BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
ovam.vlaanderen.be

uw bericht van	23.09.2026	**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk	AGV/MO/SDR/Tramplein	**contactpersoon**	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	**ons kenmerk**	20260741697
Mechelen	04.11.2026	**aanvraagnummer OVAM**	20260634472
dossiernummer	22203	**aanvraagnummer VIP**	VIP-01379022

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2026
afdeling: 11302 ANTWERPEN 22 AFD/BERCHEM 2 AFD/
sectie: A
nummer: 0002/00K000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

Voor deze grond heeft de vzw Promaz op 15.10.2026 een aanvraag tot tussenkomst volledig en ontvankelijk verklaard. Meer informatie over de werking van het Promaz-fonds vindt u op https://ovam.vlaanderen.be/Promaz

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 06.05.2009 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of

gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op https://ovam.vlaanderen.be/hoe-interpreteren.
In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:
- Het bodemsaneringsproject van 18.05.2011 werd bij de OVAM ingediend op 26.05.2011. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 07.03.2022, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.3 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 28.05.2008 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.
In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:
- Het bodemsaneringsproject van 26.01.2010 werd bij de OVAM ingediend op 03.02.2010. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 01.12.2003
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Stelplaats de Lijn te Berchem - 03/07291/Hb
AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 30.11.2004
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Voormalig Tankstation Pretoriastraat 2a te Antwerpen-Berchem (K030156.010)
AUTEUR: Amberco BVBA

DATUM: 06.07.2006
TYPE: Bodemsaneringsproject
TITEL: Bodemsaneringsproject Texaco Station, Pretoriastraat 2a te Antwerpen (Berchem) - 124684017/Maj
AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 28.05.2008
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Stelplaats de Lijn Krugerstraat 1 te 2600 Berchem (04/08392/Av)
AUTEUR: Arcadis Belgium NV

DATUM: 06.05.2009
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Eandis Voormalig Gasfabrieksterrein Berchem, Uitbreidingsstraat 584 te 2600 Berchem (Projectnr: 11/003648 Bm)
AUTEUR: Arcadis Belgium NV

DATUM: 07.09.2009
TYPE: Eindevaluatieonderzoek
TITEL: Eindevaluatierapport voormalig tankstation, Pretoriastraat 2A te Berchem (22/000383)
AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 18.05.2011
TYPE: Bodemsaneringsproject
TITEL: Ag Vespa Bodemsaneringsporject: Voormalig Gasfabrieksterrein Berchem aan Uitbreidingstraat 584 te 2600 Berchem (B03/1642/01.016.R1(1)
AUTEUR: Ecorem NV

DATUM: 07.03.2022
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Stelplaats De Lijn, Tramplein z/n, 2600 Berchem
AUTEUR: AECOM Belgium BV

2.3.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 07.03.2022
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Stelplaats De Lijn, Tramplein z/n, 2600 Berchem
AUTEUR: AECOM Belgium BV

2.3.3 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 01.12.2003
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Stelplaats de Lijn te Berchem - 03/07291/Hb
AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 28.05.2008
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Stelplaats de Lijn Krugerstraat 1 te 2600 Berchem (04/08392/Av)
AUTEUR: Arcadis Belgium NV

DATUM: 26.01.2010
TYPE: Bodemsaneringsproject
TITEL: Bodemsaneringsproject Stelplaats de Lijn, Krügerstraat 1, Berchem
AUTEUR: Arcadis Belgium NV

DATUM: 21.10.2020
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek: Stelplaats De Lijn Berchem, Tramplein z/n, Berchem
AUTEUR: Bodemkundige Dienst van België VZW

DATUM: 07.03.2022
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Stelplaats De Lijn, Tramplein z/n, 2600 Berchem
AUTEUR: AECOM Belgium BV

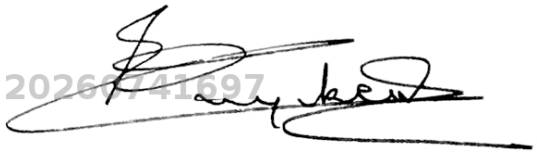
DATUM: 09.09.2025
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Stelplaats De Lijn, Tramplein z/n, 2600 Berchem
AUTEUR: AECOM Belgium BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor algemene informatie over het bodemattest: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer .
3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.11.2026



Ann Cuyckens
afdelingshoofd