



Tussen de Stad Antwerpen, enerzijds, en de naamloze maatschappij "Verenigde Energiebedrijven van het Scheldeland", gevestigd ter stede, Mechelsesteenweg 271, anderzijds, is de volgende verhuur aangegaan en aangenomen:

De Stad Antwerpen geeft in huur, onder uitdrukkelijk voorbehoud van goedkeuring door de bevoegde overheden, aan de naamloze maatschappij "Verenigde Energiebedrijven van het Scheldeland" een perceel grond, groot achtenzestig vierkante meter en vierendertig vierkante decimeter, gelegen op het Stadsdomein te Kalmthout, tegen de Holle Kelderstraat en de Thillostraat, voor het oprichten van een omvormingskabine om het in deze nabijheid gelegen vakantiehuis "Diesterveg" en het omliggende van elektrische stroom te voorzien.

Deze verhuur geschiedt mits de volgende voorwaarden:

- 1° De verhuur, ingaande 1 mei 1900 zeventenzestig geschiedt voor een termijn van negen jaar, zijnde tot dertig april 1900 zesenzeventig. Na het verstrijken van voormelde negen jaar zal de huurovereenkomst stilzwijgend worden voortgezet tenzij een van beide partijen hieraan een einde stelt mits een vooropzeg van drie maanden te betekenen per aangetekend schrijven.
- 2° De huurprijs, betaalbaar per jaar en op voorhand ter stadskas, is vastgesteld op 20, F per m<sup>2</sup> en per jaar, hetzij voor de 68,34 m<sup>2</sup> oppervlakte een bedrag van dertienhonderd zeventenzestig (1.367) frank.
- 3° Alle belastingen en taksen, van welke aard ook, gesteld of te stellen, hetzij op de grond, hetzij op de omvormingskabine, zijn voor rekening van de huurster; deze belastingen en taksen zijn betaalbaar, samen met de huurprijs, per jaar en op voorhand.
- 4° De grond wordt verhuurd in zijn huidige staat, met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare rechten en dienstbaarheden; de huurster zal, naar keuze, zich de ene mogen ten nutte maken en zich aan de andere onttrekken, dit alles op haar kosten en gevaar en zonder tussenkomst vanwege de stad-eigenares.
- 5° Het is de huurster uitdrukkelijk verboden haar huurrecht geheel of gedeeltelijk af te staan of voort te verhuren.
- 6° De Stad zal de verhuurde grond afbakenen in bijzijn van de huurster, die zich moet gedragen naar de aanwijzingen, welke haar verstrekt worden door stads afgevaardigden.
- 7° De Stad verklaart niets te waarborgen omtrent de gesteldheid van de bodem en de materialen en bouwwerken die zich daarin zouden kunnen bevinden.
- 8° De huurster zal aan de bevoegde overheid de vereiste bestuurlijke toelatingen aanvragen betreffende het oprichten en het exploiteren van de omvormingskabine.
- 9° Palen en elektrische geleidingen, zo boven- als ondergronds zullen worden geplaatst na voorafgaand overleg met de Stadverhuurster en op zulke wijze dat de benutting, de verhuur of vervreemding van het stadsdomein van Kalmthout daar door niet gehinderd of geschaad worden.

Bij het eindigen der verhuring, moet de huurster aan de Stad de naakte, gans effen gemaakte grond afleveren en tevens alle oneffenheden, kuilen, putten of sporen doen verdwijnen.

Bij gebreke hieraan te voldoen zal de Stad van ambtswege de nodige werken laten uitvoeren op kosten van de huurster. De huurster mag uit hoofde van wat voorafgaat of uit welke andere hoofde ook, geen enkele vergoeding eisen.

10° De huurster blijft uitsluitend verantwoordelijk voor alle schade of ongevallen veroorzaakt door het oprichten, het bestaan, het benuttigen of het afbreken van de omvormingskabine en de luchtgeleidingen.

11° De huurster machtigt de Stad om op hare kosten en perikjel te handelen, indien zij nalatig bleef in het stipt naleven van een der opgelegde voorwaarden.

12° Het zegel- en registratierecht, benevens alle andere kosten waartoe deze huurakte aanleiding kan geven, alsook het zegelrecht op kwijtschriften, zullen uitsluitend door de huurster gedragen worden.

In dubbel opgemaakt en aangenomen, te Antwerpen, de een en twintigste augustus negentienhonderd zeven en zestig.

De huurster, Namens het College van Burgemeester en Schepenen:

VERENIGDE ENERGIEBEDRIJVEN VAN HET SCHELDELAND, N.V.

Bij verordening: Voor de Burgemeester,  
De Stadssecretaris, De afgevaardigde Schepen,

K.C. Peeters

M. Van Cauwelaert

F. BUYSSCHAERT

Geregistreerd een Bladgeen Verzending

te BRECHT, de vierentwintig augustus, 1900 negen en zestig

Deel 9 blad 8 vak 133 ontvangen honderd vijftig frank

150h De Ontvanger,  
VAN DE PERRE