



AG Vespa - Afdeling Vastgoed

**Paradeplein 25
2018 ANTWERPEN**

uw bericht van 30/01/2024 uw kenmerk ons kenmerk 207073 afdrukdatum 30/01/2024
vragen naar e-mail vastgoedinformatie@antwerpen.be

Betreft uw aanvraag voor **Adres:** LANGE NIEUWSTR 81 2000 ANTWERPEN
Kadaster: afdeling 2, sectie B, nummer 1678 B 0 0

Geachte ,

Hierbij vindt u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel. U krijgt bij deze brief ook de aanvullende vastgoed informatie als u deze had aangevraagd.

Alle gegevens worden u verleend op basis van de informatie waarover de stad beschikt op 4 december 2022. Wegens de cyberaanval kan de stad geen zekerheid bieden over de juistheid en volledigheid van deze informatie. Er wordt momenteel alles aan gedaan om de achterliggende systemen volledig operationeel te krijgen, zodat de informatie terug volledig is.

Vergeet ook niet om ons bij de allereerste vervreemding van een kavel uit een vergunde niet-vervallen verkaveling, het bewijs te bezorgen van de verkoop. Dit bewijs is een uittreksel uit de akte. U stuurt dit document naar het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, met uitdrukkelijke vermelding van "artikel 102." van het omgevingsvergunningen decreet. Dit is nodig om het verval van de verkavelingsvergunning te controleren.

Mocht u nog vragen hebben, neem dan zeker contact op met de dienst stedenbouwkundige vergunningen vastgoed informatie van de stad Antwerpen. U vindt de contactgegevens bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur
bij machtiging van 11 januari 2019
de directeur omgeving

voor de burgemeester
de afgevaardigde schepenen
bij machtiging van 7 januari 2019

Katlijn Van der Veken

Annick De Ridder

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 30 januari 2024

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Aanvraagnummer : 207073
Inschrijvingsdatum : 30/01/2024
Betaling : Geen
Aflevering per : Email

GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam : AG Vespa - Afdeling Vastgoed
Bedrijfstype : Andere
Naam :
Adres : Paradeplein 25
Postcode : 2018
Gemeente : ANTWERPEN
Telefoon : 03/259 28 34
Fax : 03/259 28 11
E-mail : sara.decort@vespa.antwerpen.be

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 2, sectie B nummer 1678 B 0 0
Adres : LANGE NIEUWSTR 81
Postcode : 2000
Deelgemeente : ANTWERPEN



Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 30 januari 2024

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (ART. 106 DRO 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN TOT 31/08/2009)

Geen

B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

Geen

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG) TOT 31/08/2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 11002_1971_30374
Gemeentelijk dossiernummer : 197183518
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : pastorie en winterkapel - 12.11.1970 - verg. sted. 19.3.1971

Datum aangetekende zending aanvraag :
Datum ontvangstbewijs : 09/11/1970
Instantie die beslist over de aanvraag : AMBTENAAR
Datum van de beslissing over de aanvraag : 19/03/1971
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag :
Aard van de beslissing over de aanvraag : VERGUNNING
Is de vergunning vervallen? : Ja
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen
Aard van de aanvraag : Andere
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :
Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "bijzondere procedure 2009" (ASTVEROI2009)? : Neen

B.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

Geen

B.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

Geen

B.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen

B.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD SYSTEEM VAN 1/05/2000 TOT 07/2002)

Geen

B.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (145TER DRO VANAF JULI 2002 EN TOT 31/08/2009)

Geen

B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN SYSTEEM 2009

Geen

B.10. BOUWMISDRIJVEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer : 11002_2018_4374
Gemeentelijk dossiernummer : 20154501
Dossiernummer van RWO :
Onderwerp : constructiewerken en wijzigen hoofdfunctie zonder vergunning

Datum van het proces-verbaal : 05/03/2018
Aard van de overtreding : andere gevallen, bijvoorbeeld combinaties van de vorige.
Omschrijving van de aard van de overtreding : constructiewerken en wijzigen hoofdfunctie zonder vergunning
Datum van het bevel tot staking van de werken :

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 30 januari 2024

Datum van de bekrachtiging door de stedenbouwkundige inspecteur van het bevel tot staking der werken	:	
Datum van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg over een bekrachtigd bevel tot staking der werken	:	
Aard van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg over een bekrachtigd bevel tot staking der werken	:	
Datum van de dagvaarding voor de correctionele rechtbank op grond van artikel 6.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of het exploitatietoelichting van het geding, bedoeld in artikel 6.1.41. tot en met 6.1.43. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening	:	
Datum van de vordering van het schepencollege	:	
Aard van de vordering van het schepencollege	:	
Aard van de vordering van het schepencollege	:	
Datum van de vordering van de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:	
Aard van de vordering van de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:	
Datum van de vordering van de burgerlijke partij	:	
Aard van de vordering van de burgerlijke partij	:	
Aard van de vordering van de burgerlijke partij	:	
Datum van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg	:	
Aard van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg	:	
Datum van de uitvoering van het vonnis	:	
Werd er beroep ingesteld?	:	Neen
Datum van de betaling van de transactiesom	:	

Ter info:

Voor inlichtingen over deze rubriek kan u mailen naar: vh.bouwen@antwerpen.be

B.11. PLANBATEN

Geen

B.12. PLANSCHADE

Geen

B.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (ART.106 VAN HET DRO VAN 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN, TOT 31/08/2009)

Geen

B.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

Geen

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OPENBARE INSTANTIES (TOT 31/08/2009)

Geen

B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (BIJZONDERE PROCEDURE 2009)

Geen

B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OUD STELSEL (VAN 1962 TOT 31/08/2009 IN NIET ONTVOOGDE GEMEENTEN)

Geen

B.18. GEBOUWEN

Geen

Indien er op dit uittreksel ook geen stedenbouwkundige vergunningen vermeld worden voor constructies op dit perceel, kan voor constructies die dateren van voor 9/11/1979 gevraagd worden deze op te nemen in het vergunningenregister als "vergund geacht".

Informatie over de aanvraagprocedure vindt u op

<https://www.antwerpen.be/info/5ca322979f847fcf382b2408/vermoeden-vergunning>

B.19. MELDINGEN PROCEDURE 2009

Geen

B.20. WOONRECHT PROCEDURE 2009

Geen

OPMERKINGEN

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen

Datum 30 januari 2024

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 30 januari 2024

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

C.1. RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer : 2.12_00195_00001
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan : GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN
Juridische status : Goedgekeurd/Ja
Datum beslissing : 19/06/2009
Bestemming(en) van het perceel :
Overdruk(ken) van het perceel : Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen;

C.2. RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Geen

C.3. RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer : 2.14_10008_00001
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan : RUP BINNENSTAD
Juridische status : Besluit Goedkeuring/Ja
Datum beslissing : 26/04/2012
Bestemming(en) van het perceel : Artikel 5: Zone voor Centrumfuncties - Publiekgerichte gebouwen (Ce5); Artikel 1: Zone voor Wonen - (Wo1);
Overdruk(ken) van het perceel : Algemene voorschriften; Culturele, historische en/of esthetische waarde;

C.4. RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN ART. 2.4.1 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

C.5. GEWESTPLAN

Geen

C.6. BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)

Geen

C.7. BOUWVERORDENING

De volgende bouwverordening is van toepassing.

Plannummer : 2.31_00001_00001
Naam bouwverordening : ALGEMENE BOUWVERORDENING INZAKE WEGEN VOOR VOETGANGERSVERKEER
Datum goedkeuring : 29/04/1997

C.8. VERKAVELINGSVERORDENING

Geen

C.9. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_00005_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE BREEDBAND
Datum goedkeuring : 09/06/2017

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10007_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING
Datum goedkeuring : 09/10/2014

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10002_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - OVERWELVEN OF

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 30 januari 2024

verordening : INBUIZEN VAN NIET-GEKLASSEERDE WATERLOPEN EN WATERLOPEN VAN DE DERDE CATEGORIE
Datum goedkeuring : 04/06/2009

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_00004_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE HEMELWATERPUTTEN, INFILTRATIEVOORZIENINGEN, BUFFERVEROORZIENINGEN EN GESCHIEDEN LOZING VAN AFVALWATER EN HEMELWATER
Datum goedkeuring : 05/07/2013

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_00002_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE OPENLUCHTRECREATIEVE VERBLIJVEN EN DE INRICHTING VAN GEBIEDEN VOOR DERGELIJKE VERBLIJVEN
Datum goedkeuring : 08/07/2005

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_10007_00003
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING ART.30 EN 27
Datum goedkeuring : 25/09/2017

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : 2.33_00003_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE TOEGANKELIJKHEID
Datum goedkeuring : 05/06/2009

C.10. GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

C.11. PROVINCIAAL ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

C.12. GEMEENTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

C.13. ONTEIGENING IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform artikel 5.1.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 30 januari 2024

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de algemeen directeur
bij machtiging van 11 januari 2019
de directeur omgeving

voor de burgemeester
de afgevaardigde schepenen
bij machtiging van 7 januari 2019

Katlijn Van der Veken

Annick De Ridder

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 30 januari 2024

D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

Over de gegevens met betrekking tot de aanvullende inlichtingen kan de stad geen zekerheid bieden. De stad is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

D.1. MILIEU

DEZE INFORMATIE KAN MOMENTEEL NIET ONDERZOCHT WORDEN WEGENS DE CYBERAANVAL.

~~Er werden voor dit onroerend goed geen ARAB en/of VLAREM vergunningen aangetroffen met activiteiten die opgenomen zijn in de lijst van het VLAREBO.
Voor zover bekend is op het onroerend goed geen VLAREM milieuvergunning van toepassing.~~

D.2. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 1

Ligt het onroerend goed in een woonvernieuingsgebied? : Neen
Ligt het onroerend goed in een woningbouwgebied? : Ja
Kan het voorkeurecht Vlaamse Codex Wonen enkel uitgeoefend worden voor de realisatie van sociale koopwoningen? : Neen
Is het voorkeurecht Vlaamse Codex Wonen van toepassing? : Neen

Het onroerend goed is ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaard door de burgemeester volgens de Vlaamse Codex Wonen:
- Ongeschikt/onbewoonbaar : Neen
Datum besluit ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring :
Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen en/of woningen volgens de Vlaamse Codex Wonen : Neen
- Datum opname :

Ter info

Voor inlichtingen over de ongeschikt en/of onbewoonbaarheid kan u mailen naar: yh.wonen@antwerpen.be

D.3. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 2

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van:
- Leegstaande bedrijfsruimten : Neen
- Verwaarloosde bedrijfsruimten : Neen

Ter info

Voor inlichtingen over deze rubriek (D3) kan u mailen naar: inventaris_bedrijfsruimten@antwerpen.be

D.4. BESCHERMING ONROEREND GOED

Geen

D.5. BELASTINGEN

Het onroerend goed is gekend voor:
Belastingen op woningen en gebouwen:
- Belasting op ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen (OGO) : Neen
Zie ook rubriek D2.
- Belasting op uiterlijk verwaarloosde onroerende goederen : Neen
Datum opname stedelijk register uiterlijke verwaarlozing :
- Belasting op leegstaande woningen en gebouwen : Neen
Datum opname stedelijk leegstandsregister :

Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen
Datum 30 januari 2024

Bijkomende informatie:

:

Ter info

Voor nieuwe eigenaars van belastbare woningen of gebouwen geldt in principe een tijdelijke vrijstelling van belasting. Op onbebouwde gronden kan de stad Antwerpen een belasting heffen.

De stedelijke belastingreglementen zijn terug te vinden op www.antwerpen.be/belastingen

Voor inlichtingen over deze rubriek (D5) kan u mailen naar eigendomsbelasting@antwerpen.be

Wij vestigen uw aandacht op de wettelijke verplichting om een fiscale notificatie te doen (zie art. 433 e.v. W.I.B. '92 en art. 11 van het Invorderingsdecreet van 30 mei 2008). Dit kan gebeuren met een aangetekende brief aan de Dienst Financiën, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, of via e-mail op debiteurenbeheer@antwerpen.be.

Indien een pand als belastbaar is aangeduid in het vak D5 dient de instrumenterende notaris de gemeentelijke administratie binnen de 2 maanden na het verlijden van de akte de overdracht van zakelijke rechten mee te delen. Dit kan via: <http://eforms.antwerpen.be/formulier/scMeldingsplichtNotaris.aspx>

Indien deze meldingsplicht niet wordt gerespecteerd wordt een administratieve geldboete van 250 Euro opgelegd.

D.6. AANVULLENDE INFORMATIE

Geen