

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : 26479
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: AG_Vespa_Onderhoud_Expertise_Keuringen@antwerpen.be



ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6227218
Voorl. verslagnr.:
Datum: 07/05/2024

Klant / Opdrachtgever:

AG VESPA
PARADEPLEIN 25
2018 ANTWERPEN 1

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 628 VERSCHUREN JORDY
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: AG VESPA **Adres:** PARADEPLEIN 25
2018 ANTWERPEN 1
Installateur/verantw. werk: Naam: AG VESPA **Adres:** PARADEPLEIN 25
2018 ANTWERPEN 1 **B.T.W.:** -
Adres installatie: LANGE NIEUWSTRAAT 81 ANTWERPEN 1 2000 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:** LANGE NIEUWSTRAAT
81_LS13
EAN nr.: Niet aanwezig **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** Niet aanwezig **Nacht teller nr.:** -

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek (hfst. 6.5)

Installatiedatum: vóór 01/10/1981 tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 tussen 01/06/2020 en 01/06/2023 vanaf 01/06/2023

Afwijkingen: deel 8 Boek 1 : toegepast **en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1:** toegepast

Datum: 17/04/2024

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: niet aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** niet aanwezig
Nom. spanning: 3 x 220V **Max. beveiliging:** Onb **Hoofdbeveiliging:** Onb **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: kabeltype: VVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Aardverbinding: aard: individueel **bereikbaarheid:** in orde
Aardelektrode: type: pen **sectie:** 16 mm²
Diff. schakelaar: algemene: Onb **bijkomende:** Onb
Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: nvt **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 5 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 5 3 3 3 10

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 0,238 MOhm **Spreadingsweerstand:** 29,4 Ohm
Testknop diff.schak.: nvt **Controle foutlus:** nvt **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde
Bescherming tegen overstroom: niet in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** niet in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	geen
I	<ol style="list-style-type: none">1. Eéndraadschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)2. Situatieschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)3. Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6)4. Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2)5. Alle verbindingen moeten uitgevoerd worden in gesloten verbinding- of verdeelkasten. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.6.1)6. Niet gebruikte leidingen zijn te verwijderen of aan beide zijden te isoleren. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3/5.2.1.1)7. De leidingen moeten over hun ganse lengte met gepaste bevestigingsmiddelen vast gemaakt worden. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.9.5)8. Isolatieweerstand van één of meerdere kringen is onvoldoende. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 6.4.5.1)9. Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5a)10. Smeltveiligheden met pennen: contact mogelijk tussen naastliggende houders. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5a)11. Materieel is niet geplaatst volgens regels goed vakmanschap. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 1.4.1.2)12. Niet alle contactkasten zijn voorzien van kinderbeveiliging. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3b/5.3.5.2b)

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,

Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf