BIJLAGE 1.
BIEDINGSFORMULIER

Middelheimlaan 71
2020 Antwerpen

1. Voorwerp

AG Vespa biedt via biedingen onder gesloten omslag een erfpachtovereenkomst aan voor het handelspand gelegen te 2020 Antwerpen, Middelheimlaan 71.

Geïnteresseerden stellen zich aan de hand van dit formulier kandidaat voor de erfpachtovereenkomst.

2. Procedure van bieding onder gesloten omslag, beoordeling en toewijzing

2.1 Procedure

De kandidaat zorgt voor een correcte invulling en ondertekening van het biedingsformulier. Volgende cumulatieve geldigheidsvoorwaarden zijn van toepassing. Indien één van deze voorwaarden niet vervuld is, is het dossier ongeldig en kan de kandidaat worden uitgesloten:

- het bod gebeurt op dit biedingsformulier dat AG Vespa ter beschikking stelt;
- het biedingsformulier vermeldt de naam en het adres van de kandidaat, is gedateerd en ondertekend;
- de kandidaat verklaart de voorwaarden van de bieding en de voorwaarden van de erfpachtovereenkomst te aanvaarden;
- het bod moet voorzien zijn van geldige handtekeningen;
- het bod is maar volledig wanneer alle gevraagde documenten werden bezorgd.

Het biedingsformulier is ten minste vergezeld van **volgende bijlagen**:

- Ingevuld en ondertekend biedingsformulier (met bijlagen);
- Ondertekend ontwerp van erfpachtovereenkomst;
- Globale voorstelling van de kandidaat (met bijlagen)
- Indien de bieding wordt ingediend door een vennootschap, een kopie van de integrale versie van de (gecoördineerde) statuten van de kandidaat-erfpachthouder en partner(s), eventueel zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad;
- Projectvoorstel, financieel voorstel, businessplan + financiële haalbaarheid en documenten/informatie betreffende de relevante ervaring.

Twee of meer personen die samen bieden, zijn solidair verbonden.

Kandidaten steken het biedingsdossier en de bijhorende documenten in een gesloten omslag en sluiten deze volledig en goed af. Op de buitenzijde van de gesloten omslag vermelden kandidaten duidelijk langs de voor- en achterzijde:

"**Bod erfpacht Middelheimlaan 71, 2020 Antwerpen**

Omslag niet openen – bieding onder gesloten omslag"

De kandidaat-erfpachter bezorgt de gesloten omslag bij het Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten Antwerpen (AG Vespa), Paradeplein 25, 2018 Antwerpen **ten laatste op maandag 12 oktober 2026 om 10:00 uur** door afgifte bij het onthaal van AG Vespa (op werkdagen tussen 8.30 uur en 17 uur).

Het volledige dossier, zoals officieel ingediend onder gesloten omslag, dient op eenvoudig verzoek van AG Vespa eveneens digitaal te worden aangeleverd door de kandidaten binnen een termijn van 5 werkdagen na de opening van de biedingen.

De werkwijze voor het digitaal aanleveren van het dossier zal in een afzonderlijke e-mail worden meegedeeld aan de door de kandidaat aangewezen contactpersoon.

In geval van enige tegenstrijdigheid of afwijking tussen het papieren dossier en het digitale dossier heeft het officieel onder gesloten omslag ingediende papieren dossier voorrang.

Laattijdig ingediende biedingen en/of onvolledige biedingen en/of biedingen die enkel digitaal worden ingediend, zijn ongeldig en worden niet beoordeeld. Voorwaardelijke biedingen zijn eveneens ongeldig.

AG Vespa behoudt zich het recht voor om, indien nodig, aanpassingen aan te brengen aan de bundel en/of de bijlagen en zal dit in voorkomend geval via de website van AG Vespa kenbaar maken. Het is dus aangeraden dat kandidaten regelmatig en ten laatste voor het indienen van een bod, de website raadplegen.

2.2 Uitsluitingsgronden

Volgende kandidaat kan uitgesloten worden in elk stadium van de procedure:

1. de kandidaat die in staat van faillissement of van gerechtelijke reorganisatie verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt of die in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
2. de kandidaat die aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is of die voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
3. de kandidaat die, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
4. de kandidaat die bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan, vastgesteld op elke grond die de aanbestedende overheden aannemelijk kunnen maken;
5. de kandidaat die niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;
6. de kandidaat die niet in orde is met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
7. de kandidaat die zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen;
8. de kandidaat die huurachterstallen of openstaande schulden heeft bij AG Vespa, de stad Antwerpen of het OCMW Antwerpen of bij andere aan de stad of het OCMW gerelateerde autonome gemeentebedrijven of vzw's, uitgezonderd de kandidaat die een afbetalingsplan heeft afgesloten en dit stipt naleeft;
9. de kandidaat of inschrijver die blijk heeft gegeven van tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijke verplichting tijdens een eerdere overeenkomst met AG Vespa, de stad Antwerpen of het OCMW Antwerpen of bij andere aan de stad of het OCMW gerelateerde autonome gemeentebedrijven of vzw's;
10. de kandidaat die personeelslid is van AG Vespa, OCMW of de stad Antwerpen of bij aan haar gerelateerde autonome gemeentebedrijven of vzw's, en die gebruik maakt van informatie of voorkennis verkregen uit zijn job bij één van de voorgenoemde instanties of de kandidaat die

samenwerkt met een personeelslid dat gebruik maakt van informatie of voorkennis verkregen uit zijn job bij één van de voornoemde instanties.

Door het biedingsformulier te ondertekenen en het voorstel in te dienen, verklaart de kandidaat-erfpachter op eer dat geen van deze uitsluitingsgronden op hem van toepassing zijn.

Door het biedingsformulier te ondertekenen en een voorstel in te dienen, verklaart de kandidaat-erfpachter eveneens uitdrukkelijk dat hij **afstand doet van artikel 6.3, §2 van het Nieuw Burgerlijk Wetboek** en hij verbindt zich ertoe geen enkele rechtstreekse contractuele of buitencontractuele vordering in te stellen tegen de hulppersonen van AG Vespa, de stad Antwerpen en/of OCMW Antwerpen, ongeacht de aard van de beweerde aansprakelijkheid.

Daarnaast zal de kandidaat de volgende documenten **toevoegen** aan het biedingsdossier:

- de **Belgische inschrijver**: een uittreksel uit het strafregister (inschrijver + eventueel leden van het team) dat maximaal 6 maand oud is op het uiterste tijdstip van het indienen van het voorstel. Meer info aangaande het bekomen van een uittreksel strafregister vindt u op de website van de FOD Justitie.
- de **Belgische inschrijver die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de socialezekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie**: naast voorgaande tevens een recent attest uitgereikt door de bevoegde buitenlandse overheid waarin bevestigd wordt dat hij voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is.
- de **Belgische inschrijver die geen personeel tewerkstelt** voegt een verklaring op eer bij zijn voorstel, waarin hij verklaart niet RSZ-plichtig te zijn.
- de **buitenlandse inschrijver**: een uittreksel uit het strafregister, certificaten inzake fiscale en sociale schulden en een certificaat inzake niet-faillissement. Wanneer het betrokken land de hiervoor bedoelde documenten niet aflevert of wanneer deze niet alle gevallen bedoeld in de eerste paragraaf dekken, kunnen deze vervangen worden door een verklaring op erewoord of, in de landen waar een dergelijke verklaring niet voorzien is, door een plechtige verklaring afgelegd door de betrokkene voor een rechterlijke of administratieve overheid, een notaris of een gekwalificeerd beroepsorganisme van het land van oorsprong of van het land waar de ondernemer is gevestigd.

Indien een uitsluitingsgrond van toepassing is op de kandidaat, mag de kandidaat op eigen initiatief bewijzen dat de corrigerende maatregelen die hij heeft genomen voldoende zijn om zijn betrouwbaarheid aan te tonen ondanks de toepasselijke uitsluitingsgrond. Als AG Vespa dat bewijs toereikend acht, wordt de betrokken kandidaat niet uitgesloten van de plaatsingsprocedure.

De bepalingen inzake de uitsluitingsgronden zijn individueel van toepassing op de kandidaten die samen als een team een voorstel indienen. AG Vespa beoordeelt de uitsluitingsgronden dus zowel in hoofde van de kandidaat als in hoofde van alle leden van het team waarmee de kandidaat zijn voorstel indient.

AG Vespa kan in eender welk stadium van de oproep en met alle middelen die zij dienstig acht inlichtingen inwinnen over de situatie van een inschrijver (bijvoorbeeld door het opvragen van een RSZ-attest, een attest fiscale schulden, een attest van niet-faillissement …).

2.3 Opening van de biedingen

De biedingen zullen in openbare zitting worden voorgelezen in de kantoren van AG Vespa, Paradeplein 25, 2018 Antwerpen op maandag 12 oktober 2026 om 10:00 uur stipt.

Kandidaten mogen daarbij aanwezig zijn.

2.4 Beoordeling & toewijzing

De erfpacht wordt toegewezen door de bevoegde beslissingsorganen. Meer informatie over de beoordeling en toewijzing kunnen kandidaten terugvinden in de informatiebundel.

3. Kandidaatstelling

Ondergetekende(n), de heer en/of mevrouw

Voornaam en naam ……

Wonende te ……

……

Rijksregisternummer ……...

GSM ……...

E-mail ……

Eventueel: en de heer en/of Mevrouw

Voornaam en naam ……

Wonende te ……..

……

Rijksregisternummer ……...

GSM ……...

E-mail ……

Handelend in eigen naam of in naam van volgende vennootschap (schrappen wat niet past):

Naam ……

Zetel ……...

Ondernemingsnummer ……...

hierna genoemd de kandidaat-erfpachter, stelt zich kandidaat voor de erfpachtovereenkomst voor het handelspand gelegen aan de Middelheimlaan 71, 2020 Antwerpen.

De kandidaat-erfpachter stelt zich kandidaat voor de erfpacht van het handelspand, gelegen te 2020 Antwerpen, Middelheimlaan 71 voor een bedrag van:

Bedrag in cijfers : …… EUR per jaar
Bedrag in letters : …… EUR per jaar

(exclusief registratiebelasting, aktekosten en jaarlijks te indexeren)

Het minimum bod voor de jaarlijkse canon bedraagt 71.000,00 EUR per jaar vanaf jaar 3, exclusief btw of andere taksen en lasten (zie oproepbundel)

Eventuele progressieve/graduele opbouw van de vergoeding (zie oproepbundel):
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……

De kandidaat-erfpachter verklaart middels ondertekening van onderhavig biedingsformulier uitdrukkelijk kennis te hebben genomen van de informatiebundel, de bijlagen bij de informatiebundel, de inhoud van dit formulier én van het ontwerp van de erfpachtovereenkomst en verklaart de inhoud ervan te verstaan en te aanvaarden.

De kandidaat-erfpachter verklaart verder te weten dat AG Vespa het recht heeft om:

- de erfpacht niet toe te wijzen;
- de procedure te allen tijde te schorsen en/of stop te zetten en/of een andere oproep uit te zetten;
- wijzigingen aan te brengen aan de informatiebundel, de erfpachtovereenkomst en/of de bijlagen en deze wijzigingen kenbaar te maken via de website van AG Vespa;

zonder dat dit aanleiding kan geven tot enig recht op schadevergoeding in hoofde van de kandidaat-erfpachter.

Naam, hoedanigheid, datum en handtekening

Het biedingsformulier is vergezeld van volgende bijlagen, die integraal deel uitmaken van het biedingsdossier:

- Ingevuld en ondertekend biedingsformulier (met bijlagen);
- Ondertekend ontwerp van erfpachtovereenkomst;
- Globale voorstelling van de kandidaat-erfpachter (met bijlagen);

- Indien de bieding wordt ingediend door een vennootschap, een kopie van de integrale versie van de (gecoördineerde) statuten van de kandidaat-erfpachthouder en partner(s), eventueel zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad;
- Projectvoorstel, financieel voorstel, businessplan en financiële haalbaarheid en documenten/informatie betreffende de relevante ervaring.

DIT BIEDINGSFORMULIER MOET TEN LAATSTE OP

MAANDAG 12 OKTOBER OM 10:00 UUR

INGEVULD EN ONDERTEKEND ONDER GESLOTEN OMSLAG BEZORGEN AAN AG VESPA, PARADEPLEIN 25, 2018 ANTWERPEN.

VERMELD OP DE VOOR- EN ACHTERZIJDE VAN DE GESLOTEN OMSLAG:

“BOD ERFPACHT MIDDELHEIMLAAN 71, 2020 ANTWERPEN

OMSLAG NIET OPENEN – BIEDING ONDER GESLOTEN OMSLAG”