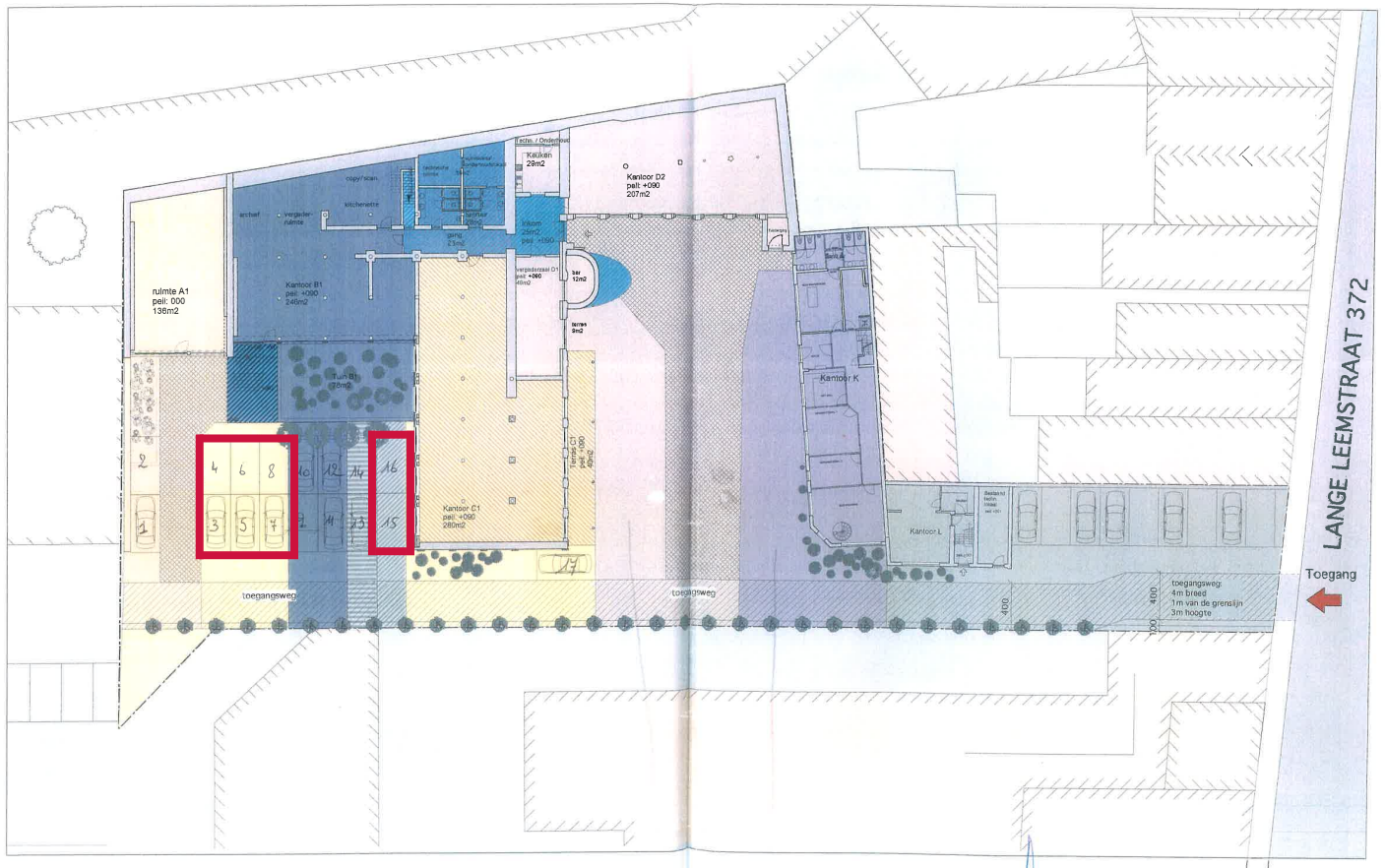
- omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen uitgereikt;
- gelegen in Woongebied + aanvullende voorschriften;
- geen stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld;
- geen dagvaardingen uitgebracht, geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd en geen hangende procedures voor het opleggen van dergelijke maatregelen;
- geen recht van voorkoop;
- geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitgereikt;
- geen voorwerp van voorkeur-/projectbesluit.



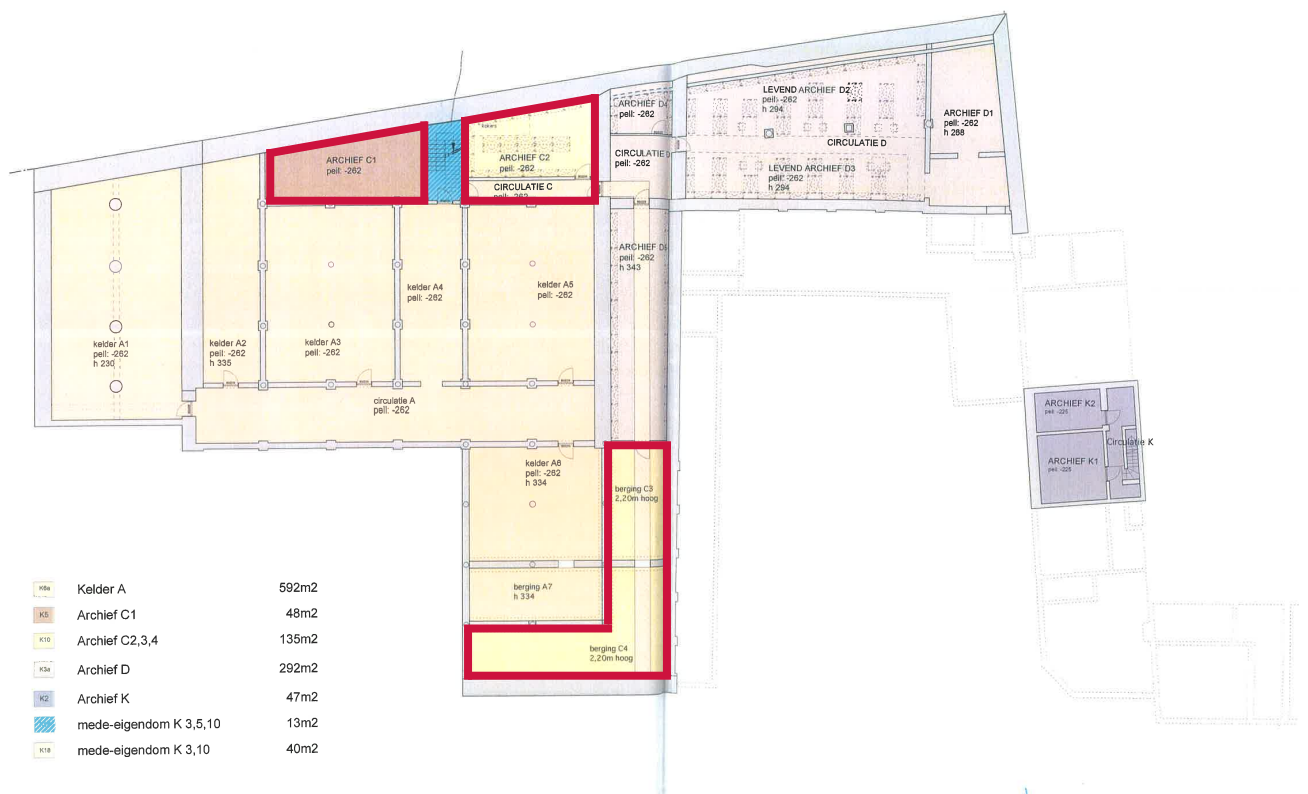




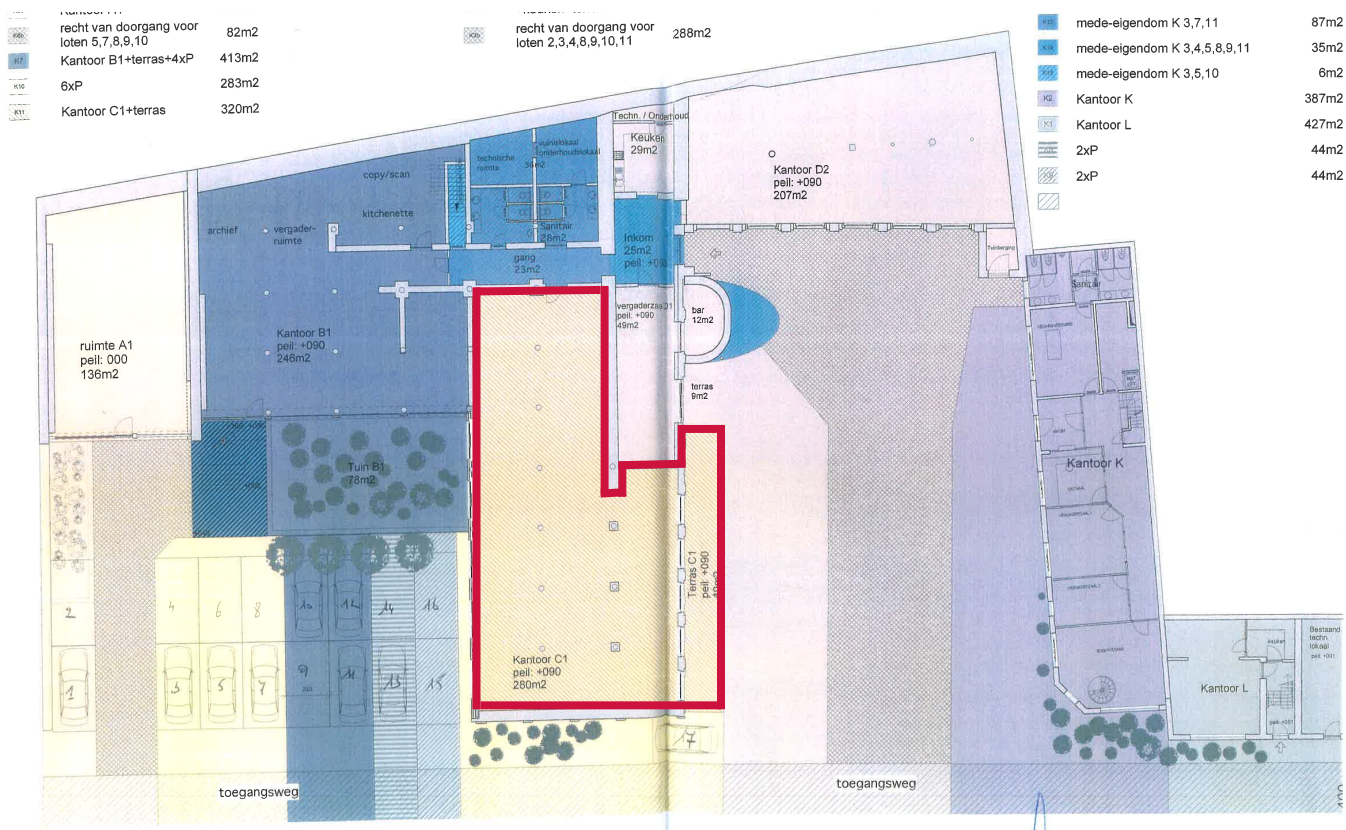
Overzicht van de site



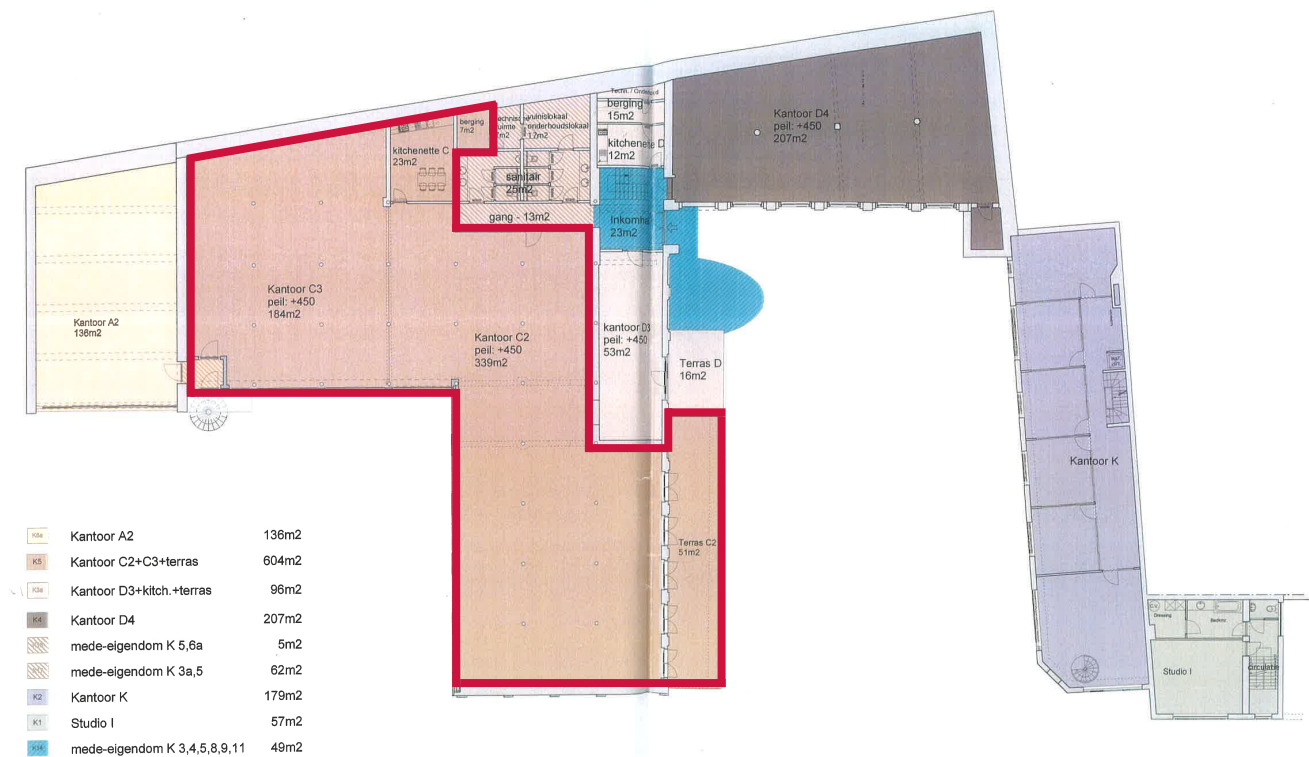
Plan kelder



Plan gelijkvloers



Plan eerste verdieping



Wijze van verkoop

De kantoorruimtes worden verkocht via biedingen onder gesloten omslag. De biedingen sluiten af op maandag 22 mei 2023 om 13 uur.

Verkoopsvoorwaarden

Op deze verkoop zijn de “algemene verkoopsvoorwaarden toepasselijk op verkoop van stadseigendommen waarvoor AG Vespa gemachtigd is om op te treden en op verkoop van eigendommen toebehorende aan AG Vespa”, zoals goedgekeurd door het directiecomité van AG Vespa in zitting van 28 augustus 2017, van toepassing.

In afwijking en/of aanvulling op deze algemene verkoopvoorwaarden is de volgende bijzondere verkoopvoorwaarde van toepassing:

De renovatie- en restauratieverplichting en de hieraan verbonden integratieverplichting en vervreemdingsverbod zoals opgenomen in de artikelen 3.1, 3.2 en 3.3 van de algemene verkoopvoorwaarden zijn op deze verkoop NIET van toepassing.

Overzicht verkoop

Eenheid	Vloeroppervlakte	Minimumbod*
Lange Leemstraat 372 D/E	1016 m ²	1.061.000 euro

*minimumbod is exclusief registratie- en aktekosten

Bezichtiging en informatie

De kantoren zijn te bezoeken tijdens de week op afspraak.

Contactpersoon

Raf Aernouts
03 432 83 09
Raf.aernouts@antwerpen.be

AG Vespa behoudt zich het recht voor om, indien nodig, aanpassingen aan te brengen aan deze oproep en bijhorende documenten. In dat geval zal deze informatie kenbaar gemaakt worden via de website van AG Vespa. Het is dus aangeraden dat kandidaten regelmatig de website van AG Vespa raadplegen.

Alle prijzen, foto's, oppervlaktematen en plannen die vermeld staan in deze brochure zijn louter informatief en onder voorbehoud van vergissingen en/of wijzigingen. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend, zij worden vrijblijvend verstrekt, enkel ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwege. Uw eventuele opmerkingen kan u melden aan ag vespa via agvespa@antwerpen.be.

