

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse Vervoermaatschappij - De Lijn
Motstraat 20 /
2800 Mechelen

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	13.06.2022	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	Zurenborg - Krugerstraat 1 te Berchem	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20220580852
Mechelen	05.08.2022	aanvraagnummer	20220426458
dossiënummer	22203		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 02.06.2022
afdeling : 11302 ANTWERPEN 22 AFD/BERCHEM 2 AFD/
straat + nr. : Krugerstraat 1
sectie : A
nummer : 0002/00K000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 06.05.2009 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 18.05.2011 werd bij de OVAM ingediend op 26.05.2011. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 07.03.2022, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.3 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 28.05.2008 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 26.01.2010 werd bij de OVAM ingediend op 03.02.2010. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 01.12.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Stelplaats de Lijn te Berchem - 03/07291/Hb

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 30.11.2004

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Voormalig Tankstation Pretoriastraat 2a te Antwerpen-Berchem (K030156.010)

AUTEUR: Amberco BVBA

DATUM: 06.07.2006

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Texaco Station, Pretoriastraat 2a te Antwerpen (Berchem) - 124684017/Maj

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 06.05.2009

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Eandis Voormalig Gasfabrieksterrein Berchem, Uitbreidingsstraat 584 te 2600 Berchem (Projectnr: 11/003648 Bm)

AUTEUR: Arcadis Belgium NV

DATUM: 07.09.2009

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatierapport voormalig tankstation, Pretoriastraat 2A te Berchem (22/000383)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 18.05.2011

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Ag Vespa Bodemsaneringsproject: Voormalig Gasfabrieksterrein Berchem aan Uitbreidingstraat 584 te 2600 Berchem (B03/1642/01.016.R1(1))

AUTEUR: Ecorem NV

DATUM: 07.03.2022

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Stelplaats De Lijn, Tramplein z/n, 2600 Berchem

AUTEUR: AECOM Belgium BV

2.3.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 07.03.2022

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Stelplaats De Lijn, Tramplein z/n, 2600 Berchem

AUTEUR: AECOM Belgium BV

2.3.3 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 01.12.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Stelplaats de Lijn te Berchem - 03/07291/Hb

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 28.05.2008

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Stelplaats de Lijn Krugerstraat 1 te 2600 Berchem (04/08392/Av)

AUTEUR: Arcadis Belgium NV

DATUM: 26.01.2010

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Stelplaats de Lijn, Krügerstraat 1, Berchem

AUTEUR: Arcadis Belgium NV

DATUM: 21.10.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek: Stelplaats De Lijn Berchem, Tramplein z/n, Berchem

AUTEUR: Bodemkundige Dienst van België VZW

DATUM: 07.03.2022

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Stelplaats De Lijn, Tramplein z/n, 2600 Berchem

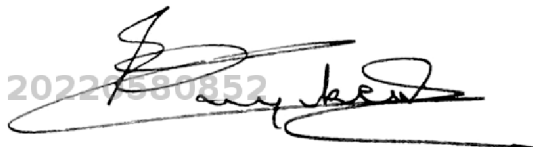
AUTEUR: AECOM Belgium BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 05.08.2022



20220580852

Ann Cuyckens
afdelingshoofd