

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr. : **2145**  
Cont.pers.: STEVEN VAN DEN BRANDE  
Tel.: 03 432 82 91  
Fax: -  
GSM: 0497 43 21 70  
e-mail: Steven.VandenBrande@antwerpen.be



ProKo.: LS13  
Verslagnr.: 5882718  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 26/08/2022

**Klant / Opdrachtgever:**

COLLEGE V. BURGEM. & SCHEPEN  
P.A. DEPART. V. FINANCIEN  
GROTE MARKT 1  
2000 ANTWERPEN

**Afdeling: ELE**

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**  
**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**  
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

**Erkend organisme:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 608 D'HOE WESLEY  
**Eigenaar/beheerder/uitbater:** **Naam:** COLLEGE V. BURGEM. & SCHEPEN **Adres:** GROTE MARKT 1  
P.A. DEPART. V. FINANCIEN 2000 ANTWERPEN  
**Installateur/verantw. werk:** **Naam:** Onbekend **Adres:** Onbekend **B.T.W.:** -  
**Adres installatie:** 2600 **Private HS-cabine:** NEE  
**Type installatie:** appartement **Toestel/Install. ID:** 2B  
**EAAN nr.:** Onbekend **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 47691831 **Nachtsteller nr.:** -

**CONTROLE**

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
**Type:** controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)

**Afwijking deel 8 Boek 1 \*:** toegepast **Installatiedatum:** voor 01/10/81 + voor 01/06/2020

(\* ) Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": nvt

**Datum:** 26/08/2022

**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

**Spanning:** aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** niet aanwezig  
**Nom. spanning:** 3N400V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** DNB **Alg. scheidingschak.:** alg.diff.schakelaar  
**Meter-bordverbinding:** kabeltype: VVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm<sup>2</sup>  
**Voedingsbekabeling:** kabeltype: DNB **aantal geleiders:** DNB **doorsnede:** DNB mm<sup>2</sup>  
**Aardverbinding:** aard: gemeenschappelijk **bereikbaarheid:** in orde  
**Aardelektrode:** type: pen **sectie:** 16 mm<sup>2</sup>  
**Diff. schakelaar:** algemene: 4p 63A/300mA **bijkomende:** 2p 63A/30mA  
**Eéndraadschema en situatieplan:**  zie bijlage  referentie:  
**Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:** in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** in orde  
**Nog niet geplaatst:**  keuken  badkamer  C.V.  verlichting  -  
 gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotentiaal verbinding  
**Aantal borden:** 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 23

**RESULTATEN**

**Algemene isolatieweerstand:** 0,0026 MOhm **Spreadingsweerstand:** 5,78 Ohm  
**Testknop diff.schak.:** in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** in orde  
**Bescherming tegen elektrische schokken:** rechtstreekse aanraking: in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde  
**Bescherming tegen overstroom:** in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	2 Tellers (2 <sup>de</sup> teller nr:387560005)
I	<ol style="list-style-type: none"><li>1. De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 MΩ. Kringen J, K, L, M (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 6.4.5.1)</li><li>2. Verdeelbord(en) is (zijn) niet conform met EN 60439 en klasse I of II. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.1a)</li><li>3. Verschillende tarieven zijn niet gescheiden door panelen of in apart bord opgesteld. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.1c)</li></ol>

**BESLUIT**

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)