

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr. : **2145**  
Cont.pers.: STEVEN VAN DEN BRANDE  
Tel.: 03 432 82 91  
Fax: -  
GSM: 0497 43 21 70  
e-mail: Steven.VandenBrande@antwerpen.be



ProKo.: LS13  
Verslagnr.: 5883682  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 25/08/2022

**Klant / Opdrachtgever:**

COLLEGE V. BURGEM. & SCHEPEN  
P.A. DEPART. V. FINANCIEN  
GROTE MARKT 1  
2000 ANTWERPEN

**Afdeling: ELE**

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**  
**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**  
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

**Erkend organisme:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 608 D'HOE WESLEY  
**Eigenaar/beheerder/uitbater:** **Naam:** COLLEGE V. BURGEM. & SCHEPEN **Adres:** GROTE MARKT 1  
P.A. DEPART. V. FINANCIEN 2000 ANTWERPEN  
**Installateur/verantw. werk:** **Naam:** Onbekend **Adres:** Onbekend **B.T.W.:** -  
**Adres installatie:** 2170 NIEUWDREEF 107 3L 3 MERKSEM (ANTWERPEN) **Private HS-cabine:** NEE  
**Type installatie:** appartement **Toestel/Install. ID:** 107 / 3L  
**EAAN nr.:** Onbekend **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 41591626 **Nachtsteller nr.:** -

**CONTROLE**

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
**Type:** controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)

**Afwijking deel 8 Boek 1 \*:** toegepast **Installatiedatum:** voor 01/10/81 + voor 01/06/2020

(\* ) Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": nvt

**Datum:** 25/08/2022

**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

**Spanning:** aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** niet aanwezig  
**Nom. spanning:** 1 x 240V **Max. beveiliging:** 63A **Hoofdbeveiliging:** aut. 2p 63A **Alg. scheidingschak.:** alg.diff.schakelaar  
**Meter-bordverbinding:** kabeltype: VVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm<sup>2</sup>  
**Voedingsbekabeling:** kabeltype: EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** - mm<sup>2</sup>  
**Aardverbinding:** aard: gemeenschappelijk **bereikbaarheid:** in orde  
**Aardelektrode:** type: onbekend **sectie:** 16 mm<sup>2</sup>  
**Diff. schakelaar:** algemene: 2p 63A/300mA **bijkomende:** 4p 63A/30mA  
**Eéndraadschema en situatieplan:**  niet aanwezig  referentie:  
**Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:** niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** in orde  
**Nog niet geplaatst:**  keuken  badkamer  C.V.  verlichting  -  
 gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotentiaal verbinding  
**Aantal borden:** 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 7

**RESULTATEN**

**Algemene isolatieweerstand:** 162,3 MOhm **Spreadingsweerstand:** 7,93 Ohm  
**Testknop diff.schak.:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** in orde  
**Controle foutlus:** in orde  
**Bescherming tegen elektrische schokken:** rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde  
**Bescherming tegen overstroom:** in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	geen
I	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Eéndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)</li><li>2. Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)</li><li>3. Beschermingsgraad na wegnemen omhulsels moet min. IPxx-B (12mm) zijn, of voorwaarden niet voldaan. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3.d)</li><li>4. Niet gebruikte leidingen zijn te verwijderen of aan beide zijden te isoleren. CV aansluiting. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3/5.2.1.1)</li><li>5. De beschermingsgraad van het gebruikte materiaal in de badkamer is niet aangepast aan het volume. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 7.1.4.3)</li><li>6. Losse stopcontacten-contactdozen in de muur dienen bevestigd te worden, in verschillende kamers</li><li>7. Hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.3.2/5.4.4.1)</li></ol>

**BESLUIT**

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.  
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.  
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)