

BIEDINGSFORMULIER

Vleminckveld 27, 2000 Antwerpen

1. Voorwerp

AG Vespa biedt via biedingen onder gesloten omslag een erfpacht aan voor het pand, gelegen aan het Vleminckveld 27, 2000 Antwerpen, gekend op het kadaster onder Antwerpen, 4^{de} afdeling, sectie D perceel nummer 1671 D.

Geïnteresseerden stellen zich aan de hand van dit formulier kandidaat voor de erfpacht.

2. Procedure van bieding onder gesloten omslag, beoordelingscriteria en toewijzing

2.1 Procedure

De kandidaat zorgt voor een correcte invulling en ondertekening van het biedingsformulier. Volgende cumulatieve geldigheidsvoorwaarden zijn van toepassing. Indien één van deze voorwaarden niet vervuld is, is het dossier ongeldig en wordt de kandidaat uitgesloten:

- Het bod gebeurt op het geijkte formulier dat AG Vespa ter beschikking stelt;
- Het door de kandidaat bezorgde biedingsformulier vermeldt de naam en het adres van de kandidaat, is gedateerd en ondertekend;
- De kandidaat verklaart de voorwaarden van de bieding en de voorwaarden van de erfpachtovereenkomst te aanvaarden;
- Het bod vermeldt de geboden canon die de kandidaat bereid is te betalen, en dit zowel in cijfers als letters. Het minimumbod voor de canon bedraagt 1,00 euro (exclusief registratiebelasting en kosten en eventueel jaarlijks te indexeren);
- Het bod dient voorzien te zijn van geldige handtekeningen én paraaf op elke pagina en vermeldt de volledige rechtsgeldige verschijning van de kandidaat;
- Het dossier is maar volledig en geldig wanneer alle gevraagde documenten werden bezorgd;
- Indien de bieding wordt ingediend door een vennootschap: een exemplaar van de statuten en de stukken waaruit de machtiging van de ondertekenaars blijkt.

Het biedingsformulier is ten minste vergezeld van volgende bijlagen (tezamen met het biedingsdossier):

- Een ondertekende versie van het ontwerp van erfpachtovereenkomst, met paraaf op elke bladzijde;
- Globale voorstelling van de kandidaat (eventueel vergezeld van de gevraagde bijlagen);
- Gevraagde documenten met betrekking tot de uitsluitingsgronden;
- Gevraagde documenten met betrekking tot de minimale voorwaarde;
- Een uitgewerkt projectvoorstel

Twee of meer personen die samen bieden, zijn solidair verbonden.

Kandidaten steken het biedingsformulier en de bijhorende documenten in een omslag en sluiten deze volledig en goed af. Buiten op de voor- en achterzijde van de gesloten omslag vermelden zij duidelijk voor welk eigendom zij het bod uitbrengen, namelijk:

**“BOD ERFPACHT, VLEMINCKVELD 27 – 2000 ANTWERPEN”
“OMSLAG NIET OPENEN – BIEDING ONDER GESLOTEN OMSLAG”**

Kandidaten bezorgen de gesloten omslag aan AG VESPA, Paradeplein 25, 2018 Antwerpen ten laatste op **vrijdag 26 november om 14.00 uur**. Het volledig dossier zoals dat ingediend wordt, zal door de kandidaat ook digitaal bezorgd worden (via e-mail of door afgifte van een USB-stick).

Laattijdig ingediende biedingen of biedingen die énkél digitaal worden ingediend zijn ongeldig en worden niet beoordeeld.

Biedingen die worden uitgebracht onder de minimumprijs worden niet aanvaard en zijn ongeldig. Voorwaardelijke biedingen zijn eveneens ongeldig. Enkel en alleen volledig en correct ingevulde biedingsformulieren (volledig biedingsformulier én ontwerp van erfpachtovereenkomst) die door de kandidaat zijn ondertekend en vergezeld zijn van alle gevraagde bijlagen, worden in aanmerking genomen.

AG Vespa behoudt zich het recht voor om, indien nodig, aanpassingen aan te brengen aan deze bundel en zal dit in voorkomend geval via de website kenbaar maken. Het is dus aangeraden dat kandidaten regelmatig en ten laatste voor het indienen van een bod de website raadplegen.

2.2 Uitsluitingsgronden

Volgende kandidaat kan uitgesloten worden in elk stadium van de procedure:

1. de kandidaat die in staat van faillissement of van gerechtelijke reorganisatie verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt of die in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
2. de kandidaat die aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is of die voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
3. de kandidaat die, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
4. de kandidaat die bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan, vastgesteld op elke grond die de aanbestedende overheden aannemelijk kunnen maken;
5. de kandidaat die niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;
6. de kandidaat die niet in orde is met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
7. de kandidaat die zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen;
8. de kandidaat die huurachterstallen of openstaande schulden heeft bij de stad Antwerpen of het OCMW Antwerpen of bij de aan de stad of het OCMW gerelateerde autonome gemeentebedrijven of vzw's, uitgezonderd de kandidaat die een afbetalingsplan heeft afgesloten en dit stipt naleeft;
9. de kandidaat die personeelslid is van het OCMW of de stad Antwerpen of bij de aan haar gerelateerde autonome gemeentebedrijven of vzw's, en die gebruik maakt van informatie of voorkennis verkregen uit zijn job bij één van de voorgenoemde instanties of de kandidaat die

samenwerkt met een personeelslid dat gebruik maakt van informatie of voorkennis verkregen uit zijn job bij één van de voornoemde instanties.

Door het biedingsformulier te ondertekenen en het voorstel in te dienen, verklaart de kandidaat-erfpachter op eer dat er geen van deze uitsluitingsgronden op hem van toepassing is.

Daarnaast zal de kandidaat de volgende documenten toevoegen aan het biedingsdossier:

- de **Belgische inschrijver**: een uittreksel uit het strafregister op naam van de rechtspersoon (inschrijver + eventueel leden van het team) dat maximaal 6 maand oud is op het uiterste tijdstip van het indienen van het voorstel. Meer info aangaande het bekomen van een uittreksel strafregister vindt u op de website van de [FOD Justitie](#).
- de **Belgische inschrijver die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie**: naast voorgaande tevens een recent attest uitgereikt door de bevoegde buitenlandse overheid waarin bevestigd wordt dat hij voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is.
- de **Belgische inschrijver die geen personeel tewerkstelt** voegt een verklaring op eer bij zijn voorstel, waarin hij verklaart niet RSZ-plichtig te zijn.
- de **buitenlandse inschrijver**: een uittreksel uit het strafregister, certificaten inzake fiscale en sociale schulden en een certificaat inzake niet-faillissement. Wanneer het betrokken land de hiervoor bedoelde documenten niet aflevert of wanneer deze niet alle gevallen bedoeld in de eerste paragraaf dekken, kunnen deze vervangen worden door een verklaring op erewoord of, in de landen waar een dergelijke verklaring niet voorzien is, door een plechtige verklaring afgelegd door de betrokkene voor een rechterlijke of administratieve overheid, een notaris of een gekwalificeerd beroepsorganisme van het land van oorsprong of van het land waar de ondernemer is gevestigd.

Indien een uitsluitingsgrond van toepassing is op de kandidaat, mag de kandidaat op eigen initiatief bewijzen dat de corrigerende maatregelen die hij heeft genomen voldoende zijn om zijn betrouwbaarheid aan te tonen ondanks de toepasselijke uitsluitingsgrond. Als AG Vespa dat bewijs toereikend acht, wordt de betrokken kandidaat niet uitgesloten van de plaatsingsprocedure.

De bepalingen inzake de uitsluitingsgronden zijn individueel van toepassing op de kandidaten die samen als een team een voorstel indienen. AG Vespa beoordeelt de uitsluitingsgronden dus zowel in hoofde van de kandidaat als in hoofde van alle leden van het team waarmee de kandidaat zijn voorstel indient.

Kandidaten zijn verplicht te antwoorden op alle vragen of alle toelichting en documenten te verstrekken die AG Vespa zou vragen teneinde na te gaan of de kandidaat zich niet in een situatie van uitsluiting bevindt. Het weigeren om de gevraagde antwoorden, toelichting en/of documenten te verstrekken, binnen de door AG Vespa vooropgestelde termijn, kan aanleiding geven tot uitsluiting van het voorstel.

AG Vespa kan in eender welk stadium van de oproep en met alle middelen die zij dienstig acht inlichtingen inwinnen over de situatie van een inschrijver (bijvoorbeeld door het opvragen van een RSZ-attest, een attest fiscale schulden, een attest van niet-faillissement ...)

2.3 Opening van de biedingen

De biedingen zullen in openbare zitting worden voorgelezen in de kantoren van AG Vespa, Paradeplein 25, 2018 Antwerpen op 26 november 2021 om 14.00 uur stipt. De kandidaten mogen daarbij aanwezig zijn.

2.4 Beoordelingscriteria

Bij de beoordeling van de kandidaturen houdt AG Vespa rekening met de criteria zoals omschreven in de informatiebundel.

- Bestemming: 10%
- Kwaliteit en timing van de restauratie-en renovatiewerken en de kwaliteit van de onderhoudswerken en de timing ervan gedurende de looptijd van de erfpacht (80%)
- Financieel voorstel: 10%

2.5 Verloop van de biedingen en toewijzing

De procedure zal verlopen zoals omschreven in de informatiebundel onder de titels 'onderhandeling', 'toewijzing' en 'wachtkamer'.

3. Kandidaatstelling

Ondergetekende(n),

De heer en/of mevrouw

Voornaam en naam

.....

Wonende te straat

Nummer Postcode Gemeente

Rijksregisternummer

Telefoon GSM

E-mail

Eventueel: en de heer en/of mevrouw

Voornaam en naam

.....

Wonende te straat

Nummer Postcode Gemeente

Rijksregisternummer

Telefoon GSM

E-mail

Handelend in eigen naam of in naam van volgende vennootschap (schrappen wat niet past):

Naam vennootschap

Zetel

.....

Btw- of ondernemingsnummer

hierna genoemd de kandidaat-erfpachter, verklaart uitdrukkelijk kennis te hebben genomen van de inhoud van dit formulier, de informatiebundel en van het ontwerp van erfpachtovereenkomst en verklaart ermee in te stemmen.

De kandidaat-erfpachter stelt zich kandidaat voor de erfpacht van het onroerend goed, gelegen te 2000 Antwerpen, Vleminckveld 27 voor een bedrag van:

Bedrag in cijfers :

Bedrag in letters :

(exclusief registratiebelasting, aktekosten en eventueel jaarlijks te indexeren)

Het minimumbod voor de canon bedraagt 1,00 euro.

De kandidaat-erfpachter verklaart bovenvermelde inhoud en voorwaarden te verstaan en te aanvaarden, alsook de inhoud en de voorwaarden van de bijhorende informatiebundel en van het ontwerp van erfpachtovereenkomst.

De kandidaat verklaart te weten dat AG Vespa het recht heeft om:

- De erfpacht niet toe te wijzen;
- De oproep niet te laten doorgaan en er desgevallend een andere uit te schrijven;
- Aanpassingen aan te brengen aan de informatiebundel, de erfpachtovereenkomst en/of de bijlagen en zal dit in voorkomend geval kenbaar maken via de website van AG Vespa

zonder dat dit aanleiding kan geven tot enig recht op schadevergoeding in hoofde van de kandidaat-erfpachter.

Naam, (hoedanigheid,) datum en handtekening

Bijlagen, die integraal deel uitmaken van deze bieding:

- Een ondertekende versie van het ontwerp van erfpachtovereenkomst, met paraaf op elke bladzijde;
- Globale voorstelling van de kandidaat (eventueel vergezeld van de gevraagde bijlagen);
- Gevraagde documenten met betrekking tot de uitsluitingsgronden;
- Gevraagde documenten met betrekking tot de minimale voorwaarde;
- Een uitgewerkt projectvoorstel

**DIT BIEDINGSFORMULIER, VERGEZELD VAN ALLE HIERBOVEN VERMELDE BIJLAGEN,
DIENT TEN LAATSTE OP VRIJDAG 26 november 2021 OM 14.00 UUR
INGEVULD EN ONDERTEKEND ONDER GESLOTEN OMSLAG BEZORGD TE WORDEN AAN
AG VESPA, PARADEPLEIN 25, 2018 ANTWERPEN.**

**VERMELD OP DE VOOR- EN ACHTERZIJDE VAN DE GESLOTEN OMSLAG:
“BOD ERFPACHT VLEMINCKVELD 27 – 2000 ANTWERPEN ”
“OMSLAG NIET OPENEN – BIEDING ONDER GESLOTEN OMSLAG”**