

Bijlage 12 : technische status gebouwen en buitenruimte

De buitenruimte is verhard in verschillende materialen en wordt getypeerd door een klassieke onkruidgroei door de stopzetting van de activiteiten. De aanwezige materialen van de verharding bestaan uit kleinschalig betonstraatstenen en asfalt (niet gecontroleerd op teerhoudend karakter). De buiteninstallaties (brugconstructies) voor het beheer van de bussen zijn volledig buiten dienst. In het kader van het tijdelijk gebruik van de site voor buurtparkeren werd een gedeelte van de buitenverlichting terug operationeel gesteld, aangesloten op het elektriciteitsnet van het chauffeurslokaal.

Het voormalige chauffeurslokaal is in een behoorlijk bouwfysische toestand met enkele kleinere schadegevallen. De elektrische installatie werd afgekoppeld van de hoofdaansluiting in de loods, waarbij de installatie aangepast werd tot een gekeurde installatie met een beperkt vermogen van 32A met een nieuwe afzonderlijke aansluiting op het net. De gas- en wateraansluitingen van dit gebouw zijn nog aangesloten met leveringscontract maar de installatie zelf werd afgesloten en buiten dienst gesteld om veiligheidsredenen. Deze installaties dienen onderhouden en gekeurd te worden voorafgaand aan het gebruik.

Het gebouw van de voormalige wasstraat (wit gebouw met betonkolomstructuur) is structureel in orde, maar bouwfysisch in slechte staat. Geen enkele nutsvoorziening in dit gebouw is operationeel. Bij vernieuwing van de installaties dienen deze gekeurd te worden voorafgaand aan het gebruik.

De voormalige loods – werkplaats (hoofdgebouw op de site) is structureel in goede staat, maar heeft beschadigde onderdelen ten gevolge van de inbraken in het gebouw. Diverse dakkoepels, ramen, poorten en interieurelementen zijn zwaar beschadigd en aan de buitenzijde afgeschermd met houten beplating. De elektrische installatie heeft nog een beperkt actieve aansluiting waaraan enkele lichtarmaturen zijn verbonden en een manuele brandinstallatie (werking niet gekend en niet waarneembaar – niet gekeurd).

Alle andere elektrische onderdelen van dit gebouw werden zwaar beschadigd ten gevolge inbraken en werden volledig buiten dienst gezet tot aan de kern van de hoogspanningscabine. De cabine zelf is nog operationeel en aangesloten op het net. Deze elektrische installaties dienen hersteld/onderhouden en gekeurd te worden voorafgaand aan het gebruik, waarbij het eventueel behoud, buiten dienststelling en afbraak van de hoogspanningscabine ten laste van de gebruiker is. De gas- en wateraansluitingen van dit gebouw zijn nog aangesloten met leveringscontract maar de installatie zelf werden afgesloten en buiten dienst gesteld om veiligheidsredenen. Deze installaties dienen onderhouden en gekeurd te worden voorafgaand aan het gebruik. De twee aanwezige liften in het gebouw zijn buiten dienst en vergrendeld in de huidige positie, de liftkamers boven het dak zijn niet toegankelijk. De tilconstructies in de hoofdhal voor het tillen van bussen, de smeerputten met toegang tot de kelder, de motortestruimte en rembank zijn allen volledige buiten dienst en de status onbekend. De kelder onder het gebouw wordt gekenmerkt door waterinfiltratie vanuit de vloer of wand en beschadigde afvoerleidingen, hiervoor werden voorheen pompinstallaties voorzien, waarvan de werking niet gekend is. De status van de batterijkamer is ongekend.

Voor het geheel van de gebouwen werd een asbestinventaris opgemaakt. Gezien het industrieel verleden van de site als herstelplaats voor voertuigen zijn zeer uiteenlopende materialen aanwezig op de site waaraan de nodige aandacht besteed dient te worden door gebruiker bij manipulatie.

De riolering van het gebouw is volledig onbekend op vlak van status en netwerk.

De bodem onder de site is niet beproefd, dus te onderzoeken en valt onder de verantwoordelijkheid van de gebruiker bij eventueel grondverzet.