

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF VOOR VASTGOEDBE  
Paradeplein 25 /  
2018 Antwerpen

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T 015 284 284**  
**F 015 203 275**  
**www.ovam.be**

uw bericht van	27.06.2022	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	12/2022/243-RAE-Stad-IJsfabriek	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20220474747
Mechelen	27.06.2022	aanvraagnummer	20220473480
dossiernummer	15175		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021  
afdeling : 11806 ANTWERPEN 6 AFD  
straat + nr. : Lange Leemstraat 372D  
sectie : F  
nummer : 1302/00C011

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 22.07.2002 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op [www.ovam.be/verspreidingsperceel](http://www.ovam.be/verspreidingsperceel).

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 01.12.2004 werd bij de OVAM ingediend op 02.12.2004. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

## 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.3.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 30.07.2001**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Newtec NV, Lange Leemstraat 372 - Antwerpen

AUTEUR: Ecorem NV

**DATUM: 22.07.2002**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Stad Antwerpen - Ontwikkelingsbedrijf Patrimonium - Aanvullend Beschrijvend Bodemonderzoek Site Militair Hospitaal, Lange Leemstraat te Antwerpen - Eindrapport - B15/316.033

AUTEUR: Ecorem NV

**DATUM: 27.11.2003**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Newtec NV (in opdracht van OVAM) te Antwerpen (03/07607/Wd)

AUTEUR: Ecolas NV

**DATUM: 01.12.2004**

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject site Militair Hospitaal, Lange Leemstraat 344 - Antwerpen - B23/316.009.R1

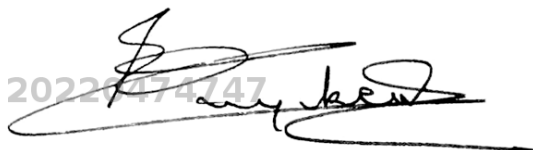
AUTEUR: Ecorem NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 27.06.2022

20220474747  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd