

TE KOOP

Projecteigendom voor nieuwbouwproject



We verkopen een projecteigendom op de hoek van De Gryspeerstraat 87 in Deurne. Het projecteigendom heeft een oppervlakte van 233 m².

Na de verplichte afbraak door de koper van de huidige constructie is het eigendom geschikt voor de realisatie van een nieuwbouwproject. De koper moet de stedenbouwkundige mogelijkheden zelf navragen bij de dienst omgeving van de stad Antwerpen (via <https://omgeving.antwerpen.be/homepage>).

Het eigendom ligt in de onmiddellijke omgeving van winkels, scholen, horeca en bus- en tramhaltes. Via de nabijgelegen Bisschoppenhoflaan en de aansluiting op de Antwerpse Ring is er ook met de auto een vlotte ontsluiting.

 De Gryspeerstraat 87/87A
2100 Deurne

 Af te breken pand

 233 m² perceeloppervlakte

   (renovatatieplicht)

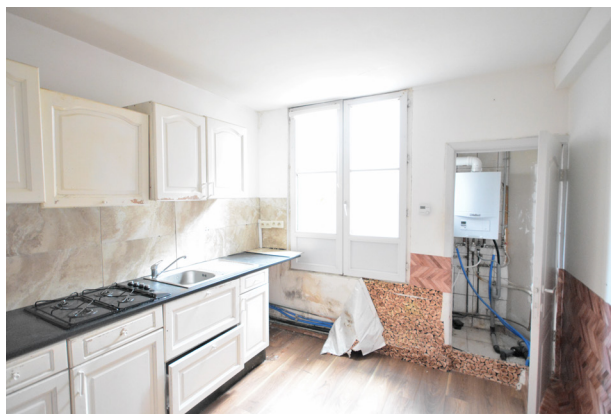
Minimumbod: 160.000 euro
(exclusief verkooprechten en aktekosten)

Wijze van verkoop: bieding onder gesloten omslag

Afsluit biedingen: 8 oktober 2026 om 11 uur

Info en documenten: www.agvespa.be/te-koop-te-huur





Algemeen

Beschikbaarheid	bij akte
Bouwjaar	1951
Kadastraal inkomen	2.409 euro

Kenmerken

Voorkooprecht	nee	Risicozone voor overstromingen	nee
Verkavelingsvergunning	nee	Afgebakend overstromingsgebied	nee
Omgevingsvergunning	ja	Afgebakende oeverzone	nee
Asbestveilig	ja	G-score klasse	A
Elektriciteit conform	nee	P-score klasse	C
Bestemming	Woongebieden + aanvullende voorschriften gp 14: art. 1		

Afbraak

Voor dit pand geldt een opgelegde afbraak- en bouwverplichting.

Alle informatie, attesten en documenten

www.agvespa.be/te-koop-te-huur

AG Vespa

Paradeplein 25, 2018 Antwerpen
www.agvespa.be - 03 259 28 10
BTW-nummer BE0267.402.076

Contact en bezichtigingen

tijdens kantooruren, altijd na afspraak
Raf Aernouts
0470 21 52 11
raf.aernouts@antwerpen.be