

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr. : 26479  
Cont.pers.:  
Tel.: 03/259.21.31  
Fax: 03/259.28.11  
GSM: -  
e-mail: Ag\_vespa\_onderhoud\_cluster3@antwerpen.be



ProKo.: LS13  
Verslagnr.: 5804638  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 02/05/2022

**Klant / Opdrachtgever:**

AG VESPA  
PARADEPLEIN 25  
2018 ANTWERPEN 1

**Afdeling: ELE**

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**  
**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**  
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

**Erkend organisme:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 545 VAN DROMME SVEN  
**Eigenaar/beheerder/uitbater:** **Naam:** AG VESPA **Adres:** PARADEPLEIN 25 2018 ANTWERPEN  
**Installateur/verantw. werk:** **Naam:** AG VESPA **Adres:** PARADEPLEIN 25 2018 ANTWERPEN **B.T.W.:**  
**Adres installatie:** CATERSHOOVE CATERSHOFBLAAN 12 MERKSEM **Private HS-cabine:** NEE  
(ANTWERPEN) 2170  
**Type installatie:** wooneenheid **Toestel/Install. ID:**  
**EAN nr.:** 541 448 820 046 333 849 **Leverancier:** onbekend **Teller nr.:** 50410968 **Nachtsteller nr.:** neen

**CONTROLE**

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
**Type:** controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)  
Kies een item.

**Afwijking deel 8 Boek 1 \*:** toegepast **Installatiedatum:** tussen 01/10/1981 en 01/06/2020

(\*) Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": Kies een item.

**Datum:** 19/04/2022

**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

**Spanning:** aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** geplaatst **Isolatieplaat:** niet aanwezig  
**Nom. spanning:** 3N400V **Max. beveiliging:** 32A **Hoofdbeveiliging:** aut. 4p 25A **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij  
**Meter-bordverbinding:** **kabeltype:** VVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 6 mm<sup>2</sup>  
**Voedingsbekabeling:** **kabeltype:** EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm<sup>2</sup>  
**Aardverbinding:** **aard:** individueel **bereikbaarheid:** in orde  
**Aardelektrode:** **type:** pen **sectie:** 16 mm<sup>2</sup>  
**Diff. schakelaar:** **algemene:** 4p C 32A/300mA **bijkomende:** 2p C 16A/30mA 10kA  
10kA

**Eëndraadschema en situatieplan:**  niet in orde  referentie:

**Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:** niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde

**Nog niet geplaatst:**  keuken  badkamer  C.V.  verlichting  -  
 gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotentiaal verbinding

**Aantal borden:** 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** /

Er is geen keuken geïnstalleerd.

**RESULTATEN**

**Algemene isolatieweerstand:** 0,6 MOhm

**Spreidingsweerstand:** 9,56 Ohm

**Testknop diff.schak.:** in orde **Controle foutlus:** in orde

**Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** in orde

**Bescherming tegen elektrische schokken:** rechtstreekse aanraking: niet in orde onrechtstreekse aanraking: in orde

**Bescherming tegen overstroom:** in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	1 <sup>ste</sup> verdiep + kelder niet gecontroleerd om willen van onveilig staat van het gebouw + geen toegang
I	<ul style="list-style-type: none"><li>- De algemene diff moet van het type min 40A 3kA 22,5As en verzegelbaar zijn. (gebruikte diff is van het industriële type)</li><li>- Rechtstreeks aanraking is mogelijk (onderaan hoofddiff + verdeeling bord + hoofdschakelaar in bord)</li><li>- Klemnr ontbreken op de klemmen.</li><li>- Situatieschema + 1draadschema is nog voor te leggen. (beschrijving van de installatie is niet voldoende voor huishoudelijk gebruik)</li><li>- Er is een foutspanning aanwezig op kring 10 ( diff springt steeds uit)</li><li>- Stopcontacten zijn terug vast te monteren. (Algemeen)</li><li>- Afdekplaatsjes terug te monteren (badkamer)</li><li>- Kabels zijn terug te bevestigen (verlichting in de stal)</li><li>- stopcontacten zijn te monteren op niet brandbaar materiaal. (stopcontact leefruimte)</li><li>- Buitenverlichting is te verplaatsen / verwijderen voor brandgevaar. (spot boven keuken /tuin deur brandgevaar)</li></ul>

**BESLUIT**

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
- De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
- De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)