

AANKOOPAANBOD

Ondergetekende(n),

Voornaam en Naam*:

Wonende te Straat*:

Nr.*:

Postcode*:

Gemeente*:

Tel:

GSM:

E-mail:

OPGELET

- *het aankoopaanbod is NIET overdraagbaar*
- *de opgegeven identiteit van de kandidaat-koper is definitief en kan later niet gewijzigd en/of aangevuld worden met andere namen*
- *indien meerdere kopers en/of echtgenoten, alle identiteiten vermelden.*

Handelend in eigen naam of in naam van volgende vennootschap in zijn/haar hoedanigheid van:

.....

Vennootschapsvorm en maatschappelijke benaming*:

.....

Zetel*:

.....

btw- of ondernemingsnummer*:

voor een vennootschap in oprichting: handelend overeenkomstig artikel 2:2 van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen en handelend in eigen naam en voor eigen rekening indien voormelde vennootschap binnen een termijn van twee jaren vanaf heden niet wordt opgericht én deze aankoop binnen een termijn van drie maanden vanaf de verkrijging van rechtspersoonlijkheid door de vennootschap in oprichting wordt overgenomen.

hierna (samen) genoemd "DE KANDIDAAT-KOPER",

(*verplicht door de kandidaat-koper in te vullen gegevens. Benoemingsbesluit met publicatie in het Belgisch Staatsblad van vertegenwoordiger(s) verplicht bij te voegen)

Para(a)f(en):

1. BESCHRIJVING VAN HET EIGENDOM

stad Antwerpen, 41^{STE} afdeling
district Merksem, 3^{DE} afdeling

Een hoeve met bijgebouwen en aanhorigheden gelegen te 2170 Merksem, Catershoflaan 12, ten kadaster gekend onder sectie B, nummers 331P2 en 336S met een kadastrale oppervlakte van drieduizend vijfhonderd drieënvijftig vierkante meter (3.553 m²).

2. BOD

De kandidaat-koper verklaart zich er eenzijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar, toe te verbinden het hiervoor beschreven eigendom te verwerven voor de prijs van:

Bedrag in euro in letters:.....
.....

Bedrag in euro in cijfers:.....

Het minimum bod bedraagt: één euro (1,00 euro).

Dit bod is bindend en definitief. Dit bod is gedurende een termijn van twee maanden vanaf het openen van de biedingen geldig.

De kandidaat-koper verklaart te weten dat na het behandelen van de biedingen, het directiecomité van AG Vespa steeds de mogelijkheid heeft om, bij uitzondering en op grond van een gemotiveerd advies, niet in te gaan op dit bod of de procedure te hernemen.

De kandidaat-koper verklaart bij aanvaarding van zijn bod voor de aankoop beroep te doen op notaris te

De kandidaat-koper zal de prijs als volgt betalen:

- **10 %** als voorschot, door overschrijving van het bankrekeningnummer van de kandidaat-koper bijbank op bankrekeningnummer IBAN BE37 0910 1270 6928 (BIC GKCCBEBB) van AG VESPA bij Belfius Bank uiterlijk binnen de week vanaf de schriftelijke kennisgeving aan de kandidaat-koper dat zijn bod als hoogste rechtsgeldig bod werd weerhouden. Pas na ontvangst van het voorschot wordt het aankoopaanbod ter aanvaarding aan het directiecomité van AG VESPA voorgelegd. De intresten op het voorschot komen de verkoper toe.
- het saldo bij het ondertekenen der authentieke akte, betaalbaar met eigen middelen en/of gelden die afkomstig zullen zijn van een lening afgesloten bij één van volgende banken:
.....

Para(a)f(en):

A. PROCEDURE VAN BIEDING ONDER GESLOTEN OMSLAG

De kandidaat-koper vult de biedingsformulieren als volgt in:

- Volledige naam en adres op het aankoopaanbod;
- Biedprijs in euro zowel in cijfers als voluit in letters op het aankoopaanbod;
- Paraaf op elke bladzijde van het aankoopaanbod, het ontwerp van verkoopovereenkomst en de algemene verkoopvoorwaarden;
- Datum, na(a)m(en) en handtekening(en) op de laatste bladzijde van het aankoopaanbod, het ontwerp van verkoopovereenkomst en de algemene verkoopvoorwaarden.

De biedingsformulieren dienen vergezeld te zijn van een projectvoorstel, bestaande uit:

1. omschrijving van de bestemming die de diverse gebouwen zullen krijgen, rekening houdend met de inpasbaarheid ervan in de omgeving en rekening houdend met de monumentale waarde van het eigendom;
2. omschrijving van de werken die, binnen de opgelegde termijn, aan het exterieur en het interieur van het eigendom zullen uitgevoerd worden, rekening houdend met advies Vlaamse dienst Onroerend Erfgoed en de dienst omgeving van de stad Antwerpen, rekening houdend met noodzakelijke aanpassingen inzake bv. brandveiligheid, akoestiek en binnenklimaat en rekening houdend met hoe naar de toekomst toe de monumentale waarde van het eigendom bewaakt zal blijven. De kandidaat bewijst dat hij middels het voorleggen van de nodige stukken (jaarrekening, bankgarantie,...) de financiële middelen heeft om dit project tot een goed einde te brengen en geeft aan op welke wijze hij de geplande werken en investeringen zal financieren, op korte én op langere termijn;

De kandidaat-koper steekt de biedingsformulieren (het aankoopaanbod, het ontwerp van verkoopovereenkomst en de algemene verkoopvoorwaarden) samen met het projectvoorstel in een omslag en sluit deze volledig en goed af.

Op de buitenzijde van de gesloten omslag vermeldt hij duidelijk langs de voor- en achterzijde:

- **“Bod Catershoflaan 12, 2170 Merkssem”**
- **“omslag NIET OPENEN – bieding onder gesloten omslag”**

De kandidaat-koper bezorgt de gesloten omslag bij het Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten Antwerpen (AG Vespa), Paradeplein 25, 2018 Antwerpen **ten laatste op 1 september 2023 om 14.00 uur** door afgifte tegen ontvangstbewijs bij het onthaal van AG Vespa (op werkdagen tussen 8.30 uur en 17 uur).

De biedingen worden afgesloten op de voormelde dag en het voormelde uur. Laattijdige biedingen zijn ongeldig. Aansluitend worden alle tijdig aan AG Vespa bezorgde omslagen in willekeurige volgorde geopend. De opening van de biedingen is publiek toegankelijk. De identiteit van de bieder en het bod worden voorgelezen. AG Vespa maakt een proces-verbaal op van de opening van de biedingen.

Para(a)f(en):

B. BEOORDELING

AG Vespa zal volgend op de openingszitting de regelmatigheid en de formele geldigheid van de ontvangen biedingen controleren. Volgende cumulatieve geldigheidsvoorwaarden zijn van toepassing:

- het bod dient te gebeuren op de geijkte biedingsformulieren die AG Vespa ter beschikking stelt;
- het bod dient gelijk aan of hoger te zijn dan de hiervoor vermelde minimale biedprijs;
- het bod dient onvoorwaardelijk te zijn;
- de naam en het adres van de aanbieder werden volledig en correct ingevuld op het aankoopaanbod;
- de hoofdprijs in euro in letters en in cijfers werd leesbaar ingevuld op het aankoopaanbod en deze is gelijk aan of hoger dan het minimum bod;
- achteraan het aankoopaanbod, het ontwerp van verkoopovereenkomst en de algemene verkoopvoorwaarden werden datum, handtekening en naam gezet;
- de biedingsformulieren werden tijdig en onder gesloten omslag bezorgd;
- op het eigendom werd slechts één bod per kandidaat-koper uitgebracht. Indien een kandidaat koper meerdere biedingen uitbrengt op één eigendom, is geen enkel bod geldig.

Na ontvangst van de biedingsdossiers kan AG Vespa de kandidaat-koper contacteren om bijkomende informatie op te vragen en/of om het dossier mondeling te komen toelichten aan de beoordelingscommissie.

De beoordeling van de biedingen door de beoordelingscommissie zal gebeuren op basis van volgende criteria:

- kwalitatieve invulling en bestemming van het eigendom (25 %):
omschrijving van de bestemming die de diverse gebouwen zullen krijgen, rekening houdend met de inpasbaarheid ervan in de omgeving en rekening houdend met de monumentale waarde van het eigendom;
- kwaliteit van de renovatie- en restauratiewerken (45 %):
omschrijving van de werken die, binnen een redelijke termijn, aan het exterieur en het interieur van het eigendom zullen uitgevoerd worden, rekening houdend met advies Vlaamse dienst Onroerend Erfgoed en de dienst omgeving van de stad Antwerpen, rekening houdend met noodzakelijke aanpassingen inzake bv. brandveiligheid, akoestiek en binnenklimaat en rekening houdend met hoe naar de toekomst toe de monumentale waarde van het eigendom bewaakt zal blijven. De kandidaat bewijst dat hij middels het voorleggen van de nodige stukken (jaarrekening, bankgarantie,...) de financiële middelen heeft om dit project tot een goed einde te brengen en geeft aan op welke wijze hij de geplande werken en investeringen zal financieren, op korte én op langere termijn;
- geboden prijs (30%):
minimum biedingsprijs 1,00 EUR.

Para(a)f(en):

C. TOEWIJZING

Het verslag van de beoordelingscommissie wordt voorgelegd aan de afdelingsdirecteur van de dienst Vastgoed bij AG Vespa. De toewijzing bij besluit van de afdelingsdirecteur gebeurt op basis van de totaliteit van de criteria en elke kandidaat moet op elk van voorgaande criteria minstens de helft van de punten behalen. Het eigendom wordt toegewezen aan de kandidaat die in het totaal het hoogste aantal punten behaalt.

AG Vespa behoudt zich het recht voor om onderhandelingen te voeren met de weerhouden kandidaat betreffende zijn projectvoorstel.

Na toewijzing van het eigendom en eventuele onderhandelingen betreffende zijn projectvoorstel ontvangt de koper een schriftelijke kennisgeving dat zijn bod als hoogste regelmatig bod werd weerhouden en wordt hij uitgenodigd om binnen de week het voorschot over te maken aan AG Vespa.

Kandidaat-kopers die binnen de maand na de opening van de biedingen geen bericht hebben ontvangen, worden geacht niet te zijn weerhouden.

Na ontvangst van het voorschot wordt het proces-verbaal van de opening van de biedingen en het hoogste rechtsgeldige bod ter aanvaarding voorgelegd aan de afdelingsdirecteur van de dienst Vastgoed van AG Vespa. AG Vespa heeft steeds de mogelijkheid om, bij uitzondering en op grond van een gemotiveerd advies, niet in te gaan op dit bod of de verkoopprocedure in te houden of te hernemen. In dat geval wordt het voorschot terug gestort aan de kandidaat-koper.

Zodra het aanbod aanvaard wordt bij besluit van de afdelingsdirecteur, komt de verkoopovereenkomst volgens tekst in bijlage definitief tot stand. De koper en de instrumenterende notaris worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het besluit van de afdelingsdirecteur van de aanvaarding van het aankoopaanbod.

3. VERKOOPVOORWAARDEN

Op deze verkoop zijn de **Algemene verkoopvoorwaarden toepasselijk op verkoop van stadseigendommen waarvoor AG Vespa gemachtigd is om op te treden en op verkoop van eigendommen toebehorende aan AG Vespa** van toepassing.

In afwijking van of in aanvulling aan de voormelde algemene verkoopvoorwaarden, gebeurt de verkoop van de goederen verder onder de **bijzondere voorwaarden opgenomen in het ontwerp van verkoopovereenkomst.**

De kandidaat-koper verklaart de inhoud van het aankoopaanbod, het ontwerp van verkoopovereenkomst en de algemene verkoopvoorwaarden te verstaan en deze te aanvaarden.

Bijlagen, die integraal deel uitmaken van dit aankoopaanbod:

Para(a)f(en):

