

Marktverkenning vragenlijst

1. Gegevens, partners en referenties

A. Uw gegevens

Naam contactpersoon:

Naam organisatie/bedrijf:

Telefoonnummer:

E-mail:

Adres:

Ondernemingsnummer:

Link naar website(s) of sociale mediakanalen:

B. Uw referenties

1. Heeft u relevante ervaringen vanuit gelijkwaardige initiatieven/activiteiten?
2. Hoe ziet u dit project in relatie tot uw huidige activiteiten?

C. Partners

Zou u samenwerken met partners? Wat zijn hun gegevens? Wat is hun rol?

2. Projectvoorstel

A. Herbestemming

1. Beschrijf het concept inzake activiteiten en uitbating dat u wenst te ontwikkelen in het Loodswezen en de Boeienloods.
2. Op welke wijze wordt een publieke of publieksgerichte invulling gegeven aan het Loodswezen en de Boeienloods? Welke doelgroep(en) wenst u te bereiken? Welke publieke meerwaarde brengt het project met zich mee?
3. Hoe biedt uw project een antwoord op de vraag om de restauratie en herbestemming van het Loodswezen en de Boeienloods op elkaar af te stemmen en zo veel mogelijk de ruimtelijke en inhoudelijke samenhang te bewaren?
4. In welke mate zijn de activiteiten die u voorstelt, compatibel met de erfgoedwaarden en de rijke geschiedenis van de gebouwen?
5. Ziet u in de volledige ontwikkeling van de site nog een rol weggelegd voor het Nederlandse Loodswezen?

6. Denkt u dat een (beperkt) nieuwbouwwolume een meerwaarde voor het project en de site kan betekenen?

7. Wat is uw visie op het openbaar domein in relatie tot de herbestemming van de gebouwen? Zijn er zaken waar AG VESPA rekening mee kan houden bij het ontwerp ervan?

8. Welke werken zijn nodig in het kader van de herbestemming van de gebouwen? Beschrijf in grote lijnen welke werken u voorziet. Welke aanpassingen zijn volgens u nodig om de gebouwen geschikt te maken voor hun nieuwe functie?

B. Timing

1. Binnen welke termijn zouden de restauratie- en herbestemmingswerken voor uw project van start kunnen gaan? Hoeveel voorbereidingstijd heeft u nodig?

2. Hoe schat u de doorlooptijd van het restauratie- en herbestemmingsproject in, rekening houdend met de andere geplande werken binnen de gebiedsontwikkeling op de site?

3. Wat is de verwachte einddatum van de restauratie- en inrichtingswerken?

C. Financieel – juridisch

1. Gelieve een financieel plan op hoofdlijnen uit te werken waaruit blijkt dat de investeringen voor de restauratie, het onderhoud van de gebouwen, de realisatie en uitbating van het project financieel haalbaar zijn.

2. Hoe wilt u de investeringen financieren?

3. Zijn er risico's met betrekking tot de financiering van het project waarmee rekening moet worden gehouden? Welke oplossingen ziet u om deze te ondervangen?

4. Bent u bereid de samenwerking in de vorm van een erfpacht te organiseren? Is de voorgestelde canon van 80.000,00 euro realistisch? Wat denkt u van een looptijd van 50 jaar?

5. Vindt u het algemeen gezien een interessant project vanuit zakelijk standpunt?

D. Varia

1. Welke specifieke voorwaarden wenst u nog in beeld te brengen waaraan u een succesvolle realisatie van het project zou koppelen?

2. Welke suggesties wenst u nog aan AG VESPA te doen aangaande de herontwikkeling van de site?

Uit te werken op maximaal 15 bladzijden