Concessieovereenkomst
Ligplaats voor woonschip

Tussen de ondergetekenden:

het Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoed- En Stads Projecten Antwerpen, bij afkorting "AG Vespa", met zetel te 2018 Antwerpen, Paradeplein 25, ondernemingsnummer 0267.402.076, hier vertegenwoordigd door mevrouw Myriam Heuvelman, voorzitter van het Directiecomité, en mevrouw Petra Buytaert, directeur Vastgoed, handelend in uitvoering van de beslissing van het directiecomité van ???????,
hierna genoemd "AG Vespa"

EN

De heer/Mevrouw ???? (rr. ????), wonende te ???????, beiden zich hoofdelijk en ondeelbaar verbonden verklarend voor alle verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst,
hierna gezamenlijk genoemd "de concessionaris"

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Vooraf
Ongeacht de bepalingen van deze overeenkomst dient de concessionaris de bepalingen van het politiereglement voor het stadshavengebied en de stadshavenonderrichtingen nauwgezet na te leven, onverminderd eventuele bevelen van de burgemeester en de Havenmeester stad Antwerpen in uitvoering van de stadshavenonderrichtingen.

Het niet naleven van de toepasselijke bepalingen van het politiereglement of de stadshavenonderrichtingen kan een grond vormen voor de onmiddellijke beëindiging van deze overeenkomst in overeenstemming met artikel 16.

Artikel 1 | Voorwerp van de overeenkomst en bestemming
1.1. Voorwerp
AG Vespa verleent in concessie aan de concessionaris de ligplaats met nummer 51, die zal worden ingenomen door het pleziervaartuig met als naam "???", gelegen in het Houtdok te Antwerpen en aangeduid op bijgevoegd situeringsplan dat als bijlage 1 aan deze overeenkomst gehecht is. De wateroppervlakte die door het woonschip wordt ingenomen wordt berekend op ???? m²; dit is de exacte oppervlakte die in concessie wordt gegeven.

Het kaaioppervlak is niet begrepen in de in concessie gegeven ligplaats.

Het is de concessionaris niet toegestaan zijn ligplaats te wisselen met die van een andere concessionaris zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van AG Vespa.

1.2 Het woonschip

Het woonschip waarvoor de concessie wordt verleend is van het type pleziervaartuig met een lengte van ??? meter en een breedte van ??? meter.

Het woonschip neemt minimum 75% van de lengte van de ligplaats in.

Gedurende de ganse duur van de concessie voldoet het vaartuig aan de vereisten omschreven in de technische fiche, die als “bijlage 3” deel uitmaakt van deze overeenkomst, en aan de voorwaarden die gesteld worden in het politiereglement voor het stadshavengebied en de stadshavenonderrichtingen. De concessionaris moet bovendien gedurende de ganse duur van de concessie kunnen aantonen dat het woonschip voldoet aan alle elementaire vereisten inzake veiligheid, stabiliteit en vaarwaardigheid

1.3 Bestemming

De concessie wordt verleend met het oog op het aanmeren van een woonschip aan de daartoe aanwezige aanmeervoorzieningen. Het zal door de concessionaris gedurende de ganse duur van de concessie worden aangewend als hoofdverblijfplaats, waar hij in de bevolkingsregisters zal zijn ingeschreven.

Het is de concessionaris toegelaten in het woonschip een vrij beroep (notaris, architect, advocaat, …) uit te oefenen, voor zover de ruimte die daartoe wordt gebruikt (inclusief de eventuele wachtruimte) niet meer bedraagt dan 30% van de totaal bewoonbare oppervlakte van het woonschip, met een maximum van 30 m². In het woonschip is de exploitatie van een commerciële activiteit verboden.

Deze bestemming mag niet wijzigen tijdens de duur van de concessieovereenkomst. De ongeoorloofde wijziging van de bestemming door de concessionaris vormt een grond tot de onmiddellijke en van rechtswege ontbinding van de overeenkomst door AG Vespa. Indien de concessionaris niet langer zijn hoofdverblijfplaats heeft op het woonschip of er ambtelijk werd afgeschreven, kan AG Vespa de overeenkomst eenzijdig ontbinden, zoals bepaald in artikel 16, en desgevallend het woonschip laten verwijderen op kosten van de concessionaris.

Gelet op de bestemming “wonen” draagt de concessionaris bij aan de leefbaarheid van de ligplaatsen in het Houtdok en beperkt hij de eventuele overlast in het kader van goed nabuurschap.

1.4 Vervanging van het woonschip

Indien de concessionaris zijn woonschip vervangt door een ander woonschip, dan zal – voor zover de bepalingen van artikel 1.2 daarbij worden nageleefd – op basis van het in concessie gegeven wateroppervlak een aangepaste concessievergoeding worden berekend. De nieuwe vergoeding zal verschuldigd zijn vanaf de dag waarop het nieuwe woonschip op de ligplaats aanmeert. De concessionaris dient de nodige gegevens aan te reiken om een correcte vergoeding te bepalen.

De concessionaris dient voor het vervangende woonschip al de attesten opgesomd in Titel C van de Technische Fiche (bijlage 3 bij de huidige overeenkomst) voor te leggen aan de AG Vespa. De ligplaats mag overeenkomstig artikel 2.2 maar worden ingenomen nadat de AG Vespa na beoordeling van deze attesten de toelating geeft om de stadshaven in te varen en de ligplaats in te nemen.

1.5 Parkeerplaats

§1 Voorwerp

AG Vespa verleent in concessie aan de concessionaris de parkeerplaats met het nummer 51, bij opmaak van huidige overeenkomst gelegen op de bovengrondse parking Houtdok-Zuidkaai, 2030 Antwerpen, gekend op het kadaster onder Antwerpen, 7de afdeling, sectie G, perceel nummer 1490 A 2/deel en perceelnummer 1490 Z/deel aangeduid op het plan in bijlage 2, gehecht aan de huidige overeenkomst. De parkeerplaats is voorlopig bovengronds, maar na ontwikkeling van de site worden er ondergrondse parkeerplaatsen voorzien, waarna de vergoeding van de parkeerplaats mogelijk zal moeten worden herzien. De vergoeding zal marktconform zijn.

De duur van de verhuring van de parkeerplaats loopt gelijk met deze van de concessieovereenkomst, vermeld in artikel 3.1.

§2 Bestemming

De concessionaris krijgt de bovenvermelde parkeerplaats in huur voor het stallen van wagens en/of moto's. Het stallen van fietsen is niet toegelaten.

Het is de concessionaris verboden zonder voorafgaande schriftelijke toelating van AG Vespa deze bestemming te wijzigen of uit te breiden, zo niet is dit een grond tot de van rechtswege ontbinding van de huurovereenkomst.

§3 Bijzondere voorwaarden bij het gebruik van de parkeerplaats

1° Het is de concessionaris niet toegelaten andere motorvoertuigen dan zijn wagen of moto op de parkeerplaats te plaatsen;
het is de concessionaris niet toegelaten zijn auto op de parkeerplaats te wassen of er enige werkzaamheden te verrichten;
de concessionaris draagt er zorg voor de grond van de parkeerplaats te beschermen tegen olievlekken en geen beschadigingen aan te brengen;

2° de concessionaris verbindt zich ertoe op de parking geen ontvlambare of ontplofbare stoffen of voorwerpen die schade zouden kunnen teweegbrengen aan personen of goederen achter te laten. Indien dit wel het geval is kan AG Vespa deze stoffen of voorwerpen onmiddellijk en op kosten van de concessionaris laten verwijderen;
het is de concessionaris niet toegestaan zijn auto te parkeren op de rijstroken, voor in- of uitritten of voor gemeenschappelijke doorgangen. Indien dit wel het geval is, kan AG Vespa het voertuig op kosten en risico van de concessionaris laten wegslepen of verwijderen;

3° voertuigen die na het beëindigen van de huurovereenkomst in of op het goed verblijven, mogen door AG Vespa op kosten en risico van de concessionaris worden weggesleept.

1.6 Exoneratie voor gebreken en feitelijke stoornis door derden

AG Vespa is niet gehouden tot vrijwaring voor gebreken aan de ligplaats of de parkeerplaats, ongeacht of het gaat om zichtbare of verborgen gebreken en ongeacht of AG Vespa ze al of niet kende bij de aanvang van de concessie. AG Vespa is aan de concessionaris geen vrijwaring verschuldigd voor louter feitelijke stoornissen door derden.

Artikel 2 | Plaatsbeschrijving – inname ligplaats

2.1 Plaatsbeschrijving

Bij de aanvang van de concessie, vóór de inname van de ligplaats, op tegensprekelijke wijze een plaatsbeschrijvende staat opgemaakt van de aanlegsteiger en de kaai waar het vaartuig zal aanmeren

en van de parkeerplaats die hij in huur neemt. Een kopie van de plaatsbeschrijvende staat wordt toegevoegd aan de huidige overeenkomst.

Bij het einde van de overeenkomst wordt eveneens een plaatsbeschrijvende staat opgemaakt. Schade aan de ligplaats, aan de aanlegsteiger, aan de kaai of aan de parkeerplaats, op het einde van de huurperiode, is ten laste van de concessionaris.

2.2 Inname van de ligplaats

De ligplaats kan slechts worden ingenomen door het woonschip van de concessionaris nadat al de attesten opgesomd in Titel C van de Technische Fiche (bijlage 3 bij de huidige overeenkomst) werden voorgelegd aan de AG Vespa en nadat de stad na beoordeling van deze attesten de uitdrukkelijke toelating geeft om de stadshaven in te varen en de ligplaats in te nemen.

De concessionaris is verplicht om de AG Vespa te verwittigen van zijn effectieve aankomstdatum in de Stadshaven, zodat de stadsdiensten het nodige kunnen ondernemen om zijn aankomst vlot, veilig en aangenaam te laten verlopen.

De concessionaris is verplicht zijn ligplaats in te nemen binnen de 3 maanden vanaf de kennisgeving van de beslissing van de bevoegde overheid tot toekenning van een ligplaats. AG Vespa kan echter een bijkomende termijn toekennen voor de inname van de ligplaats, bijvoorbeeld indien de ligplaats wordt toegekend voor een schip dat nog dient te worden gebouwd/verbouwd.

Indien de ligplaats niet werd ingenomen hetzij binnen de 3 maanden vanaf die kennisgeving, hetzij binnen de termijn die hem bijkomend werd toegekend voor de inname van zijn ligplaats, kan AG Vespa na de concessionaris in gebreke te hebben gesteld de overeenkomst eenzijdig beëindigen conform artikel 16, 1°, zonder opzegtermijn en zonder schadevergoeding verschuldigd te zijn. De concessionaris kan zich daarbij niet beroepen op het feit dat hij geen toelating kreeg zoals vermeld in het eerste lid, wanneer hij niet tijdig de gevraagde attesten voorlegde of deze attesten niet positief werden beoordeeld.

Artikel 3 | Duur van de overeenkomst

3.1 Termijn van 9 jaar

De concessieovereenkomst neemt een aanvang op ????? en loopt voor een **bepaalde duur** van 9 jaar, dus tot en met ????, zonder dat een stilzwijgende verlenging mogelijk is.

3.2 Verlenging

De concessionaris kan tussen de 15 en de 9 maanden vóór de einddatum een verlenging van de concessie aanvragen per aangetekende brief, gericht aan AG Vespa. Enkel aanvragen die de AG Vespa binnen die termijn ontvangt, komen in aanmerking voor behandeling. De verlenging kan worden toegestaan voor een nieuwe periode van 9 jaar.

AG Vespa zal zijn akkoord voor de verlenging of zijn weigering tenminste 6 maanden vóór de einddatum van de lopende concessie aan de concessionaris kenbaar maken.

Een verlenging kan enkel plaatsvinden onder de concessievoorwaarden die op het moment van de verlenging van kracht zijn, met inbegrip van de op dat moment geldende voorschriften waaraan het vaartuig dient te voldoen. AG Vespa kan bovendien t.a.v. de concessionaris bijkomende of andere voorwaarden bepalen die verbonden zijn aan de verlenging.

3.3 Beëindiging door concessionaris
Indien de concessie door toedoen van de concessionaris voortijdig wordt beëindigd om een andere reden dan voorzien in artikel 3.4, zal de concessionaris een schadevergoeding verschuldigd zijn ten bedrage van 20% van de instapvergoeding, bepaald in artikel 4.2.

De concessionaris zal eveneens een opzegtermijn van 3 maanden in acht moeten nemen. Deze termijn gaat in de eerste van de maand volgend op de datum van het aangetekend schrijven waarbij de concessionaris zijn opzeg geeft.

3.4 Overmacht
Indien het naleven van de verbintenissen onmogelijk en niet haalbaar is door onvoorziene en onvermijdbare omstandigheden, onafhankelijk van de wil van partijen, kan de meest gerede partij beslissen tot beëindiging van de overeenkomst. De partij, die zich beroept op deze onvermijdbare en onvoorziene omstandigheden, zal dit bij een gemotiveerd aangetekend schrijven aan de andere partij melden en zal de omstandigheden bewijzen waarop ze zich beroept.

De concessionaris moet de ligplaats binnen een termijn van 3 maanden na de aangetekende kennisgeving van de beëindiging ten gevolge van overmacht ontruimen.

3.5 Bezetting van de ligplaats na het einde van de concessie
Bij het einde van de overeenkomst heeft de concessionaris de verplichting om uiterlijk op de laatste dag van de concessie zijn vaartuig te verwijderen.

Indien de concessionaris na het einde van de concessie zijn vaartuig niet heeft verwijderd, is hij van rechtswege een vergoeding verschuldigd wegens bezetting zonder recht of titel. Deze vergoeding wordt voor het geheel van de bezetting per kalenderdag bepaald op:

- 1/10de van de maandelijkse concessievergoeding, per kalenderdag, voor een vertraging van ten hoogste 30 dagen, en
- 1/5de van de maandelijkse concessievergoeding, per kalenderdag, vanaf de 31ste kalenderdag.

In elk geval bedraagt deze vergoeding minimaal:

- 500,00 euro per kalenderdag voor een vertraging van ten hoogste 30 dagen, en
- 1.000,00 euro per dag vanaf de 31ste kalenderdag.

Dit alles geldt onverminderd de schadevergoedingen en intresten die AG Vespa kan vorderen.

De betaling van deze vergoeding verleent de concessionaris geen recht op de bezetting van de ligplaats, noch op hernieuwing of verlenging van de concessie.

3.6 Einde algemeen belang
Om reden van algemeen belang kan AG Vespa eenzijdig de huidige overeenkomst beëindigen of de voorwaarden ervan wijzigen. AG Vespa zal dan aan de concessionaris een schadevergoeding verschuldigd zijn, waarvan het bedrag bij onderling akkoord tussen de AG Vespa en de concessionaris zal bepaald worden. Wanneer in onderling overleg geen overeenstemming kan worden bereikt, wordt de schadevergoeding bepaald door een onafhankelijke deskundige, die in gemeen overleg tussen AG Vespa en de concessionaris wordt aangesteld.

Artikel 4 | Vergoeding
4.1 Concessievergoeding
§1 Concessievergoeding ligplaats
De concessievergoeding bedraagt **?????? EUR per jaar (excl. btw)** en wordt berekend op basis van de eenheidsprijs per m² (9,48 EUR) van de in concessie gegeven wateroppervlakte, vermeld in artikel 1.1 van de huidige overeenkomst. Deze oppervlakte omvat de maximaal ingenomen wateroppervlakte in m², berekend op basis van de grootste lengte en de maximale breedte. Voor deze berekening worden de gegevens gehanteerd die vermeld zijn in de geldige meetbrief; indien geen geldige meetbrief voorhanden is, zal de AG Vespa zelf de oppervlakte inschatten. De normale afrondingsregels worden slechts toegepast op de berekende eindparameters.

§2 Concessievergoeding parkeerplaats
De concessievergoeding voor de bovengrondse parking bedraagt **660 EUR (excl. btw)** per jaar.

§3 Vergoeding walstroomkast
De concessionaris betaalt een forfaitair bedrag van **620 EUR (excl. btw)** per jaar voor het gebruik van de walstroomkast.

§4 Facturatie
De concessievergoedingen van de ligplaats en de parkeerplaats en de vergoeding voor het gebruik van de walstroomkast worden maandelijks betaald door overschrijving van het bedrag na ontvangst van een uitnodiging tot betaling met daarop vermeld een gestructureerde mededeling, die bij de betaling ook door de concessionaris moet worden vermeld.
De concessionaris aanvaardt de verzending van digitale facturen.

§5 Indexering
De concessievergoedingen van de ligplaats en de parkeerplaats en de vergoeding voor het gebruik van de walstroomkast worden van rechtswege eenmaal per jaar op de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst aangepast volgens de volgende formule:

$$\frac{\text{basisvergoeding x nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangsindexcijfer}} = \text{nieuwe vergoeding.}$$

De basisvergoeding is de vergoeding vermeld in deze overeenkomst.
Het aanvangsindexcijfer is het indexcijfer (gezondheidsindex) van de maand voorafgaand aan de aanvangsdatum van de overeenkomst. Het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer van de maand vóór de maand van de aanpassing van de vergoeding. De nieuwe vergoeding kan nooit lager zijn dan de laatst aangerekende geïndexeerde vergoeding.

§6 Vanaf inname ligplaats
De concessievergoedingen voor de ligplaats en de parkeerplaats en de vergoeding voor de walstroomkast zijn verschuldigd vanaf het ogenblik waarop de ligplaats daadwerkelijk wordt ingenomen of uiterlijk vanaf 3 maanden na de kennisgeving van de beslissing tot toekenning van een ligplaats (zoals bepaald in artikel 2.2). Dit geldt ook indien een bijkomende termijn werd verleend voor de inname van de ligplaats (zoals bepaald in artikel 2.2).

Deze vergoedingen blijven verschuldigd gedurende de volledige looptijd van het contract, ongeacht of het vaartuig ook effectief op de ligplaats aanwezig is of blijft.

4.2 Instapvergoeding bij aanvang van de concessie
De concessionaris betaalt éénmalig, na de kennisgeving van de beslissing van de bevoegde overheid tot toekenning van de ligplaats, als instapvergoeding voor die ligplaats, een bedrag van **6.000 EUR (excl. btw)**. De concessionaris ontvangt hiervoor van AG Vespa een factuur met een gestructureerde mededeling, die bij de betaling moet worden vermeld.

Deze vergoeding is verschuldigd 30 dagen na de factuurdatum, ongeacht of het vaartuig de ligplaats ook effectief inneemt, en wordt niet terugbetaald indien de concessie om welke reden ook vervroegd een einde zou nemen.

Artikel 5 | Waarborg
Om de goede en volledige uitvoering van zijn verplichtingen te waarborgen zal de concessionaris een waarborg stellen van **2.500 EUR**. Het verstrekken van de waarborg bij aanvang van deze overeenkomst vormt voor AG Vespa een essentiële contractvoorwaarde voor het sluiten van dit contract.

De concessionaris stort de waarborg op een geïndividualiseerde rekening op zijn naam bij een erkende bank-, spaar- of kredietinstelling.

De concessionaris verkrijgt van de bank een neutraal bewijs dat een huurwaarborg is gesteld, met vermelding van het bedrag. De concessionaris bezorgt AG Vespa een kopie van dit door de bank ingevuld bewijs.

Over de waarborgsom inclusief de gekapitaliseerde intresten kan alleen worden beschikt na voorlegging van een geschreven akkoord tussen de concessionaris en AG Vespa opgemaakt ten vroegste na beëindiging van de overeenkomst of afschrift van een rechterlijke beslissing.

De waarborg zal worden vrijgegeven na plaatsbeschrijving bij einde overeenkomst en nadat het vaartuig de ligplaats heeft verlaten, voor zover aan alle verplichtingen, o.a. inzake herstel in de oorspronkelijke staat, is voldaan. De concessionaris kan geen aanspraak maken op intresten.

Bij niet-nakoming door de concessionaris van zijn verplichtingen worden de kosten die daarvan het gevolg zijn integraal doorgerekend aan de concessionaris. De waarborg zal aangewend worden om deze kosten te recupereren. Het saldo blijft verschuldigd door de concessionaris.

Ingeval AG Vespa de verstrekte waarborg zou moeten aanspreken en geheel of gedeeltelijk gebruiken, zal de concessionaris binnen de maand de waarborg tot het in dit artikel vastgestelde bedrag hernieuwen of aanvullen.

Artikel 6 | Belastingen en taksen
Alle belastingen en taksen van gemeentelijke, provinciale, gewestelijke of federale overheden of andere openbare besturen, die nu of later de ligplaats of de parkeerplaats bezwaren of worden geheven op het concessierecht of het huurrecht, vallen ten laste van de concessionaris.

De concessionaris wordt verondersteld bij aanvang van de overeenkomst alle nuttige inlichtingen te hebben ingewonnen over de aard en het bedrag van de belastingen en taksen; de concessionaris zal uit dien hoofde niet het minste bezwaar kunnen doen gelden tegenover AG Vespa, noch daarin aanleiding vinden om vermindering van de vergoeding of aanpassing van de overige voorwaarden te eisen. Ook eventuele in de toekomst verschuldigd zijnde btw komt volledig ten laste van de concessionaris.

Artikel 7 | Onderhoud en herstellingen

7.1 Onderhoud en herstelling

De concessionaris zal de ligplaats en de parkeerplaats als een goed huisvader gebruiken, zonder de aard of de bestemming ervan te wijzigen.

De concessionaris is verplicht op eigen kosten, onmiddellijk en met bekwame spoed alles te doen om het kaaioppervlak, over 1,5 meter te rekenen vanaf de waterrand, en de aanlegsteiger te allen tijde toegankelijk en rein te houden. De concessionaris leeft in dit verband de bepalingen van het politiereglement van de stadshaven na. Zo dient bijvoorbeeld bij sneeuw of ijzel het kaaioppervlak te worden vrijgemaakt.

De concessionaris is zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de leidingen (drinkwater, riolering en elektriciteit) van aan het woonschip tot aan het aansluitpunt (walstroomkast op de kade). De concessiehouder staat in voor het huurdersonderhoud aan de leidingen; hij zal deze in goede staat onderhouden en als een goed huisvader gebruiken. De concessiehouder moet alle onderhouds- en herstellingswerken aan de leidingen die te zijnen laste zijn, onmiddellijk en op zijn kosten en risico uitvoeren volgens de regels van de kunst en goed vakmanschap. AG Vespa staat enkel in voor de herstellingen aan de leidingen die het gevolg zijn van normale slijtage door een normaal gebruik.

De concessionaris staat in voor een milieuvriendelijk onderhoud van de grond (parkeerplaats) en beperkt daarbij zoveel mogelijk het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen.

7.2 Eigenaarsherstellingen

AG Vespa mag aan de ligplaats en/of de kaaimuur de herstellingen (laten) uitvoeren waarvoor ze volgens de overeenkomst dient in te staan. De concessionaris heeft hiervoor geen recht op enige vergoeding, zelfs al zouden die herstellingen langer dan veertig dagen duren of vereisen dat het woonschip tijdelijk naar een andere ligplaats dient te worden verplaatst.

Op straffe van schadevergoeding zal de concessionaris de AG Vespa onmiddellijk verwittigen van elk schadegeval waarvan de herstelling ten laste van AG Vespa is. Bovendien zal de concessionaris AG Vespa en/of zijn vertegenwoordiger(s) in de gelegenheid stellen om elk schadegeval te onderzoeken en eventueel de nodige werken te laten uitvoeren.

Artikel 8 | Nutsvoorzieningen en lasten

De concessionaris dient alle aansluitingen (drinkwaternet, walstroomkast, …) te laten keuren zoals bepaald in de technische fiche, die als “bijlage 3” aan de huidige overeenkomst is gehecht. De kosten van deze keuringen en van de aansluiting zijn ten laste van de concessionaris.

De concessionaris vraagt voorafgaandelijk de toestemming om de nodige werken voor het aanbrengen van de nutsvoorzieningen naar zijn woonschip uit te voeren, en dient de plannen ter goedkeuring voor te leggen.

Het privatieve verbruik van water en elektriciteit, evenals de huur en de kosten van de meters en toestellen, zoals abonnement, plaatsing, afsluiting of vervanging bij opneming van de standen, zijn uitsluitend ten laste van de concessionaris. Deze lasten en kosten worden rechtstreeks door de maatschappijen aan de concessionaris gefactureerd.

Artikel 9 | Aansprakelijkheden en verzekeringen

9.1 Aansprakelijkheid

§1 Toepassing van wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen

De concessionaris verbindt zich ertoe om tijdens de hele duur van de concessie alle wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen te eerbiedingen en na te leven, en meer in het bijzonder alle regelingen getroffen door de federale, gewestelijke, provinciale of gemeentelijke overheden zowel inzake openbare en private veiligheid, als wat het leefmilieu en de stedenbouw betreft.

AG Vespa kan op geen enkele wijze aansprakelijk gesteld worden voor het niet naleven van wettelijke, decretale en reglementaire verplichtingen door de concessionaris en is evenmin aansprakelijk voor het gebruik van de ligplaats door de concessionaris indien dit gebruik niet met de geldende wetten en reglementen in overeenstemming is of zou zijn. Evenmin kan AG Vespa aansprakelijk worden gesteld voor een foutieve daad of nalatigheid van de concessionaris.

De concessionaris zal te allen tijde AG Vespa vrijwaren tegen vastgestelde inbreuken en zal bijgevolg instaan voor alle daaruit voortvloeiende gevolgen.

§2 Brandveiligheid

De concessionaris treft de nodige maatregelen om het woonschip, de ligplaats (en de omgeving ervan) en de parkeerplaats (en de omgeving ervan) voor brandgevaar te behoeden onverminderd de geldende reglementaire, wettelijke en/of decretale bepalingen.

De concessionaris zal de nodige brandvoorzorgsmaatregelen treffen om in de mate van het mogelijke, ingeval van brand, met eigen middelen reeds de eerste blussingswerken te verrichten.

§3 Aansprakelijkheid

De concessionaris verbindt zich ertoe alle technische voorzorgen te nemen om de veiligheid te verzekeren bij de inrichting van de ligplaats en zal met betrekking tot alles wat zich op de ligplaats bevindt alle verantwoordelijkheid dragen. De concessionaris is zowel tegenover derden als tegenover AG Vespa aansprakelijk voor elk verlies, diefstal, averij, nadeel, waardeverlies of schade aan de ligplaats, teweeggebracht door gelijk welke oorzaak .

9.2 Verzekeringen

§1 Aansprakelijkheidsverzekering

De concessionaris verbindt zich ertoe om een polis burgerlijke aansprakelijkheid te onderschrijven voor zijn woonschip, dat voorwerp uitmaakt van deze concessieovereenkomst, met een minimale limiet van 5.000.000,00 EUR/schadegeval.

Deze polis zal de contractuele en buitencontractuele burgerlijke aansprakelijkheid van de concessionaris dekken, zowel voor het gebruik van de ligplaats als voor dat van de parkeerplaats. Deze polis dient zowel letselschade als zaakschade (materiële schade en immateriële gevolgschade) te verzekeren met inbegrip van accidentele milieuverontreiniging en dient een afstand van verhaal te bevatten ten aanzien van AG Vespa.

§2 Casco verzekering woonschip

De concessionaris verbindt zich ertoe om zijn woonschip dat wordt aangemeerd in het Houtdok, in casco te verzekeren aan een verzekerde waarde door hemzelf op te geven en welke minimaal volgende waarborgen dient te omvatten:

- brand, ontploffing, blikseminslag, storm, ijsdruk, vandalisme, joyvaren, verduistering, aanvaring, gronding en stranding;
- alle andere plotseling van buiten komende onheilen die schade veroorzaken.

§3 Hulp- en berglonen, lichting- en opruimingskosten
De concessionaris verbindt zich ertoe deze waarborg voor zijn woonschip dat wordt aangemeerd in het Houtdok, aanvullend te onderschrijven op de waarborgen verzekerd onder §1 en §2 van dit artikel en dit voor een minimaal verzekerd kapitaal van 500.000,00 EUR.

§4 Verzekeringsattest
1° De concessionaris laat in de bijzondere voorwaarden van zijn polis(sen) noteren dat de verzekeringsonderneming AG Vespa schriftelijk op de hoogte brengt wanneer de concessionaris / verzekeringnemer zijn premie niet heeft betaald of de concessionaris/verzekeringnemer zijn polis/dekking heeft opgezegd. De melding aan AG Vespa moet minstens 14 dagen voor de opschorting of beëindiging van de polis/dekking gebeuren.
2° Bij de aanvang van de concessieovereenkomst bezorgt de concessionaris AG Vespa een attest van de verzekeringsonderneming die bevestigt wat onder 1° van deze paragraaf is omschreven.

§5 Informatieplicht
De concessionaris bezorgt AG Vespa, vóór aanvang van de concessie en vervolgens op eerste verzoek van AG Vespa:
- attesten van de polissen;
- bewijs van betaling van de premies.

§6 Wijzigingen
AG Vespa behoudt zich het recht voor de verzekeringsverplichtingen van de concessionaris te wijzigen tijdens de duur van de overeenkomst.

De concessionaris verbindt zich ertoe op eerste verzoek van AG Vespa de door hem afgesloten verzekering te laten aanpassen, voor zover deze aanpassingen de verplichtingen van de concessionaris niet onredelijk verzwaren.

Artikel 10 | Aanpassingen aan de ligplaats
Het wordt de concessionaris uitdrukkelijk verboden aanpassingen aan de ligplaats of de parkeerplaats aan te brengen. De concessionaris mag geen constructies oprichten op de aanlegsteiger of de kaai en er geen vaste of losse elementen plaatsen. Fietsen dienen op het schip of de stelplaats voor fietsen op openbaar domein geplaatst te worden, en mogen niet op de kaai worden geplaatst.

Artikel 11 | Verkoop / onderverhuring
11.1. Verkoop van het woonschip
Indien de concessionaris zijn vaartuig aan een derde wenst te verkopen, heeft hij de plicht om AG Vespa te verwittigen zodra het woonschip te koop staat. Bij een verkoop van het woonschip door de concessionaris wordt de lopende concessie door de concessionaris beëindigd en gelden de bepalingen van artikel 3.3 van de huidige overeenkomst.

De nieuwe eigenaar zal met AG Vespa een nieuwe concessie dienen af te sluiten tegen de op dat ogenblik geldende voorwaarden. De instapvergoeding van de nieuwe eigenaar bedraagt 6.000,00 EUR (exclusief btw), aangepast aan de gezondheidsindex van de maand voorafgaand aan de aanvang van de concessieovereenkomst met de nieuwe eigenaar. De indexaanpassing geschiedt daarbij volgens de formule:

$$\frac{\text{6.000,00 EUR x nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangsindexcijfer}} = \text{nieuwe vergoeding.}$$

Het aanvangsindexcijfer is het indexcijfer (gezondheidsindex) van de maand voorafgaand aan de inwerkingtreding van de oorspronkelijke concessieovereenkomst. Het nieuwe indexcijfer is het

indexcijfer van de maand voorafgaand aan de inwerkingtreding van de overeenkomst met de nieuwe concessionaris. De nieuwe vergoeding kan nooit lager zijn dan de oorspronkelijke instapvergoeding. De concessionaris verbindt zich ertoe eventuele kopers van het woonschip formeel in te lichten over de door de nieuwe eigenaar aan AG Vespa te betalen instap- en concessievergoeding (zoals bepaald in artikel 4) en de verplichting een nieuwe concessieovereenkomst af te sluiten.

11.2 Onderhuur

Het is de concessionaris niet toegestaan de ligplaats te verhuren of zijn concessie aan een derde over te dragen.

Het is de concessionaris daarentegen wel toegelaten om met de uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van AG Vespa de parkeerplaats onder te verhuren. De concessionaris blijft in elk geval samen met de onderhuurder hoofdelijk gehouden tegenover AG Vespa voor de betaling van de vergoeding voor de parkeerplaats en voor de naleving van alle verplichtingen uit deze overeenkomst m.b.t. de parkeerplaats.

Artikel 12 | Gebruik / onderhouds- en herstellingswerken aan het woonschip

De concessionaris verbindt zich ertoe alle toepasselijke, wettelijke en reglementaire voorschriften voor het gebruik van de ligplaats te eerbiedigen, zoals bijvoorbeeld het aanvragen van de daarvoor noodzakelijke bestuurlijke toelatingen. Hij wordt geacht hierover alle informatie te hebben ingewonnen.

De concessionaris, en hij alleen, staat in voor het bekomen van de vereiste toelatingen. AG Vespa draagt hiervoor geen enkele verantwoordelijkheid. De concessionaris kan dan ook op geen enkele wijze aanspraak maken op enige vergoeding of wijziging aan de voorwaarden van deze overeenkomst omwille van het niet of onder voorwaarden verkrijgen van de vereiste bestuurlijke toelatingen.

Voor onderhouds- en herstellingswerken aan het woonschip is in overeenstemming met de bepalingen van het politiereglement voor het stadshavengebied en de stadshavenonderrichtingen een voorafgaande schriftelijke toestemming van de burgemeester vereist.

Artikel 13 | Plaatsbezoek

AG Vespa of zijn aangestelden kunnen te allen tijde de ligplaats bezoeken om te controleren of de overeenkomst door de concessionaris wordt nageleefd. De concessionaris moet zich strikt gedragen naar de onderrichtingen van AG Vespa of haar aangestelden.

Artikel 14 | Nalatigheidsintresten

Bij laattijdige betaling van gelijk welk bedrag dat de concessionaris op grond van deze overeenkomst verschuldigd is, is hij van rechtswege, zonder ingebrekestelling, verwijlintresten verschuldigd aan de rentevoet die wordt bepaald overeenkomstig art. 5 van de wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties.

Bovendien heeft AG Vespa bij een ernstige betalingsachterstand (d.i. indien de concessievergoeding 3 keer onbetaald bleef) het recht deze overeenkomst eenzijdig te ontbinden, zonder ingebrekestelling, zonder tussenkomst van de rechter en zonder recht op vergoeding voor de concessionaris.

Artikel 15 | Erfdienstbaarheden

De concessionaris zal de lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden die de ligplaats en/of de parkeerplaats mochten bezwaren, gedogen en heeft het genot van de heersende erfdienstbaarheden die mochten bestaan, dit alles op eigen risico en zonder dat deze bepaling, aan wie ook, meer rechten zou kunnen verlenen dan deze gegrond op regelmatige titels of op de wet.

Het is de concessionaris niet toegestaan een erfdienstbaarheid uit te lokken of te gedogen die de ligplaats zou bezwaren zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van AG Vespa.

Artikel 16 | Onmiddellijke beëindiging overeenkomst

In onderstaande gevallen heeft AG Vespa het recht om onmiddellijk een einde te stellen aan huidige overeenkomst, zonder opzegtermijn en zonder enige schadevergoeding verschuldigd te zijn, onder voorbehoud van het vorderen van schadevergoeding ten laste van de concessionaris:

- de concessionaris komt ernstig tekort aan zijn contractuele verplichtingen;
- de concessionaris leeft de reglementaire bepalingen van onder meer de politiereglementen van de stad, het politiereglement voor het stadshavengebied en de stadshavenonderrichtingen niet na;
- de concessionaris heeft niet langer zijn hoofdverblijfplaats op het woonschip of werd er ambtelijk afgeschreven;
- de concessionaris betaalt drie maal geen concessievergoeding voor de ligplaats en/of huurvergoeding voor de parkeerplaats;
- overlijden van concessionaris;
- onderverhuring van de parkeerplaats, zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van AG Vespa;
- het woonschip voldoet niet meer aan de voor de concessie geldende vereisten, met inbegrip van de bepalingen uit de technische fiche (bijlage 3), de bepalingen van het politiereglement voor het stadshavengebied en de stadshavenonderrichtingen en de concessionaris laat na, na daartoe bij aangetekende brief door de stad of AG Vespa te zijn aangemaand, om zijn vaartuig in overeenstemming te brengen met deze vereisten;
- de concessionaris laat na zijn plaats in te nemen binnen de opgelegde termijn, in overeenstemming met artikel 2.2, 4de lid van de huidige overeenkomst;
- bij ernstige en herhaaldelijke verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust en het niet naleven van de toepasselijke bepalingen van de betrokken hogere regelgeving, reglementen en de vergunningsvoorwaarden
- de concessionaris laat na om binnen de twee weken na de kennisgeving van de beslissing van de bevoegde overheid tot toekenning van de ligplaats de waarborg niet wordt gestort of de overeenkomst door de aanvrager niet ondertekend aan AG Vespa wordt bezorgd;
- de concessionaris laat na de instapvergoeding te betalen binnen de 30 dagen na de factuurdatum.

Artikel 17 | Registratie overeenkomst

De concessionaris staat in voor registratie van de concessieovereenkomst. Het recht op geschriften, het registratierecht en alle andere kosten waartoe deze akte kan aanleiding geven, zijn uitsluitend voor rekening van de concessionaris.

Artikel 18 | Deelbaarheid

Wanneer enige bepaling van deze overeenkomst nietig zou zijn, blijven de overige bepalingen onverminderd van toepassing. Partijen verbinden zich ertoe, in voorkomend geval, te zoeken naar

een bepaling die de nietige vervangt en die zo goed mogelijk overeenstemt met hun oorspronkelijke bedoeling.

Artikel 19 | Bevoegde rechtbank

Alle geschillen waartoe dit contract aanleiding zou kunnen geven, vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbank van Antwerpen, afdeling Antwerpen. Op deze overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing.

Bijlagen:

1. Situeringsplan ligplaatsen
2. Situeringsplan parkeerplaatsen
3. Technische Fiche

Opgemaakt te Antwerpen op ???????????.

Aangezien deze overeenkomst digitaal wordt ondertekend, wordt in afwijking van artikel 8.20 B.W. slechts één (digitaal) exemplaar van deze overeenkomst opgemaakt.

Voor de concessionaris

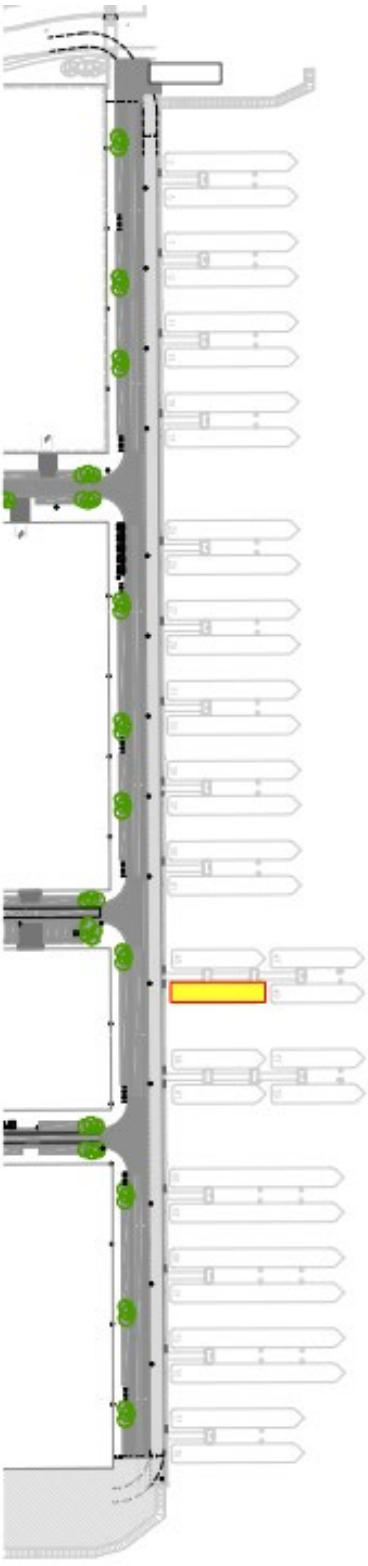
<naam>
<e-mail>
GSM:

Voor AG Vespa

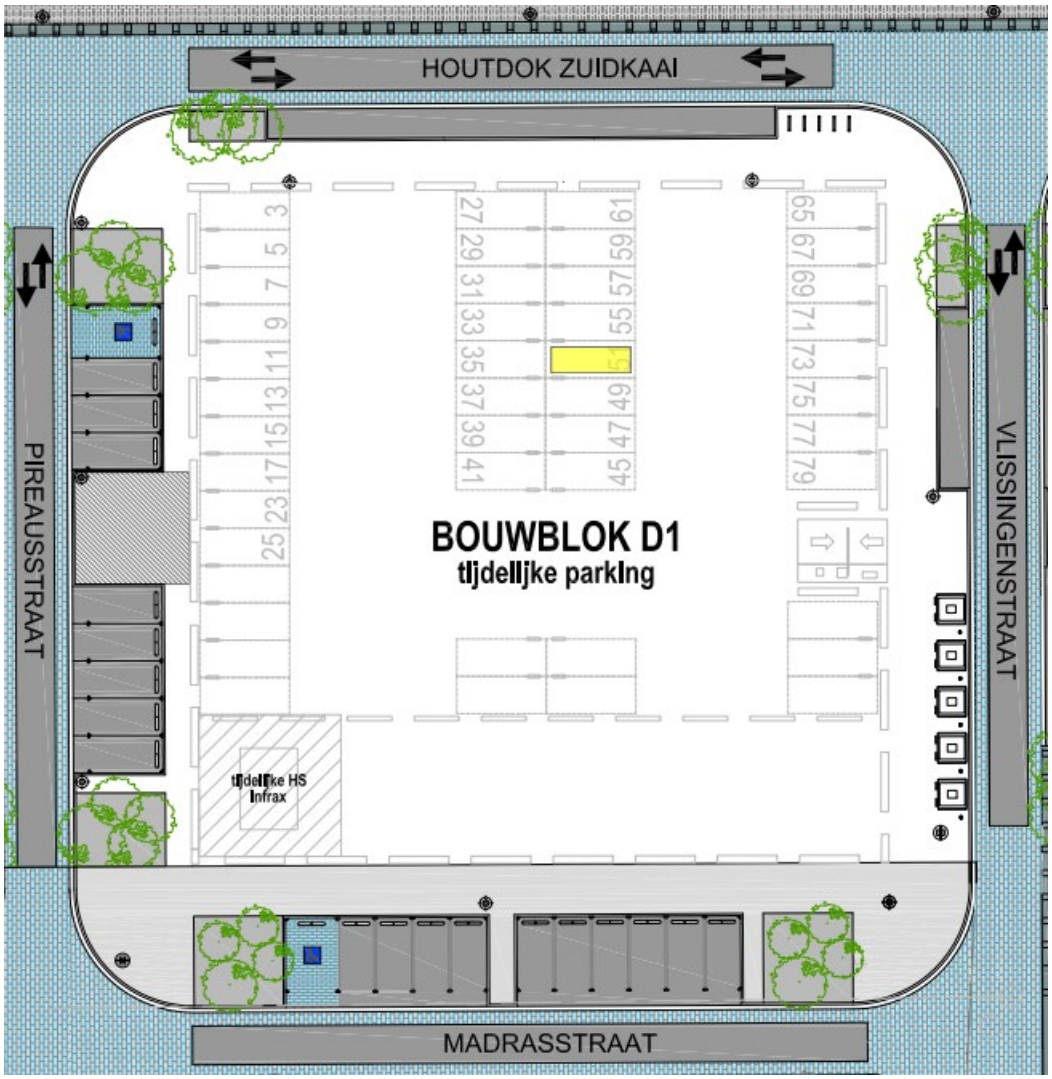
Myriam Heuvelman
voorzitter van het Directiecomité

Petra Buytaert
directeur Vastgoed

Bijlage 1. SITUERINGSPLAN LIGPLAATSEN



Bijlage 2. SITUERINGSPLAN PARKEERPLAATSEN



Bijlage 3. TECHNISCHE FICHE

Deze bijlage omvat aanvullende informatie op de concessieovereenkomst voor woonschepen. Beide documenten zijn dus onlosmakelijk verbonden en dienen steeds samen gelezen te worden.

TITEL A: Algemene bepalingen

Artikel 1 | Richtlijnen voor het type, de staat en het uitzicht van de woonboot

1.1 Definitie woonschip

Een woonschip of woonboot is een schip of vaartuig, dat voor bewoning is ingericht en dat als hoofdverblijf of woongelegenheid dienstig is. Oorspronkelijke vrachtschepen of voormalige pleziervaartuigen zijn, als ze bewoond worden, in deze redenering ook als woonschip te herkennen. In geval het schip verbouwd werd mag het uiterlijk weinig of niet veranderd zijn en heeft de eventuele verbouwing slechts een geringe invloed op het uitzicht aan de buitenkant. Zowel de onderbouw (de romp) als de bovenbouw van het schip mogen t.o.v. het oorspronkelijke uitzicht niet ingrijpend gewijzigd zijn. De meest voorkomende schepen die gebruikt worden als woonboot zijn beroepsschepen van het type Kempenaar of Spits.
Woonarken of woonschuiten zijn niet toegestaan in het gebied. Onder een ‘woonschuit’ wordt verstaan: een vaartuig dat tot woonvaartuig is omgebouwd en waarbij alleen de onderbouw of casco ongewijzigd bleef. De bovenbouw van het vaartuig is ten opzichte van het oorspronkelijk uitzicht ingrijpend gewijzigd en alleen de (gestroomlijnde) onderbouw of romp is nog oorspronkelijk. Een ‘woonark’ is een vaartuig waarbij zowel de onderbouw als bovenbouw ten opzichte van het oorspronkelijke uitzicht ingrijpend zijn gewijzigd, alsook een vaartuig of object te water dat specifiek als woonentiteit is geconcipieerd, maar geen gestroomlijnde romp of roer heeft.
Het aantal woongelegenheden per woonschip is beperkt tot één tenzij hiervan uitdrukkelijk wordt afgeweken in de concessieovereenkomst.

1.2 Naamgeving

De woonboot moet in letters van tenminste 8 cm hoogte de naam en telefoon van de eigenaar dragen op een plaats, die goed zichtbaar is van op de wal.
Elke naamswijziging van de woonboot moet aan AG Vespa worden gemeld.

1.3 Behoud van oorspronkelijke scheepslijn

De oorspronkelijke scheepslijn van het vaartuig moet dermate behouden blijven dat het scheepstype en oorspronkelijke karakter duidelijk herkenbaar is gebleven. De roef en stuurhut, die bij het scheepstype horen, zijn de hoogste constructies boven dek. Een beperkte constructie voor lichtcaptatie wordt toegestaan indien het ruim wordt omgebouwd tot woonruimte, zie onderstaand punt.

1.4 Verdieping of opbouw oorspronkelijke lijn van het vaartuig

De in- of opbouw moet beperkt blijven. Op die manier is het immers onmogelijk de originele lijn van het schip aan te houden. Alleen onder de stuurhut is in de meeste gevallen plaats voor de inbouw van een extra ruimte of kamer. Zie onderstaand punt.

1.5 Stuurhut

De stuurhut is als het ware het 'hoofd' of 'aangezicht' van een schip. De stuurhut moet zoveel mogelijk intact blijven, zowel naar materiaalgebruik als naar vorm en volume. Een eigentijdse invulling of kwalitatieve verbouwing kan enkel worden toegestaan mits respect voor het oorspronkelijke karakter en scheepstype. Deze wijzigingswerken zijn aanvaardbaar op voorwaarde dat het vloerniveau van de stuurhut niet wordt verhoogd. De stuurhut is steeds de hoogste ruimte in het schip. Het is belangrijk dat het oorspronkelijke volume zoveel mogelijk wordt gerespecteerd. Voor historische schepen is het essentieel dat het oorspronkelijke materiaal behouden blijft.

1.6 Verhoging van de laadruimte of 'den'

Met de den wordt de bovenlijn van de oorspronkelijke laadruimte bedoeld (de denkbeeldige lijn die het hoogste punt van de dekplaten onderling verbindt). Het uitgangspunt dat "de originele lijn van het schip behouden moet blijven" impliceert dat ook de den en de zijkanten van de oorspronkelijke laadruimte niet ingrijpend worden verhoogd. Bij een verbouwing van vrachtschip tot woonschip is het echter vaak noodzakelijk om extra lichtcaptatie in de woonruimte te hebben. Om die reden kan in bepaalde gevallen de hoogte van het laadruim over een beperkte afstand en in beperkte mate worden opgetrokken. Een eventuele verhoging moet in alle geval minimaal blijven en vooraf duidelijk worden afgesproken met de concessieverlener, AG Vespa. Deze volumetoename mag dus niet tot doel hebben een volledige extra verdieping of vloerniveau te realiseren.
De verhoging mag in geen geval het zicht vanuit de stuurhut op de voorkant van het schip belemmeren; het schip moet immers nog kunnen varen. Elk verhogen van de bovenbouw dient onder deze zichtlijn te worden opgetrokken.

Om die reden is het aangewezen een eventuele verhoging van het laadruim slechts over een beperkte afstand te realiseren (over de helft van het oorspronkelijke laadruim is nog aanvaardbaar) en te beginnen vanaf de kant van de stuurhut. Het niet-verhoogde deel kan desgewenst worden ingericht als terras.

1.7 Materiaalgebruik

Wat de buitenafwerking betreft moet het oorspronkelijke materiaal maximaal behouden of gerecupereerd worden. Voor historische schepen is het uiteraard essentieel het oorspronkelijke materiaal zoveel mogelijk te behouden.

1.8 Onderhoud en esthetiek

AG Vespa en de stad Antwerpen houden vast aan een hoog kwaliteitsbeeld voor de ligplaatsen en omgeving rondom de ligplaatsen in het Houtdok. In functie van leefbaarheid, uitstraling en huurgenot van alle woonschepen in het Houtdok dient het woonschip te allen tijden goed onderhouden te worden (schilderingen, herstellingen, algemene netheid). De concessiehouder dient hierover te allen tijde te waken en mag hier geen afbreuk aan doen.

1.9 Aanmeren

Het vaartuig wordt gemeerd door middel van een voldoende aantal en deugdelijke aanmeertuigen (kabels, trossen, touwen) aan de aanwezige aanmeervoorzieningen volgens de geëigende regels. De concessionaris is verantwoordelijk, zowel tegenover derden als tegenover AG Vespa, voor breuken van meerpalen en aanmeertuigen tenzij hij kan aantonen dat hij alle nodige voorzorgsmaatregelen heeft genomen. De aanmeertuigen worden zodanig aangebracht dat ze geen gevaar vormen voor voetgangers, fietsers of andere gebruikers die gebruik maken van het aanpalende openbare domein of van de aanlegsteigers.

De vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor en dient zelf te voorzien in een degelijke fendering, om woonboot en infrastructuur tegen schade te beschermen. De vergunninghouder kan AG Vespa of de AG Vespa, behoudens zware fout of opzet, nooit aanspreken voor enige schade aan zijn woonboot en/of de infrastructuur.

1.10 Bijboten

Bijboten moeten veilig en stevig op het schip worden vastgelegd en dienen de naam te dragen van de woonboot. Maximaal één bijboot kan voor of achter het schip worden aangemeerd (inclusief in concessie). De afmetingen worden beperkt waarbij de lengte van de bijboot maximaal even lang kan zijn als de breedte van het hoofdvaartuig waarvoor de concessie wordt afgeleverd.
Het aanmeren van een bijboot dient specifiek aangevraagd te worden bij AG Vespa. Bijboten mogen de scheepvaart niet hinderen en mogen niet naast het vaartuig worden vastgemaakt.

Artikel 2 | Milieuzorg
Afvalwater, afkomstig van het vaartuig, dient opgevangen te worden in de voorziene persleiding
De woonbooteigenaar dient uiterlijk 1 maand na toekenning van de ligplaats een keuringsattest van aansluiting op de riolering te overhandigen aan AG Vespa.

De concessionaris neemt alle maatregelen om milieuschade te voorkomen die zou kunnen ontstaan door zijn activiteiten uitgeoefend in het kader van de onderhavige concessieovereenkomst. Hij verbindt zich ertoe ieder incident waarbij bodem- en/of waterverontreiniging ontstaat onmiddellijk te melden aan de AG Vespa.

TITEL B: Technische fiche walaansluitingen

Per woonboot worden volgende aansluitingen voorzien:

1. Afvalwater
2. Drinkwater
3. Elektriciteit
4. Data/televisie

Deze aansluitingen worden voorzien in de walkasten op de kade, de concessionaris van de ligplaats/woonbooteigenaar voorziet in de verbinding tussen de walkast en de woonboot via de wachtleidingen onder de steigers/meerstoel.

1. Afvalwater

a. Elke woonboot dient verplicht te worden aangesloten op de openbare riolering. Deze aansluiting betreft het afvoeren van het huishoudelijk afvalwater (DWA). Het is verboden afvalwater te lozen in het dok.

b. Aanvraag walaansluiting en keuring
Voor de keuring van de walaansluiting en bijkomende informatie daaromtrent dient u contact op te nemen met Aquafin via afkoppelingen@aquafin.be

c. Beschikbare wachtaansluiting:

   i. Onder de steiger wordt ter hoogte van de kade een wachtaansluiting (PE dia 63mm met schroefklemkoppeling PP dia 63mm) voorzien. Deze wachtaansluiting is geschikt voor de aansluiting van een persleiding vanuit het schip en voorziet de afvoer van het huishoudelijk afvalwater (DWA) naar één huisaansluitingsput (per 2 woonboten) met verder een gravitaire afwatering naar het rioleringsstelsel (DWA) van de Cadixwijk – Houtdok Zuidkaai.

d. De woonbooteigenaar dient uiterlijk 1 maand na toekenning van de ligplaats een keuringsattest van aansluiting op de riolering te overhandigen aan AG Vespa.

2. Drinkwater

a. Elke woonboot dient verplicht te worden aangesloten op het drinkwaternet van water-link en de binneninstallatie dient verplicht te worden gekeurd door water-link.

b. Deze aansluiting dient te gebeuren via een directe aansluiting van de woonboot op het drinkwaternet. Deze aansluiting dient te voldoen aan alle eisen conform de aansluiting van een woning, conform het geldend repertorium Belgaqua en het algemeen waterverkoopreglement.

c. De aansluiting dient te worden aangelegd in de daarvoor voorziene wachtbuis, degelijk en volgens de regels van de kunst, vanaf de meter tot aan de verbinding van het schip. Tijdelijke verbindingen, zoals bijvoorbeeld tuinslangen, e.d. zijn verboden.

d. Indien gebruik wordt gemaakt van een opvultank dient deze te voldoen aan de richtlijnen zoals omschreven in voorgenoemd geldend repertorium Belgaqua.

e. Bij gebruik van een breektank/opvultank dient de woonbooteigenaar deze te voorzien van een leegloopinstallatie.

f. Water-link is eindverantwoordelijke voor de aansluiting van de woonboot op het drinkwaternet. De bepalingen van water-link zijn van toepassing voor de uitrusting van de woonboot en het openstellen van de betreffende drinkwateraansluiting..

g. Bijkomend staat de woonbooteigenaar in voor de vorstbeveiliging vanaf de walkast door middel van het isoleren/verwarmen van de leiding, tevens dient elke aansluiting vanaf de walkast voorzien te worden van een aquastop beveiliging.

h. Relevante informatie:

   i. Keuring drinkwaterinstallatie > https://www.water-link.be/wat-te-doen-voor-de-keuring

   ii. Repertorium Belgaqua voor 2017 > http://www.belgaqua.be/media/16009/repertorium2017nl-web.pdf

   iii. Algemeen waterverkoopreglement **>** https://www.vmm.be/wetgeving/algemeen-waterverkoopreglement.pdf

i. Beschikbare wachtaansluiting:

   i. In de walkast wordt een standaard huisaansluiting voor drinkwater voorzien per ligplaats, uitgerust met een individuele vorstbeveiliging van de watermeter en leidingen. Deze aansluiting is vergrendeld bij de ingebruikname van de ligplaats. De woonbooteigenaar staat in voor de opmaak van een afnameovereenkomst bij water-link en het bekomen van een keuringsattest conform voorgenoemde principes. Water-link zal de aansluiting pas openstellen na opstart van voorgenoemde afnameovereenkomst.

j. De woonbooteigenaar dient uiterlijk 1 maand na toekenning van de ligplaats een keuringsattest van de drinkwaterinstallatie te overhandigen aan AG Vespa.

3. Elektriciteit

a. Elke woonboot dient verplicht te worden aangesloten op het elektriciteitsnetwerk van Fluvius.

b. In de walstroomkast is een monofasige netaansluiting voorzien. Aansluiting op een 3-fasige netaansluiting 32A – 3P + N + A – 400V – IP65, volgens de bepaling van Synergrid C1/121, is mogelijk mits de concessionaris de kosten draagt van deze aanpassing en keuring van deze zwaardere netaansluiting.

c. De aansluiting van de woonboot dient te voldoen aan de bepalingen van Fluvius en bijkomend de Synergrid bepalingen voor woonboten opgenomen in het document C1/121.

d. De woonbooteigenaar is verantwoordelijke voor de aansluiting vanaf de walkast. De woonbooteigenaar dient te voorzien in de keuring van de volledige elektrische installatie van de woonboot en de leiding vanaf de walkast.

e. Relevante informatie:

   i. Synergrid Woonboten C1/121 > http://www.synergrid.be/download.cfm?fileId=C1-121NL__21-09-2007.pdf&language_code=FRA

f. Beschikbare wachtaansluiting:

   i. In de walkast wordt er per ligplaats een standaard huisaansluiting van 40 A voorzien, met individuele aarding en keuring per installatie.

g. De woonbooteigenaar dient uiterlijk 6 maanden na toekenning van de ligplaats een keuringsattest van de elektriciteitsinstallatie te overhandigen aan AG Vespa.

4. Data en Televisie

a. Elke woonboot kan worden aangesloten op het data/televisienet door middel van een coaxiale of koperaansluiting bij diverse leveranciers.

b. In de walkast is een wachtaansluiting voorzien voor de basisaansluiting op voorgenoemde netwerken.

c. De realisatie van de verdere installatie is te voorzien door de woonbooteigenaar.

Het tijdig aanleveren van de drie voornoemde keuringsattesten is ten volle de verantwoordelijkheid van de woonbooteigenaar. Alle aanpassingen aan de aanwezige aansluitingen kunnen uitsluitend toegestaan worden mits voorafgaand schriftelijk akkoord van de AG Vespa en zijn ten laste van de woonbooteigenaar. Bij het niet tijdig aanleveren van voornoemde keuringsattesten, kan AG Vespa de overeenkomst beëindigen zoals bepaald onder artikel 16 in de concessieovereenkomst.

TITEL C: Noodzakelijke vergunningen & keuringen

Een kopie van de nodige documenten, o.b.v. onderstaande tabel volgens type vaartuig en parameters, dient voorgelegd te worden aan AG Vespa voor opbouw van het dossier.

Ligplaatsen Woonboten - Stad Antwerpen										
Type vaartuig	**Parameters**	**Noodzakelijke documenten & keuringen**							**Verzekeringsluik - Woonbootverzekering**	
		Vlaggenbrief (K.B. 04/06/1999 en K.B. van 12 maart 2017)	Communautair certificaat (K.B. 19/03/2009)	Immatriculatie (APSB, K.B. 24/09/2006)	Verklaring van overeenstemming (K.B. 23/02/2005)	Meetbrief (Algemeen reglement der scheepvaartwegen van het koninkrijk, K.B. 15/10/1935)	**Expertiseverslag** pleziervaart (inclusief onderwaterschip)	**Certificaat van deugdelijkheid casco of verklaring van onderzoek door (Belgisch) erkend expertisebureau**	**Verzekeringspolis (algemene & bijzondere voorwaarden)**	**Bewijs van betaling verzekerings-premies**
Pleziervaartuig	**< 20 meter LOA of blok coëfficiënt <100 m³**	**meerwaarde**		**meerwaarde**	**√**		**√**		**√**	
Pleziervaartuig	**≥ 20 meter LOA of blok coëfficiënt ≥ 100 m³**		**meerwaarde**			**√**	**√**			
Pleziervaartuig **(stalen, aluminium romp)**	**< 20 meter LOA of blok coëfficiënt < 100 m³**	**meerwaarde**		**meerwaarde**	**√**			**√**		
Pleziervaartuig **(stalen, aluminium romp)**	**≥ 20 meter LOA of blok coëfficiënt > 100 m³**		**meerwaarde**			**√**		**√**		
Beroepsschepen (passagiersschip; commerciële binnenvaart; …)	**≥ 20 meter LOA**		**meerwaarde**			**√**		**√**		

hogere regelgeving

regelgeving lokale overheid