

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : **2145**
Cont.pers.: STEVEN VAN DEN BRANDE
Tel.: 03 432 82 91
Fax: -
GSM: 0497 43 21 70
e-mail: Steven.VandenBrande@antwerpen.be



ProKo.: LS13
Verslagnr.: 5883687
Voorl. verslagnr.:
Datum: 25/08/2022

Klant / Opdrachtgever:

COLLEGE V. BURGEM. & SCHEPEN
P.A. DEPART. V. FINANCIEN
GROTE MARKT 1
2000 ANTWERPEN

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 608 D'HOE WESLEY
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** COLLEGE V. BURGEM. & SCHEPEN **Adres:** GROTE MARKT 1
P.A. DEPART. V. FINANCIEN 2000 ANTWERPEN
Installateur/verantw. werk: **Naam:** Onbekend **Adres:** Onbekend **B.T.W.:** -
Adres installatie: SNEEUWBESLAAN 27 BUS 5 GVL WILRIJK **Private HS-cabine:** NEE
(ANTWERPEN) 2610 **Toestel/Install. ID:** Bus 5 Gelijkvloer
Type installatie: appartement **Teller nr.:** ? **Nachtsteller nr.:** -
EAN nr.: Onbekend **Netbeheerder:** Fluvius

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)

Afwijking deel 8 Boek 1 *: toegepast **Installatiedatum:** voor 01/10/81 + voor 01/06/2020

(*) Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": nvt

Datum: 25/08/2022

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** niet aanwezig
Nom. spanning: 1 x 240V **Max. beveiliging:** 63A **Hoofdbeveiliging:** aut. 2p 63A **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: kabeltype: VVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** - mm²
Aardverbinding: aard: gemeenschappelijk **bereikbaarheid:** zie inbreuk
Aardelektrode: type: onbekend **sectie:** ? mm²
Diff. schakelaar: algemene: 2p 40A/300mA **bijkomende:** 2p 40A/30mA
Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig referentie:
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** in orde
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 2 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 7 + 2

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 141,3 MOhm **Spreadingsweerstand:** ? Ohm
Testknop diff.schak.: in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** in orde
Controle foutlus: in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	Conciërge was niet aanwezig en zowel de aardingsonderbreker als de meter locatie niet gevonden. (Na te zien bij herkeuring.) Meerdere inbreuken zijn niet uitgesloten bij herkeuring.
I	1. Eéndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2) 2. Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3) 3. Beschermingsgraad van omhulsels moet min. IPxx-D (1 mm) zijn. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3.a2) 4. De leidingen moeten over hun ganse lengte met gepaste bevestigingsmiddelen vast gemaakt worden. Keuken. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.9.5) 5. Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b) 6. Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 9.4.1) 7. Enkel leidingen van toegelaten type mogen worden gebruikt. Stopcontact kamer. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.1.2//5.2.7) 8. De locatie van gemeenschappelijke aardingsonderbreker is niet gekend.

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf