



**Alle briefwisseling sturen aan:  
Stad Antwerpen - Stadsontwikkeling - Stedenbouwkundige vergunningen  
Grote Markt 1  
2000 Antwerpen**

**Stadsbeheer - Vastgoed - Ruimtebeheer**

**Paradeplein 25  
2018 Antwerpen**

uw bericht van  
28/07/2020

uw kenmerk  
**Sofie Martens**

ons kenmerk  
**145388**

afdrukdatum  
**14/08/2020**

vragen naar

e-mail  
[vastgoedinformatie@antwerpen.be](mailto:vastgoedinformatie@antwerpen.be)

**Betreft uw aanvraag voor**

**Adres:** VICTOR JACOBSLEI +1 2600 AN/BERCHEM/  
**Kadaster:** afdeling 21, sectie B, nummer 0027 V 2 0

Geachte ,

Hierbij vindt u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel. U krijgt bij deze brief ook de aanvullende vastgoedinformatie als u deze had aangevraagd.

Alle gegevens worden u verleend op basis van de informatie waarover de stad beschikt op het moment van uw aanvraag. Over de gegevens met betrekking tot de aanvullende inlichtingen (rubriek D) kan de stad geen zekerheid bieden. De stad is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Vergeet ook niet om ons bij de allereerste vervreemding van een kavel uit een vergunde niet-vervallen verkaveling, het bewijs te bezorgen van de verkoop. Dit bewijs is een uittreksel uit de akte. U stuurt dit document naar het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, met uitdrukkelijke vermelding van "artikel 4.6.4.". Dit is verplicht volgens voornoemd artikel van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening om het verval van de verkavelingsvergunning van rechtswege te vermijden.

Mocht u nog vragen hebben, neem dan zeker contact op met de dienst stedenbouwkundige vergunningen vastgoedinformatie van de stad Antwerpen. U vindt de contactgegevens bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur  
bij machtiging van 11 januari 2019  
de directeur omgeving

voor de burgemeester  
de afgevaardigde schepenen  
bij machtiging van 7 januari 2019

**Katlijn Van der Veken**

**Annick De Ridder**

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen  
Datum 14 augustus 2020

## ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Aanvraagnummer : 145388  
Inschrijvingsdatum : 28/07/2020  
Betaling : Geen  
Aflevering per : Email

## GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam : Stadsbeheer - Vastgoed - Ruimtebeheer  
Bedrijfstype : Andere  
Naam :  
Adres : Paradeplein 25  
Postcode : 2018  
Gemeente : Antwerpen  
Telefoon : 03/432 82 88  
Fax :  
E-mail : vastgoed.ruimtebeheer@antwerpen.be

## A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 21, sectie B nummer 0027 V 2 0  
Adres : VICTOR JACOBSLEI +1  
Postcode : 2600  
Deelgemeente : AN/BERCHEM/



# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen  
Datum 14 augustus 2020

---

## **B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE**

### **B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (ART. 106 DRO 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN TOT 31/08/2009)**

Geen

### **B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009**

Geen

### **B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG) TOT 31/08/2009**

Geen

### **B.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009**

Geen

### **B.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)**

Geen

### **B.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

Geen

### **B.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD SYSTEEM VAN 1/05/2000 TOT 07/2002)**

Geen

### **B.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (145TER DRO VANAF JULI 2002 EN TOT 31/08/2009)**

Geen

### **B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN SYSTEEM 2009**

Geen

### **B.10. BOUWMISDRIJVEN**

Geen

### **B.11. PLANBATEN**

Geen

### **B.12. PLANSCHADE**

Geen

### **B.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (ART.106 VAN HET DRO VAN 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN, TOT 31/08/2009)**

Geen

### **B.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009**

Geen

### **B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OPENBARE INSTANTIES (TOT 31/08/2009)**

Geen

### **B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (BIJZONDERE PROCEDURE 2009)**

Geen

### **B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OUD STELSEL (VAN 1962 TOT 31/08/2009 IN NIET ONTVOOGDE GEMEENTEN)**

Geen

### **B.18. GEBOUWEN**

Geen

Indien er op dit uittreksel ook geen stedenbouwkundige vergunningen vermeld worden voor constructies op dit perceel, kan voor constructies die dateren van voor 9/11/1979 gevraagd worden deze op te nemen in het vergunningenregister als "vergund geacht".

Informatie over de aanvraagprocedure vindt u op

<https://www.antwerpen.be/nl/info/5672a56eaba8a775c58b4576/vermoeden-van-vergunning>

### **B.19. MELDINGEN PROCEDURE 2009**

Geen

### **B.20. WOONRECHT PROCEDURE 2009**

Geen

## **OPMERKINGEN**

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen  
Datum 14 augustus 2020

---

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen  
Datum 14 augustus 2020

## C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

### C.1. RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer : 2.12\_10195\_00001  
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan : GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN  
Juridische status : GG/Ja  
Datum beslissing : 19/06/2009  
Bestemming(en) van het perceel :  
Overdruk(ken) van het perceel : Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

### C.2. RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Geen

### C.3. RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Geen

### C.4. RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN ART. 2.4.1 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

### C.5. GEWESTPLAN

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer : 2.22\_10014\_00008  
Naam gewestplan : DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET ONTWERPPLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP HET GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN  
Datum goedkeuring : 28/10/1998  
Bestemming(en) van het perceel : woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde + aanvullende voorschriften gp 14 : art 1, °1 punt 2 (bruinomrand, cfr binnenstad)  
De stad Antwerpen heeft tot op heden geen gemeentelijk reglement opgesteld met betrekking tot woongebieden die zouden vallen onder het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, in het bijzonder boek 5 "wonen in eigen streek".  
Overdruk(ken) van het perceel :

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer : 2.22\_10014\_00013  
Naam gewestplan : DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN  
Datum goedkeuring : 07/07/2000  
Bestemming(en) van het perceel :  
Overdruk(ken) van het perceel :

### C.6. BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)

Geen

### C.7. BOUWVERORDENING

De volgende bouwverordening is van toepassing.

Plannummer : 2.31\_10002\_00001  
Naam bouwverordening : ALGEMENE BOUWVERORDENING INZAKE WEGEN VOOR VOETGANGERSVERKEER  
Datum goedkeuring : 29/04/1997

### C.8. VERKAVELINGSVERORDENING

Geen

### C.9. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen  
Datum 14 augustus 2020

---

## De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33\_10001\_00002  
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE HEMELWATERPUTTEN, INFILTRATIEVOORZIENINGEN, BUFFERVEROORZIENINGEN EN GESCHIEDEN LOZING VAN AFVALWATER EN HEMELWATER  
Datum goedkeuring : 05/07/2013

## De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33\_10005\_00001  
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE TOEGANKELIJKHEID  
Datum goedkeuring : 05/06/2009

## De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33\_10003\_00001  
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE OPENLUCHTRECREATIEVE VERBLIJVEN EN DE INRICHTING VAN GEBIEDEN VOOR DERGELIJKE VERBLIJVEN  
Datum goedkeuring : 08/07/2005

## De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33\_00005\_00001  
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE BREEDBAND  
Datum goedkeuring : 09/06/2017

## De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33\_10002\_00002  
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - OVERWELVEN OF INBUIZEN VAN NIET-GEKLASSEERDE WATERLOPEN EN WATERLOPEN VAN DE DERDE CATEGORIE  
Datum goedkeuring : 04/06/2009

## De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33\_10007\_00002  
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING  
Datum goedkeuring : 09/10/2014

## De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33\_10007\_00003  
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING ART.30 EN 27  
Datum goedkeuring : 25/09/2017

## **C.10. GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING**

Geen

## **C.11. PROVINCIAAL ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING**

Geen

## **C.12. GEMEENTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING**

Geen

## **C.13. ONTEIGENING IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING**

Geen

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen  
Datum 14 augustus 2020

---

## OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform artikel 5.1.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur  
bij machtiging van 11 januari 2019  
de directeur omgeving

voor de burgemeester  
de afgevaardigde schepenen  
bij machtiging van 7 januari 2019

**Katlijn Van der Veken**

**Annick De Ridder**

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen  
Datum 14 augustus 2020

## D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

Over de gegevens met betrekking tot de aanvullende inlichtingen kan de stad geen zekerheid bieden. De stad is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

### D.1. MILIEU

Er werden voor dit onroerend goed geen ARAB- en/of VLAREM vergunningen aangetroffen met activiteiten die opgenomen zijn in de lijst van het VLAREBO.

Voor zover bekend is op het onroerend goed geen VLAREM milieuvergunning van toepassing.

### D.2. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 1

Ligt het onroerend goed in een woonvernieuwingsgebied? : Ja  
Ligt het onroerend goed in een woningbouwgebied? : Ja  
Kan het voorkeurecht Vlaamse Wooncode enkel uitgeoefend worden voor de realisatie van sociale koopwoningen? : Neen  
Is het voorkeurecht Vlaamse Wooncode van toepassing? : Ja

Het onroerend goed is ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaard door de burgemeester volgens de Vlaamse Wooncode:

- Ongeschikt/onbewoonbaar : Neen  
Datum besluit ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring :

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen en/of woningen volgens de Vlaamse Wooncode : Neen  
- Datum opname :

#### Ter info

Voor inlichtingen over de ongeschikt en/of onbewoonbaarheid kan u mailen naar: [pandkwaliteit@antwerpen.be](mailto:pandkwaliteit@antwerpen.be)

### D.3. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 2

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van:

- Leegstaande bedrijfsruimten : Neen  
- Verwaarloosde bedrijfsruimten : Neen

#### Ter info

Voor inlichtingen over deze rubriek (D3) kan u mailen naar: [inventaris\\_bedrijfsruimten@antwerpen.be](mailto:inventaris_bedrijfsruimten@antwerpen.be)

### D.4. BESCHERMING ONROEREND GOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

Opgenomen op een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten? : Neen  
Opgenomen op een lijst van beschermde monumenten? : Ja

Omschrijving : Sint-Hubertuskerk  
het inpandige orgel

Datum van besluit :  
Omschrijving : Sint-Hubertuskerk  
het inpandige orgel  
Datum van besluit : 22/04/1993

Opgenomen in een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare stads- of dorpsgezichten? : Neen  
Opgenomen op een lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten? : Ja

Omschrijving : Het stadsgezicht Victor Jacobslei  
het stadsgezicht gevormd door de gevels en bedakingen van de Victor Jacobsk  
Beernaartstraat 26-28 en Maloustraat 2 tot 10

Datum van besluit :  
Gelegen binnen een voorlopig beschermd landschap? : Neen

Gelegen binnen een beschermd landschap? : Neen

Bewaarpplaats van voorwerpen of verzamelingen ingeschreven op de lijst van voorwerpen en verzamelingen : Neen



# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 14 augustus 2020

---

die behoren tot het roerend cultureel patrimonium?

Opgenomen op een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare archeologische monumenten en zones? : Neen

Ingeschreven op de lijst van beschermde archeologische monumenten en zones? : Neen

Opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed? : Neen

## D.5. BELASTINGEN

Het onroerend goed is gekend voor:

Belastingen op woningen en gebouwen:

- Belasting op ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen (OGO) : Neen

Zie ook rubriek D2.

- Belasting op uiterlijk verwaarloosde onroerende goederen : Neen  
Datum opname stedelijk register uiterlijke verwaarlozing :  
- Belasting op leegstaande woningen en gebouwen : Neen  
Datum opname stedelijk leegstandsregister :

Bijkomende informatie: :

### Ter info

Voor nieuwe eigenaars van belastbare woningen of gebouwen geldt in principe een tijdelijke vrijstelling van belasting.

Op onbebouwde gronden kan de stad Antwerpen een belasting heffen.

De stedelijke belastingreglementen zijn terug te vinden op [www.antwerpen.be/belastingen](http://www.antwerpen.be/belastingen)

Voor inlichtingen over deze rubriek (D5) kan u mailen naar [eigendomsbelasting@antwerpen.be](mailto:eigendomsbelasting@antwerpen.be)

Wij vestigen uw aandacht op de wettelijke verplichting om een fiscale notificatie te doen (zie art. 433 e.v. W.I.B. '92 en art. 11 van het Invorderingsdecreet van 30 mei 2008). Dit kan gebeuren met een aangetekende brief aan de Dienst Financiën, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, of via e-mail op [FI\\_Postdebiteurenbeheer@antwerpen.be](mailto:FI_Postdebiteurenbeheer@antwerpen.be).

Indien een pand als belastbaar is aangeduid in het vak D5 dient de instrumenterende notaris de gemeentelijke administratie binnen de 2 maanden na het verlijden van de akte de overdracht van zakelijke rechten mee te delen. Dit kan via: <http://eforms.antwerpen.be/formulier/scMeldingsplichtNotaris.aspx>

Indien deze meldingsplicht niet wordt gerespecteerd wordt een administratieve geldboete van 250 Euro opgelegd.

## D.6. AANVULLENDE INFORMATIE

Geen



**Alle briefwisseling sturen aan:  
Stad Antwerpen - Stadsontwikkeling - Stedenbouwkundige vergunningen  
Grote Markt 1  
2000 Antwerpen**

**Stadsbeheer - Vastgoed - Ruimtebeheer**

**Paradeplein 25  
2018 Antwerpen**

uw bericht van  
**28/07/2020**

uw kenmerk  
**Sofie Martens**

ons kenmerk  
**145387**

afdrukdatum  
**14/08/2020**

vragen naar

e-mail  
[vastgoedinformatie@antwerpen.be](mailto:vastgoedinformatie@antwerpen.be)

**Betreft uw aanvraag voor**      **Adres:**      VICTOR JACOBSLEI +1 2600 AN/BERCHEM/  
**Kadaster:**      afdeling 21, sectie B, nummer 0027 S 2 0

Geachte ,

Hierbij vindt u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel. U krijgt bij deze brief ook de aanvullende vastgoedinformatie als u deze had aangevraagd.

Alle gegevens worden u verleend op basis van de informatie waarover de stad beschikt op het moment van uw aanvraag. Over de gegevens met betrekking tot de aanvullende inlichtingen (rubriek D) kan de stad geen zekerheid bieden. De stad is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Vergeet ook niet om ons bij de allereerste vervreemding van een kavel uit een vergunde niet-vervallen verkaveling, het bewijs te bezorgen van de verkoop. Dit bewijs is een uittreksel uit de akte. U stuurt dit document naar het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, met uitdrukkelijke vermelding van "artikel 4.6.4.". Dit is verplicht volgens voornoemd artikel van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening om het verval van de verkavelingsvergunning van rechtswege te vermijden.

Mocht u nog vragen hebben, neem dan zeker contact op met de dienst stedenbouwkundige vergunningen vastgoedinformatie van de stad Antwerpen. U vindt de contactgegevens bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur  
bij machtiging van 11 januari 2019  
de directeur omgeving

voor de burgemeester  
de afgevaardigde schepenen  
bij machtiging van 7 januari 2019

**Katlijn Van der Veken**

**Annick De Ridder**

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen  
Datum 14 augustus 2020

## ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Aanvraagnummer : 145387  
Inschrijvingsdatum : 28/07/2020  
Betaling : Geen  
Aflevering per : Email

## GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam : Stadsbeheer - Vastgoed - Ruimtebeheer  
Bedrijfstype : Andere  
Naam :  
Adres : Paradeplein 25  
Postcode : 2018  
Gemeente : Antwerpen  
Telefoon : 03/432 82 88  
Fax :  
E-mail : vastgoed.ruimtebeheer@antwerpen.be

## A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 21, sectie B nummer 0027 S 2 0  
Adres : VICTOR JACOBSLEI +1  
Postcode : 2600  
Deelgemeente : AN/BERCHEM/



# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen  
Datum 14 augustus 2020

---

## **B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE**

### **B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (ART. 106 DRO 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN TOT 31/08/2009)**

Geen

### **B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009**

Geen

### **B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG) TOT 31/08/2009**

Geen

### **B.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009**

Geen

### **B.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)**

Geen

### **B.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

Geen

### **B.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD SYSTEEM VAN 1/05/2000 TOT 07/2002)**

Geen

### **B.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (145TER DRO VANAF JULI 2002 EN TOT 31/08/2009)**

Geen

### **B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN SYSTEEM 2009**

Geen

### **B.10. BOUWMISDRIJVEN**

Geen

### **B.11. PLANBATEN**

Geen

### **B.12. PLANSCHADE**

Geen

### **B.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (ART.106 VAN HET DRO VAN 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN, TOT 31/08/2009)**

Geen

### **B.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009**

Geen

### **B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OPENBARE INSTANTIES (TOT 31/08/2009)**

Geen

### **B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (BIJZONDERE PROCEDURE 2009)**

Geen

### **B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OUD STELSEL (VAN 1962 TOT 31/08/2009 IN NIET ONTVOOGDE GEMEENTEN)**

Geen

### **B.18. GEBOUWEN**

Geen

Indien er op dit uittreksel ook geen stedenbouwkundige vergunningen vermeld worden voor constructies op dit perceel, kan voor constructies die dateren van voor 9/11/1979 gevraagd worden deze op te nemen in het vergunningenregister als "vergund geacht".

Informatie over de aanvraagprocedure vindt u op

<https://www.antwerpen.be/nl/info/5672a56eaba8a775c58b4576/vermoeden-van-vergunning>

### **B.19. MELDINGEN PROCEDURE 2009**

Geen

### **B.20. WOONRECHT PROCEDURE 2009**

Geen

## **OPMERKINGEN**

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen  
Datum 14 augustus 2020

---

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

# Inlichtingen Vastgoed

Stad Antwerpen  
Datum 14 augustus 2020



## C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

### C.1. RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer : 2.12\_10195\_00001  
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan : GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN  
Juridische status : GG/Ja  
Datum beslissing : 19/06/2009  
Bestemming(en) van het perceel :  
Overdruk(ken) van het perceel : Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

### C.2. RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Geen

### C.3. RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Geen

### C.4. RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN ART. 2.4.1 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

### C.5. GEWESTPLAN

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer : 2.22\_10014\_00008  
Naam gewestplan : DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET ONTWERPPLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP HET GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN  
Datum goedkeuring : 28/10/1998  
Bestemming(en) van het perceel : woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde + aanvullende voorschriften gp 14 : art 1, °1 punt 2 (bruinomrand, cfr binnenstad)  
De stad Antwerpen heeft tot op heden geen gemeentelijk reglement opgesteld met betrekking tot woongebieden die zouden vallen onder het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, in het bijzonder boek 5 "wonen in eigen streek".  
Overdruk(ken) van het perceel :

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer : 2.22\_10014\_00013  
Naam gewestplan : DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN  
Datum goedkeuring : 07/07/2000  
Bestemming(en) van het perceel :  
Overdruk(ken) van het perceel :

### C.6. BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)

Geen

### C.7. BOUWVERORDENING

De volgende bouwverordening is van toepassing.

Plannummer : 2.31\_10002\_00001  
Naam bouwverordening : ALGEMENE BOUWVERORDENING INZAKE WEGEN VOOR VOETGANGERSVERKEER  
Datum goedkeuring : 29/04/1997

### C.8. VERKAVELINGSVERORDENING

Geen

### C.9. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen  
Datum 14 augustus 2020

---

## De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33\_10001\_00002  
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE HEMELWATERPUTTEN, INFILTRATIEVOORZIENINGEN, BUFFERVEROORZIENINGEN EN GESCHIEDEN LOZING VAN AFVALWATER EN HEMELWATER  
Datum goedkeuring : 05/07/2013

## De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33\_10005\_00001  
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE TOEGANKELIJKHEID  
Datum goedkeuring : 05/06/2009

## De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33\_10003\_00001  
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE OPENLUCHTRECREATIEVE VERBLIJVEN EN DE INRICHTING VAN GEBIEDEN VOOR DERGELIJKE VERBLIJVEN  
Datum goedkeuring : 08/07/2005

## De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33\_00005\_00001  
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE BREEDBAND  
Datum goedkeuring : 09/06/2017

## De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33\_10002\_00002  
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - OVERWELVEN OF INBUIZEN VAN NIET-GEKLASSEERDE WATERLOPEN EN WATERLOPEN VAN DE DERDE CATEGORIE  
Datum goedkeuring : 04/06/2009

## De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33\_10007\_00002  
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING  
Datum goedkeuring : 09/10/2014

## De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33\_10007\_00003  
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING ART.30 EN 27  
Datum goedkeuring : 25/09/2017

## **C.10. GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING**

Geen

## **C.11. PROVINCIAAL ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING**

Geen

## **C.12. GEMEENTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING**

Geen

## **C.13. ONTEIGENING IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING**

Geen

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen  
Datum 14 augustus 2020

---

## OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform artikel 5.1.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur  
bij machtiging van 11 januari 2019  
de directeur omgeving

voor de burgemeester  
de afgevaardigde schepenen  
bij machtiging van 7 januari 2019

**Katlijn Van der Veken**

**Annick De Ridder**



# Inlichtingen Vastgoed

Stad Antwerpen  
Datum 14 augustus 2020



## D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

Over de gegevens met betrekking tot de aanvullende inlichtingen kan de stad geen zekerheid bieden. De stad is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

### D.1. MILIEU

Er werden voor dit onroerend goed geen ARAB- en/of VLAREM vergunningen aangetroffen met activiteiten die opgenomen zijn in de lijst van het VLAREBO.

Voor zover bekend is op het onroerend goed geen VLAREM milieuvergunning van toepassing.

### D.2. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 1

Ligt het onroerend goed in een woonvernieuwingsgebied? : Ja  
Ligt het onroerend goed in een woningbouwgebied? : Ja  
Kan het voorkeurecht Vlaamse Wooncode enkel uitgeoefend worden voor de realisatie van sociale koopwoningen? : Neen  
Is het voorkeurecht Vlaamse Wooncode van toepassing? : Ja

Het onroerend goed is ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaard door de burgemeester volgens de Vlaamse Wooncode:

- Ongeschikt/onbewoonbaar : Neen  
Datum besluit ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring : :

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen en/of woningen volgens de Vlaamse Wooncode : Neen  
- Datum opname : :

#### Ter info

Voor inlichtingen over de ongeschikt en/of onbewoonbaarheid kan u mailen naar: [pandkwaliteit@antwerpen.be](mailto:pandkwaliteit@antwerpen.be)

### D.3. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 2

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van:

- Leegstaande bedrijfsruimten : Neen  
- Verwaarloosde bedrijfsruimten : Neen

#### Ter info

Voor inlichtingen over deze rubriek (D3) kan u mailen naar: [inventaris\\_bedrijfsruimten@antwerpen.be](mailto:inventaris_bedrijfsruimten@antwerpen.be)

### D.4. BESCHERMING ONROEREND GOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

Opgenomen op een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten? : Neen  
Opgenomen op een lijst van beschermde monumenten? : Neen  
Opgenomen in een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare stads- of dorpsgezichten? : Neen  
Opgenomen op een lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten? : Ja  
Omschrijving : Het stadsgezicht Victor Jacobslei  
het stadsgezicht gevormd door de gevels en bedakingen van de Victor Jacobslei  
Beernaartstraat 26-28 en Maloustraat 2 tot 10  
Datum van besluit :  
Gelegen binnen een voorlopig beschermd landschap? : Neen  
Gelegen binnen een beschermd landschap? : Neen  
Bewaarplaats van voorwerpen of verzamelingen ingeschreven op de lijst van voorwerpen en verzamelingen die behoren tot het roerend cultureel patrimonium? : Neen  
Opgenomen op een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare archeologische monumenten en zones? : Neen  
Ingeschreven op de lijst van beschermde archeologische monumenten en zones? : Neen  
Opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed? : Neen

### D.5. BELASTINGEN

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 14 augustus 2020

---

Het onroerend goed is gekend voor:

Belastingen op woningen en gebouwen:

- Belasting op ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen (OGO) : Neen

Zie ook rubriek D2.

- Belasting op uiterlijk verwaarloosde onroerende goederen : Neen  
Datum opname stedelijk register uiterlijke verwaarlozing :  
- Belasting op leegstaande woningen en gebouwen : Neen  
Datum opname stedelijk leegstandsregister :

Bijkomende informatie: :

## Ter info

Voor nieuwe eigenaars van belastbare woningen of gebouwen geldt in principe een tijdelijke vrijstelling van belasting.

Op onbebouwde gronden kan de stad Antwerpen een belasting heffen.

De stedelijke belastingreglementen zijn terug te vinden op [www.antwerpen.be/belastingen](http://www.antwerpen.be/belastingen)

Voor inlichtingen over deze rubriek (D5) kan u mailen naar [eigendomsbelasting@antwerpen.be](mailto:eigendomsbelasting@antwerpen.be)

Wij vestigen uw aandacht op de wettelijke verplichting om een fiscale notificatie te doen (zie art. 433 e.v. W.I.B. '92 en art. 11 van het Invorderingsdecreet van 30 mei 2008). Dit kan gebeuren met een aangetekende brief aan de Dienst Financiën, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, of via e-mail op [FI\\_Postdebiteurenbeheer@antwerpen.be](mailto:FI_Postdebiteurenbeheer@antwerpen.be).

Indien een pand als belastbaar is aangeduid in het vak D5 dient de instrumenterende notaris de gemeentelijke administratie binnen de 2 maanden na het verlijden van de akte de overdracht van zakelijke rechten mee te delen. Dit kan via: <http://eforms.antwerpen.be/formulier/scMeldingsplichtNotaris.aspx>

Indien deze meldingsplicht niet wordt gerespecteerd wordt een administratieve geldboete van 250 Euro opgelegd.

## D.6. AANVULLENDE INFORMATIE

Geen



**Alle briefwisseling sturen aan:  
Stad Antwerpen - Stadsontwikkeling - Stedenbouwkundige vergunningen  
Grote Markt 1  
2000 Antwerpen**

**Stadsbeheer - Vastgoed - Ruimtebeheer**

**Paradeplein 25  
2018 Antwerpen**

uw bericht van  
**28/07/2020**

uw kenmerk  
**Sofie Martens**

ons kenmerk  
**145386**

afdrukdatum  
**14/08/2020**

vragen naar

e-mail  
[vastgoedinformatie@antwerpen.be](mailto:vastgoedinformatie@antwerpen.be)

**Betreft uw aanvraag voor**

**Adres:** VICTOR JACOBSLEI 2600 AN/BERCHEM/  
**Kadaster:** afdeling 21, sectie B, nummer 0027 W 2 0

Geachte ,

Hierbij vindt u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel. U krijgt bij deze brief ook de aanvullende vastgoedinformatie als u deze had aangevraagd.

Alle gegevens worden u verleend op basis van de informatie waarover de stad beschikt op het moment van uw aanvraag. Over de gegevens met betrekking tot de aanvullende inlichtingen (rubriek D) kan de stad geen zekerheid bieden. De stad is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Vergeet ook niet om ons bij de allereerste vervreemding van een kavel uit een vergunde niet-vervallen verkaveling, het bewijs te bezorgen van de verkoop. Dit bewijs is een uittreksel uit de akte. U stuurt dit document naar het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, met uitdrukkelijke vermelding van "artikel 4.6.4.". Dit is verplicht volgens voornoemd artikel van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening om het verval van de verkavelingsvergunning van rechtswege te vermijden.

Mocht u nog vragen hebben, neem dan zeker contact op met de dienst stedenbouwkundige vergunningen vastgoedinformatie van de stad Antwerpen. U vindt de contactgegevens bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur  
bij machtiging van 11 januari 2019  
de directeur omgeving

voor de burgemeester  
de afgevaardigde schepenen  
bij machtiging van 7 januari 2019

**Katlijn Van der Veken**

**Annick De Ridder**

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen  
Datum 14 augustus 2020

## ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Aanvraagnummer : 145386  
Inschrijvingsdatum : 28/07/2020  
Betaling : Geen  
Aflevering per : Email

## GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam : Stadsbeheer - Vastgoed - Ruimtebeheer  
Bedrijfstype : Andere  
Naam :  
Adres : Paradeplein 25  
Postcode : 2018  
Gemeente : Antwerpen  
Telefoon : 03/432 82 88  
Fax :  
E-mail : vastgoed.ruimtebeheer@antwerpen.be

## A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 21, sectie B nummer 0027 W 2 0  
Adres : VICTOR JACOBSLEI  
Postcode : 2600  
Deelgemeente : AN/BERCHEM/



# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen  
Datum 14 augustus 2020

---

## **B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE**

### **B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (ART. 106 DRO 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN TOT 31/08/2009)**

Geen

### **B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009**

Geen

### **B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG) TOT 31/08/2009**

**De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.**

Dossiernummer : 11002\_2001\_3868  
Gemeentelijk dossiernummer : 20013868  
Dossiernummer van RWO : 448.515  
Onderwerp : inrichten van het plein Maloustraat - Beernaertstraat - Victor Jacobslei

Datum aangetekende zending aanvraag : 15/10/2001  
Datum ontvangstbewijs : 15/10/2001  
Instantie die beslist over de aanvraag : AMBTENAAR  
Datum van de beslissing over de aanvraag : 25/11/2002  
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag :

Aard van de beslissing over de aanvraag : VERGUNNING  
Is de vergunning vervallen? : Neen  
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen  
Aard van de aanvraag : Andere  
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :  
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :  
Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling : Neen  
"bijzondere procedure 2009" (ASTVEROI2009)?

**De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.**

Dossiernummer : 11002\_2004\_13033  
Gemeentelijk dossiernummer : 20042588  
Dossiernummer van RWO : 478.105  
Onderwerp : installeren van drie antennes met technische installatie

Datum aangetekende zending aanvraag : 16/07/2004  
Datum ontvangstbewijs : 16/07/2004  
Instantie die beslist over de aanvraag : AMBTENAAR  
Datum van de beslissing over de aanvraag : 01/09/2005  
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag :

Aard van de beslissing over de aanvraag : VERGUNNING  
Is de vergunning vervallen? : Neen  
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen  
Aard van de aanvraag : Andere  
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :  
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :  
Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling : Neen  
"bijzondere procedure 2009" (ASTVEROI2009)?

### **B.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009**

Geen

### **B.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)**

Geen

### **B.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

Geen



**B.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD SYSTEEM VAN 1/05/2000 TOT 07/2002)**

Geen

**B.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (145TER DRO VANAF JULI 2002 EN TOT 31/08/2009)**

Geen

**B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN SYSTEEM 2009**

Geen

**B.10. BOUWMISDRIJVEN**

Geen

**B.11. PLANBATEN**

Geen

**B.12. PLANSCHADE**

Geen

**B.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (ART.106 VAN HET DRO VAN 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN, TOT 31/08/2009)**

Geen

**B.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009**

Geen

**B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OPENBARE INSTANTIES (TOT 31/08/2009)**

Geen

**B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (BIJZONDERE PROCEDURE 2009)**

Geen

**B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OUD STELSEL (VAN 1962 TOT 31/08/2009 IN NIET ONTVOOGDE GEMEENTEN)**

Geen

**B.18. GEBOUWEN**

Geen

Indien er op dit uittreksel ook geen stedenbouwkundige vergunningen vermeld worden voor constructies op dit perceel, kan voor constructies die dateren van voor 9/11/1979 gevraagd worden deze op te nemen in het vergunningenregister als "vergund geacht".

Informatie over de aanvraagprocedure vindt u op

<https://www.antwerpen.be/nl/info/5672a56eaba8a775c58b4576/vermoeden-van-vergunning>

**B.19. MELDINGEN PROCEDURE 2009**

Geen

**B.20. WOONRECHT PROCEDURE 2009**

Geen

## OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

# Inlichtingen Vastgoed

Stad Antwerpen  
Datum 14 augustus 2020



## C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

### C.1. RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer : 2.12\_10195\_00001  
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan : GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN  
Juridische status : GG/Ja  
Datum beslissing : 19/06/2009  
Bestemming(en) van het perceel :  
Overdruk(ken) van het perceel : Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

### C.2. RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Geen

### C.3. RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Geen

### C.4. RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN ART. 2.4.1 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

### C.5. GEWESTPLAN

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer : 2.22\_10014\_00008  
Naam gewestplan : DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET ONTWERPPLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP HET GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN  
Datum goedkeuring : 28/10/1998  
Bestemming(en) van het perceel : woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde + aanvullende voorschriften gp 14 : art 1, °1 punt 2 (bruinomrand, cfr binnenstad)  
De stad Antwerpen heeft tot op heden geen gemeentelijk reglement opgesteld met betrekking tot woongebieden die zouden vallen onder het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, in het bijzonder boek 5 "wonen in eigen streek".  
Overdruk(ken) van het perceel :

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer : 2.22\_10014\_00013  
Naam gewestplan : DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN  
Datum goedkeuring : 07/07/2000  
Bestemming(en) van het perceel :  
Overdruk(ken) van het perceel :

### C.6. BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)

Geen

### C.7. BOUWVERORDENING

De volgende bouwverordening is van toepassing.

Plannummer : 2.31\_10002\_00001  
Naam bouwverordening : ALGEMENE BOUWVERORDENING INZAKE WEGEN VOOR VOETGANGERSVERKEER  
Datum goedkeuring : 29/04/1997

### C.8. VERKAVELINGSVERORDENING

Geen

### C.9. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen  
Datum 14 augustus 2020

---

## De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33\_10001\_00002  
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE HEMELWATERPUTTEN, INFILTRATIEVOORZIENINGEN, BUFFERVEROORZIENINGEN EN GESCHIEDEN LOZING VAN AFVALWATER EN HEMELWATER  
Datum goedkeuring : 05/07/2013

## De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33\_10005\_00001  
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE TOEGANKELIJKHEID  
Datum goedkeuring : 05/06/2009

## De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33\_10003\_00001  
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE OPENLUCHTRECREATIEVE VERBLIJVEN EN DE INRICHTING VAN GEBIEDEN VOOR DERGELIJKE VERBLIJVEN  
Datum goedkeuring : 08/07/2005

## De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33\_00005\_00001  
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE BREEDBAND  
Datum goedkeuring : 09/06/2017

## De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33\_10002\_00002  
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - OVERWELVEN OF INBUIZEN VAN NIET-GEKLASSEERDE WATERLOPEN EN WATERLOPEN VAN DE DERDE CATEGORIE  
Datum goedkeuring : 04/06/2009

## De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33\_10007\_00002  
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING  
Datum goedkeuring : 09/10/2014

## De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33\_10007\_00003  
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING ART.30 EN 27  
Datum goedkeuring : 25/09/2017

## **C.10. GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING**

Geen

## **C.11. PROVINCIAAL ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING**

Geen

## **C.12. GEMEENTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING**

Geen

## **C.13. ONTEIGENING IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING**

Geen



# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen  
Datum 14 augustus 2020

---

## OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform artikel 5.1.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur  
bij machtiging van 11 januari 2019  
de directeur omgeving

voor de burgemeester  
de afgevaardigde schepenen  
bij machtiging van 7 januari 2019

**Katlijn Van der Veken**

**Annick De Ridder**

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen  
Datum 14 augustus 2020

## D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

Over de gegevens met betrekking tot de aanvullende inlichtingen kan de stad geen zekerheid bieden. De stad is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

### D.1. MILIEU

Er werden voor dit onroerend goed geen ARAB- en/of VLAREM vergunningen aangetroffen met activiteiten die opgenomen zijn in de lijst van het VLAREBO.

Voor zover bekend is op het onroerend goed geen VLAREM milieuvergunning van toepassing.

### D.2. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 1

Ligt het onroerend goed in een woonvernieuwingsgebied? : Ja  
Ligt het onroerend goed in een woningbouwgebied? : Ja  
Kan het voorkeurecht Vlaamse Wooncode enkel uitgeoefend worden voor de realisatie van sociale koopwoningen? : Neen  
Is het voorkeurecht Vlaamse Wooncode van toepassing? : Ja

Het onroerend goed is ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaard door de burgemeester volgens de Vlaamse Wooncode:

- Ongeschikt/onbewoonbaar : Neen  
Datum besluit ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring :

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen en/of woningen volgens de Vlaamse Wooncode : Neen  
- Datum opname :

#### Ter info

Voor inlichtingen over de ongeschikt en/of onbewoonbaarheid kan u mailen naar: [pandkwaliteit@antwerpen.be](mailto:pandkwaliteit@antwerpen.be)

### D.3. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 2

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van:

- Leegstaande bedrijfsruimten : Neen  
- Verwaarloosde bedrijfsruimten : Neen

#### Ter info

Voor inlichtingen over deze rubriek (D3) kan u mailen naar: [inventaris\\_bedrijfsruimten@antwerpen.be](mailto:inventaris_bedrijfsruimten@antwerpen.be)

### D.4. BESCHERMING ONROEREND GOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

Opgenomen op een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten? : Neen  
Opgenomen op een lijst van beschermd monumenten? : Ja

Omschrijving : Sint-Hubertuskerk  
het inpandige orgel

Datum van besluit :  
Omschrijving : Sint-Hubertuskerk  
het inpandige orgel  
Datum van besluit : 22/04/1993

Opgenomen in een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare stads- of dorpsgezichten? : Neen  
Opgenomen op een lijst van beschermd stads- of dorpsgezichten? : Ja

Omschrijving : Het stadsgezicht Victor Jacobslei  
het stadsgezicht gevormd door de gevels en bedakingen van de Victor Jacobsk  
Beernaartstraat 26-28 en Maloustraat 2 tot 10

Datum van besluit :  
Gelegen binnen een voorlopig beschermd landschap? : Neen

Gelegen binnen een beschermd landschap? : Neen

Bewaarpplaats van voorwerpen of verzamelingen ingeschreven op de lijst van voorwerpen en verzamelingen : Neen

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen  
Datum 14 augustus 2020

---

die behoren tot het roerend cultureel patrimonium?  
Opgenomen op een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare archeologische monumenten en zones? : Neen  
Ingeschreven op de lijst van beschermde archeologische monumenten en zones? : Neen  
Opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed? : Ja  
Omschrijving : Parochiekerk Sint-Hubertus  
Datum van besluit : 28/11/2014  
Url : <http://inventaris.vioe.be/dibe/relict/11055>

## D.5. BELASTINGEN

Het onroerend goed is gekend voor:

Belastingen op woningen en gebouwen:

- Belasting op ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen (OGO) : Neen

Zie ook rubriek D2.

- Belasting op uiterlijk verwaarloosde onroerende goederen : Neen  
Datum opname stedelijk register uiterlijke verwaarlozing :  
- Belasting op leegstaande woningen en gebouwen : Neen  
Datum opname stedelijk leegstandsregister :

Bijkomende informatie: :

### Ter info

Voor nieuwe eigenaars van belastbare woningen of gebouwen geldt in principe een tijdelijke vrijstelling van belasting. Op onbebouwde gronden kan de stad Antwerpen een belasting heffen.

De stedelijke belastingreglementen zijn terug te vinden op [www.antwerpen.be/belastingen](http://www.antwerpen.be/belastingen)

Voor inlichtingen over deze rubriek (D5) kan u mailen naar [eigendomsbelasting@antwerpen.be](mailto:eigendomsbelasting@antwerpen.be)

Wij vestigen uw aandacht op de wettelijke verplichting om een fiscale notificatie te doen (zie art. 433 e.v. W.I.B. '92 en art. 11 van het Invorderingsdecreet van 30 mei 2008). Dit kan gebeuren met een aangetekende brief aan de Dienst Financiën, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, of via e-mail op [FI\\_Postdebiteurenbeheer@antwerpen.be](mailto:FI_Postdebiteurenbeheer@antwerpen.be).

Indien een pand als belastbaar is aangeduid in het vak D5 dient de instrumenterende notaris de gemeentelijke administratie binnen de 2 maanden na het verlijden van de akte de overdracht van zakelijke rechten mee te delen. Dit kan via: <http://eforms.antwerpen.be/formulier/scMeldingsplichtNotaris.aspx>

Indien deze meldingsplicht niet wordt gerespecteerd wordt een administratieve geldboete van 250 Euro opgelegd.

## D.6. AANVULLENDE INFORMATIE

Geen