



RSK Waals Brabant : Chaussée de Namur 119, 1400 Nijvel, +32 67 49 07 50, info@rskgroup.be
RSK Luik : Clos Chanmurly 13, 4000 Luik, +32 67 49 07 50, info@rskgroup.be
RSK Namen : Route de Louvain-la-neuve 4 bte 37, 5001 Namen, +32 67 49 07 50, info@rskgroup.be
RSK Henegouwen : Rue de Progrès 31/11, 7503 Froyennes – Doomik, info@rskgroup.be
RSK Oost-Vlaanderen : Zilverenberg 39, 9000 Gent +32 9 225 99 29, info@rskgroup.be
RSK Limburg : Ontginningsstraat 22, 3530 Houthalen-Helchteren, +32 11 80 88 30, info@rskgroup.be
RSK West-Vlaanderen : Koning Albert I-laan 162, 8200 Brugge, +32 9 225 99 29, info@rskgroup.be
RSK Antwerpen 1 : Antwerpsesteenweg 45, 2830 Willebroek, +32 3 451 93 00, info@rskgroup.be
RSK Antwerpen 2 : Zone Kamp C, Britselaan 20, 2260 Westerlo, +32 11 80 88 30, info@rskgroup.be

Memo

Bodemsanering voormalige stelplaats De Lijn - Berchem

Op de voormalige stelplaats werden twee historische verontreinigingskernen vastgesteld:

Kern 1 – Voormalige dieseltanks & voormalige werkplaats

Kern 3 – Voormalige stookolietanks

Sinds 2012 (Kern 3) en 2015 (Kern 1) werd drijfslag verwijderd. De actieve sanering werd in 2025 stopgezet omdat geen mobiel puur product meer kon worden teruggewonnen. Enkel een beperkte hoeveelheid **residueel, niet-mobiel product** blijft aanwezig.

Na een grondige evaluatie is gekozen voor een monitoring als verderzetting van de sanering. Dit houdt een jaarlijkse controle van het grondwater in en dit voor een periode van 3 jaar. Hiertoe zullen op 1 à 2 werkdagen/jaar de nodige peilbuizen bemonsterd worden. In dit kader wordt gevraagd om de aanwezige peilbuizen zoveel als mogelijk te behouden. Indien nodig zullen peilbuizen herplaatst worden. Dit geeft slechts beperkte hinder (1 dag).

Ter hoogte van de voormalige werkplaats worden 2 bijkomende bodemluchtfilters geplaatst. Hiervan worden in het eerste jaar tweemaal (winter – zomer) bodemluchtstalen genomen. Dit is een bijkomende maatregel gezien het risico-model (S-Risk) een potentieel humaan risico geeft voor een bepaalde fractie minerale olie. Het model S-risk is zeer conservatief. De erkende bodemsaneringsdeskundige is quasi zeker dat met de bodemluchtmetingen het resultaat van het model zal weerlegd worden. Worst case zal een ventilatie van de voormalige werkplaats nodig zijn. Er wordt vanuit gegaan dat bij een renovatie van de voormalige werkplaats er sowieso dient voldaan aan de huidige wettelijke ventilatievoorwaarden welke meer dan voldoende zullen zijn.

Conclusie

Met de tijdelijke herinrichting van het terrein als park- en recreatiegebied vormt de resterende verontreiniging op heden geen humaan, ecologisch risico en/of verspreidingsrisico. De gekozen strategie focust daarom op monitoring, risicobeheer en natuurlijke afbraak, zonder ingrijpende graaf- of andere werken.

Verwacht wordt dat in 2029 een eindrapport kan opgesteld worden. Bij goedkeuring van dit rapport door de toezicht houdende overheid (OVAM), is de bodemsanering afgerond.

In samenspraak tussen AG VESPA en De Lijn worden de aanwezige tanks nog verwijderd. De put wordt opgevuld met schone grond. Hierna is een schets toegevoegd van de zone van de werken.