



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00814955

11807G2057/00M002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	11807G2057/00M002
Adres:	Groenendaallaan 399, 2030 Antwerpen
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00814955
Uw referentie:	CO/COMM/TVD/Groenendaallaan
Aangevraagd op:	10/03/2026 13:46
Afgeleverd door gemeente op:	11/03/2026 12:07

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Antwerpen Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling- Omgeving	vastgoedinformatie@antwerpen.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onrorenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00001
Beschrijving:	KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN (14)
Bestemmingen:	ambachtelijke bedrijven en kmo s
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/10/1979
Externe documentatie:	• http://www.ruimtelijkeordening.be/Default.aspx?tabid=13763
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)	

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00378_00001
Beschrijving:	GRUP OOSTERWEELEVERBINDING-WIJZIGING
Bestemmingen:	• Zone voor landschappelijke en functionele inpassing van wegeninfrastructuur • Werfzone
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	20/03/2015
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_0

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00195_00001
Beschrijving:	GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN
Bestemmingen:	Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/06/2009
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00195_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige lasten
Referentie:	SVO_11002_233_10009_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	29/04/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening
Referentie:	SVO_11002_233_10007_00005
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/03/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	bouwen en exploitatie van de Oosterweelverbinding
Referentie:	OMV_2020034861
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	20/11/2020

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Vosseschijnstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Straatsburgdok-Noordkaai
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Wegcategorie:	Lokale ontsluitingsweg
Straatnaam:	Straatsburgbrug
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Antwerpen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	verbouwing
Referentie:	11002_1989_875
Gemeentelijk dossiernummer:	1989875
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	16/05/1989
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: prefab-loods
Referentie: 11002_1988_655
Gemeentelijk dossiernummer: 1988655
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/05/1988
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van burelen
Referentie: 11002_1999_1326
Gemeentelijk dossiernummer: 19991326
Aard aanvraag: Verbouw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/12/1999
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie
Beslissing: Vergund
Datum: 30/11/2000

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: houten loods voor chemicaliën-opslag - 10.9.1991
Referentie: 11002_1993_38
Gemeentelijk dossiernummer: 199338
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 11/03/1993
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: opslagplaats voor chemicaliën – bovengrondse opslag van 22.000 L
oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen
Dossiernummer: 59654
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 27/01/1994
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: benzinebergplaats – ondergrondse opslag van 16.000 L nafta
Dossiernummer: 27614
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 21/06/1957
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: onderhoudswerkplaats – onderhoudswerkplaats voor motorvoertuigen, metaalbewerking (11,3 kW), combinatie van ondergrondse en bovengrondse opslag van 52.500 L gasolie, bovengrondse opslag van ca. 2.400 L milieugevaarlijke stoffen
Dossiernummer: 52831 -54485
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 21/04/1988
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: industriële cleaning
Dossiernummer: 2007196
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 13/07/2007
Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Uitbreiding inrichting voor industriële reiniging

Dossiernummer: 1993399

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 15/07/1993

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/03/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer: 15.2
Omschrijving: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Categorieën: Categorie A
Startdatum: 01/01/1988
Commentaar Activiteit:
Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.6.2
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen
Categorieën: Categorie A
Startdatum: 01/01/1988
Commentaar Activiteit: opslag 40.000l gasolie
Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.3.2.a
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen
Categorieën: Categorie A
Startdatum: 01/01/1993
Commentaar Activiteit: chemicaliënloods
Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 15.2
Omschrijving: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Categorieën: Categorie A
Startdatum: 15/07/1993
Einddatum: 21/04/2028
Commentaar Activiteit:
Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 29.5.2.2
Omschrijving: Metalen
Categorieën: Categorie O
Startdatum: 13/07/2007
Einddatum: 21/04/2028
Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.3.2.b
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen
Categorieën: Categorie A
Startdatum: 13/07/2007
Einddatum: 21/04/2028
Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.4.2°a)2)
Omschrijving: Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Categorieën: Categorie A
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>
Startdatum: 21/06/1957
Einddatum: 21/06/1987
Commentaar Activiteit: 17.3.4.2°a)2)

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.6.3°
Omschrijving: Schadelijke stoffen (17.3.6.3°)
Categorieën: Categorie B
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3318>
Startdatum: 16/06/2023
Commentaar Activiteit: NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2021147895 - inrichtingsnummer : 20210917-0075

Vergunning:

Type:	Vergund met OMV-nummer
lioa-nummer:	20210917-0075
OMV-nummer:	2021147895
Vergunning omschrijving:	OWV-LOT3B OVA BCSBD (ROCO)
Rubrieknummer:	17.3.4.3°
Omschrijving:	Bijtende stoffen: meer dan 100 ton
Categorieën:	Categorie B
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3308
Startdatum:	16/06/2023
Commentaar Activiteit:	NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2021147895 - inrichtingsnummer : 20210917-0075
Vergunning:	
Type:	Vergund met OMV-nummer
lioa-nummer:	20210917-0075
OMV-nummer:	2021147895
Vergunning omschrijving:	OWV-LOT3B OVA BCSBD (ROCO)
Rubrieknummer:	17.3.8.2°
Omschrijving:	Watergevaarlijke stoffen: van 2 ton tot 200 ton
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3325
Startdatum:	16/06/2023
Commentaar Activiteit:	NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2021147895 - inrichtingsnummer : 20210917-0075
Vergunning:	
Type:	Vergund met OMV-nummer
lioa-nummer:	20210917-0075
OMV-nummer:	2021147895
Vergunning omschrijving:	OWV-LOT3B OVA BCSBD (ROCO)
Rubrieknummer:	60.2°
Omschrijving:	Met een capaciteit van meer dan 10.000 m³
Categorieën:	Categorie O
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4224
Startdatum:	16/06/2023
Commentaar Activiteit:	NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2021147895 - inrichtingsnummer : 20210917-0075

Vergunning:

Type: Vergund met OMV-nummer
Iloa-nummer: 20210917-0075
OMV-nummer: 2021147895
Vergunning omschrijving: OWV-LOT3B OVA BCSBD (ROCO)

Rubrieknummer: 3.6.3.2°

Omschrijving: Van meer dan 5 m³/h tot en met 50 m³/h

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2868>

Startdatum: 16/06/2023

Commentaar Activiteit: NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR :
2021147895 - inrichtingsnummer : 20210917-0075

Vergunning:

Type: Vergund met OMV-nummer
Iloa-nummer: 20210917-0075
OMV-nummer: 2021147895
Vergunning omschrijving: OWV-LOT3B OVA BCSBD (ROCO)

Rubrieknummer: 15.2

Omschrijving: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor
motorvoertuigen

Categorieën: Categorie A

Startdatum: 15/07/1993

Einddatum: 21/04/2028

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 29.5.2.2

Omschrijving: Metalen

Categorieën: Categorie O

Startdatum: 13/07/2007

Einddatum: 21/04/2028

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.3.2.b

Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	13/07/2007
Einddatum:	21/04/2028
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:	Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801
Startdatum:	21/06/1957
Einddatum:	21/06/1987
Commentaar Activiteit:	17.3.4.2°a)2)
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	15.1.2
Omschrijving:	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	01/06/1992
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Externe referentie:	MISTRAL_DOSSIER_8370
Rubrieknummer:	15.2
Omschrijving:	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	01/06/1992
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Externe referentie:	MISTRAL_DOSSIER_8370

Rubrieknummer:	17.3.6.2
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen
Categorieën:	Categorie B
Startdatum:	01/06/1992
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Externe referentie:	MISTRAL_DOSSIER_8370

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 10/03/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/03/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/03/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/03/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/03/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 10/03/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Oost

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 17052084

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 20104295

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 16886255

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 31650701

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11807G2057/00M002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/03/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/03/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/03/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/03/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/03/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/03/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 10/03/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/03/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/03/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/03/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/03/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Referentie: 17796

Beschrijving: Noorderlaan

Externe documentatie:

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/03/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 10/03/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu