

TE KOOP

Historische woning 'Den Luipaert' op de Grote Markt



Recht tegenover het Antwerpse stadhuis verkopen we de historische neobarokke woning 'Den Luipaert', op de hoek van de Grote Markt en Wisselstraat.

Het statige pand is gebouwd naar een ontwerp van stadsarchitect André Fiveze en dateert oorspronkelijk van voor 1321. Stad Antwerpen bouwde het opnieuw op in 1951.

Het gebouw heeft drie verdiepingen, een gewelfde kelder en ruime zolder en werd laatste ingevuld als kantoren met een onthaalfunctie.



Grote Markt 15
2000 Antwerpen



935 m² nuttige oppervlakte



Kelder, gelijkvloers
en 3 verdiepingen



Kleine binnenkoer



EPC G (renovatieplicht)

Minimumbod:

1.150.000 euro

(exclusief registratierechten en aktekosten)

Wijze van verkoop:

bieding onder gesloten omslag

Afsluit biedingen:

10 september 2026 om 11 uur

Info en documenten:

www.agvespa.be/te-koop-te-huur





Algemeen

Beschikbaarheid	bij ondertekening akte
Bouwjaar	1951
Kadastraal inkomen	3.489 euro

Vloeroppervlakte per bouwlaag

Kelder	150 m ²	Tweede verdieping	176 m ²
Gelijkvloers	176 m ²	Derde verdieping	131 m ²
Eerste verdieping	176 m ²	Koer	7 m ²

Stedenbouwkundige informatie (voor Grote Markt 15 en Wisselstraat 9)

Voorkooprecht	nee	Risicozone voor overstromingen	nee
Verkavelingsvergunning	nee	Afgebakend overstromingsgebied	nee
Omgevingsvergunning	nee	Afgebakende oeverzone	nee
Asbestveilig	ja	G-score klasse	A (voor Wisselstraat 9 onbekend)
Elektriciteit conform	n.v.t.	P-score klasse	A

Onroerend erfgoed

De kelders van het eigendom zijn beschermd als monument (02/09/1976).
Het eigendom is vastgesteld als bouwkundig erfgoed (29/03/2019).

Renovatieverplichting

De koper is verplicht het eigendom binnen zes jaar te renoveren tot minimaal EPC-label E, conform de huidige regelgeving en conform de renovatieverplichtingen opgenomen in de algemene verkoopvoorwaarden. Deze verplichtingen gelden vanaf het verlijden van de notariële akte.

Alle informatie, attesten en documenten

www.agvespa.be/te-koop-te-huur

AG Vespa

Paradeplein 25, 2018 Antwerpen
www.agvespa.be - 03 259 28 10
BTW-nummer BE0267.402.076

Contact en bezichtigingen

tijdens kantooruren, altijd na afspraak

Bjorn Raekelboom
0470 96 34 70

bjorn.raekelboom@antwerpen.be