

BIEDINGSFORMULIER

Sint – Hubertuskerk Berchem
Beernaertstraat 29
2600 Antwerpen-Berchem

1. Voorwerp

De kerkfabriek Sint – Willibrordus Berchem biedt via tussenkomst van AG VESPA via biedingen onder gesloten omslag een erfpachtovereenkomst aan betreffende de Sint Hubertuskerk:

Antwerpen 21° afdeling, Berchem * afdeling.

de Sint-Hubertuskerk, met bijgebouwen, op en met grond, gelegen Victor Jacobslei zonder nummer, ten kadaster bekend, Sectie B, volgens titel, nummer 27/E/2, voor een oppervlakte volgens meting in titel van tweeduizend zeshonderd vijfenzeventig vierkante meter tachtig vierkante decimeter, en thans:

- het kerkgebouw, op en met grond, gelegen Victor Jacobslei zonder nummer, nummer 27/W/2 P000*, met een oppervlakte van tweeduizend driehonderd negentig vierkante meter (2.390 m²);
- de jeugdheem, op en met grond, Victor Jacobslei 1+, nummer 27 V 2 P000*, met een oppervlakte van honderd negenennegentig vierkante meter (199 m²);
- de bibliotheek, op en met grond, nummer 27/S/2 P000*, met een oppervlakte van honderd vierentwintig vierkante meter (124 m²).

Geïnteresseerden stellen zich aan de hand van dit formulier kandidaat voor de erfpachtovereenkomst.

2. Procedure van bieding onder gesloten omslag, beoordelingscriteria en toewijzing

2.1 Procedure

De kandidaat zorgt voor een correcte invulling en ondertekening van het biedingsformulier. Het bod is formeel geldig wanneer cumulatief:

- het gedagtekend is;
- het de volledige rechtsgeldige verschijning van de kandidaat vermeldt;
- de kandidaat de voorwaarden van de bieding en de voorwaarden van de erfpachtovereenkomst verklaart te aanvaarden;
- de eenmalige canon die de kandidaat bereid is aan de kerkfabriek Sint – Willibrordus Berchem te betalen, vermeld is in zowel cijfers als letters. Het minimumbod bedraagt 1,00 euro (exclusief registratiebelasting en kosten);
- elke bladzijde geparafeerd is;
- het bod voorzien is van geldige handtekeningen.

Het biedingsformulier is vergezeld van volgende bijlagen:

- een ondertekende versie van het ontwerp van erfpachtovereenkomst, met paraaf op elke bladzijde;
- een uitgewerkt projectvoorstel en een financieel bod;
- een document met globale voorstelling van de kandidaat (eventueel vergezeld van de gevraagde bijlagen – zie bladzijde 12 van de informatiebundel) waaruit onder meer de relevante ervaring blijkt;

Twee of meer personen die samen bieden, zijn solidair verbonden.

Kandidaten steken het biedingsformulier en de bijhorende documenten in een omslag en sluiten deze volledig en goed af. Buiten op de voor- en achterzijde van de gesloten omslag vermelden zij duidelijk voor welk eigendom zij het bod uitbrengen, namelijk:

“Bod Erfpacht Sint Hubertuskerk Berchem”
“Omslag NIET OPENEN – bieding onder gesloten omslag”

Kandidaten bezorgen de gesloten omslag aan AG VESPA, Paradeplein 25, 2018 Antwerpen ten laatste op **15 februari 2021 om 10.00 uur** door afgifte bij het onthaal van AG VESPA (op werkdagen tussen 8.30 uur en 17 uur). Indien de opgelegde maatregelen ter bestrijding van het Corona-virus een fysieke afgifte van de enveloppe niet toelaten, mag deze ook gedeponereerd worden in de brievenbus van AG VESPA. Dit eveneens vóór de vermelde datum en uur. Het volledige dossier zoals dat ingediend wordt, zal door de kandidaat ook digitaal bezorgd worden (via e-mail of door afgifte van een USB stick).

Lattijdig ingediende biedingen zijn ongeldig en worden niet beoordeeld.

Biedingen die worden uitgebracht onder de minimumprijs worden niet aanvaard en zijn ongeldig. Voorwaardelijke biedingen zijn eveneens ongeldig. Enkel en alleen volledig en correct ingevulde biedingsformulieren (volledig biedingsformulier én ontwerp van erfpachtovereenkomst) die door de kandidaat zijn ondertekend en vergezeld zijn van alle gevraagde bijlagen, worden in aanmerking genomen.

2.2 Uitsluitingsgronden

Volgende kandidaat kan uitgesloten worden in elk stadium van de procedure:

1. de kandidaat die in staat van faillissement of van gerechtelijke reorganisatie verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt of die in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
2. de kandidaat die aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is of die voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
3. de kandidaat die, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
4. de kandidaat die bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan, vastgesteld op elke grond die de aanbestedende overheden aannemelijk kunnen maken;
5. de kandidaat die niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;
6. de kandidaat die niet in orde is met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
7. de kandidaat die zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen;
8. de kandidaat die huurachterstallen of openstaande schulden heeft bij de stad Antwerpen of het OCMW Antwerpen of bij de aan de stad of het OCMW gerelateerde autonome gemeentebedrijven of vzw's, uitgezonderd de kandidaat die een afbetalingsplan heeft afgesloten en dit stipt naleeft;
9. de kandidaat die personeelslid is van het OCMW of de stad Antwerpen of bij de aan haar gerelateerde autonome gemeentebedrijven of vzw's, en die gebruik maakt van informatie of voorkennis verkregen uit zijn job bij één van de voorgenoemde instanties of de kandidaat die samenwerkt met een personeelslid dat gebruik maakt van informatie of voorkennis verkregen uit zijn job bij één van de voornoemde instanties.

De kandidaat verklaart op eer door ondertekening van dit biedingsformulier dat hij zich niet in één van deze gevallen bevindt.

2.3 Beoordelingscriteria

Bij de beoordeling van de kandidaten wordt rekening gehouden met volgende criteria, zoals beschreven in de informatiebundel.

1. Projectvoorstel: 40 punten
2. Financieel voorstel: 40 punten
3. Relevante ervaring: 20 punten

2.4 Toewijzing

De toewijzing gebeurt zoals beschreven in de informatiebundel.

3. Kandidaatstelling

Ondergetekende(n),

De heer en/of Mevrouw

Voornaam en Naam.....

Wonende te Straat..... nr.....

Postcode..... Gemeente.....

Rijksregisternummer:.....Tel.:.....

..... GSM:.....

Email:.....

En de heer en/of mevrouw

Voornaam en Naam.....

Wonende te Straat..... nr.....

Postcode..... Gemeente.....

Rijksregisternummer:.....Tel.:.....

..... GSM:.....

Email:.....

Handelend in eigen naam of in naam van volgende vennootschap:

Naam:.....

Zetel:

.....

Btw- of ondernemingsnummer:.....

hierna genoemd de kandidaat-erfpachter, verklaart kennis te hebben genomen van de inhoud van dit formulier en van het ontwerp van erfpachtovereenkomst en verklaart ermee in te stemmen.

De bieder stelt zich kandidaat voor de erfpacht van de onroerende goederen gelegen te 2600 Antwerpen-Berchem, Beernaertstraat 29 voor een bedrag van:

Enmalige canon

Bedrag in cijfers : euro

Bedrag in letters : euro

(exclusief registratiebelasting en aktekosten)

De kandidaat-erfpachter verklaart bovenvermelde inhoud en voorwaarden te verstaan en te aanvaarden, alsook de inhoud en de voorwaarden van de bijhorende informatiebundel en van het ontwerp van erfpachtovereenkomst.

Het minimumbod voor de canon bedraagt 1,00 euro.

De bieder verklaart te weten dat AG VESPA en/of de kerkfabriek Sint – Willibrordus Berchem het recht hebben om:

- de erfpacht niet toe te wijzen indien het bod ontoereikend is;
- de oproep niet te laten doorgaan en er een andere uit te schrijven;
- aanpassingen aan te brengen aan de informatiebundel en zal dit in voorkomend geval via de website van AG VESPA kenbaar te maken.

Zonder dat dit aanleiding kan geven tot enig recht op schadevergoeding in hoofde van de kandidaat-erfpachter.

Naam, hoedanigheid, datum en handtekening

Bijlagen, die integraal deel uitmaken van deze bieding:

- een ondertekende versie van het ontwerp van erfpachtovereenkomst, met paraaf op elke bladzijde;
- een uitgewerkt projectvoorstel en een financieel bod;
- een document met globale voorstelling van de kandidaat (eventueel vergezeld van de gevraagde bijlagen – zie bladzijde 12 van de informatiebundel) waaruit onder meer de relevante ervaring blijkt;

**DIT BIEDINGSFORMULIER DIENT TEN LAATSTE OP
15 FEBRUARI 2020 OM 10.00 UUR
INGEVULD EN ONDERTEKEND ONDER GESLOTEN OMSLAG BEZORGD TE WORDEN AAN
AG VESPA, PARADEPLEIN 25, 2018 ANTWERPEN.**

**VERMELD OP DE VOOR- EN ACHTERZIJDE VAN DE GESLOTEN OMSLAG:
“BOD ERFPACHT SINT-HUBERTUSKERK BERCHEM”
“OMSLAG NIET OPENEN – BIEDING ONDER GESLOTEN OMSLAG”**