

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr.: 26479
Cont.pers.: GREET SCHOOF
Tel.: 03/432.82.06
Fax: -
GSM: 0486/77.03.00
e-mail: -



ProKo.: LS13
Verslagnr.: 5806778
Voorl. verslagnr.:
Datum: 07/04/2022

Klant / Opdrachtgever:

AG VESPA
PARADEPLEIN 25
2018 ANTWERPEN 1

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 586 ACHBARI YOUSSEF
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: ONBEKEND **Adres:** BORSTBEEKSEBRUG 5 BUS 3G
2600 BERCHEM
Installateur/verantw. werk: Naam: ONBEKEND **Adres:** ONBEKEND **B.T.W.:** -
Adres installatie: APPARTEMENT 3DE VERDIEP LINKS **Private HS-cabine:** NEE
BORSTBEEKSEBRUG 5 BERCHEM (ANTWERPEN) 2600
Type installatie: appartement **Toestel/Install. ID:** BORSTBEEKSEBRUG_5_BU
S3G_2600_BERCHEM
EAN nr.: nog toe te wijzen **Leverancier:** - **Teller nr.:** 35550371 **Nachteller nr.:** -

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)

Afwijking deel 8 Boek 1 *: toegepast **Installatiedatum:** vóór 01/10/1981
(* Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": nvt
Datum: 06/04/2022

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen,
zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** nvt
Nom. spanning: 1 x 240V **Max. beveiliging:** - **Hoofdbeveiliging:** aut. 2p 40A **Alg. scheidingsschak.:** ontbreekt
Meter-bordverbinding: kabeltype: - **aantal geleiders:** - **doorsnede:** - mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: DNB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** - mm²
Aardverbinding: aard: gemeenschappelijk **bereikbaarheid:** zie inbreuk
Aardelektrode: type: onbekend **sectie:** - mm²
Diff. schakelaar: algemene: ONTBREEKT **bijkomende:** ONTBREEKT
Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig referentie:
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: nvt **Staat vast of - opgesteld materieel:** nvt
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 6

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 298 MOhm **Spreidingsweerstand:** ZIE I Ohm
Testknop diff.schak.: nvt **Controle foutlus:** nvt **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde
Bescherming tegen overstroom: nvt **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** nvt

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N | geen

- | | |
|---|--|
| I | <ol style="list-style-type: none">1. Eéndraadschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)2. Situatieschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)3. Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)4. Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig, of is moeilijk bereikbaar. (geen toegang) (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.5)5. Verdeelbord is niet conform met EN 60439 en klasse I of II. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.1a)6. Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b)7. Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2)8. Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3b)9. Kalibreerelementen van de penautomaten zijn niet aanwezig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5a)10. Schema's afwezig: meerdere inbreuken zijn niet uitgesloten. |
|---|--|

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf