

## BIEDINGFORMULIER

### **Artikel 1. Voorwerp**

De stad Antwerpen biedt te koop aan, onder vorm van biedingen onder gesloten omslag, het schip ORTELIUS.

Geïnteresseerden stellen zich aan de hand van dit formulier kandidaat voor de aankoop.

### **Artikel 2. Geldigheid bieding**

1. De kandidaat-koper zorgt voor een correcte invulling en ondertekening van het biedingsformulier.

Dit betekent dat:

- het gedagtekend is;
- het de volledige rechtsgeldige verschijning van de bieder vermeldt;
- de kandidaat verklaart de voorwaarden van de bieding en de verkoop te aanvaarden;
- elke bladzijde is geparafeerd;
- de geboden prijs vermeld staat in cijfers en letters;
- het bod voorzien is van geldige handtekeningen.

2. Het biedingsformulier is vergezeld van volgende bijlagen:

- projectvoorstel;
- indien de bieding wordt ingediend door een vennootschap: een exemplaar van de statuten van de vennootschap en de stukken waaruit de machtiging van de ondertekenaars blijkt.
- het ondertekend verkoopcontract:
  - Volledige naam en adres dienen ingevuld te worden (OPGELET: de identiteit van de opgegeven koper(s) is definitief en kan later niet gewijzigd en/of aangevuld worden met andere namen);
  - De hoofdprijs in euro zowel in cijfers als voluit in letters
  - Paraaf op elk blad van het verkoopcontract
  - Datum, na(a)m(en) en handtekening(en) op de laatste bladzijde van het verkoopcontract

Twee of meer personen die samen bieden, zijn solidair verbonden.

De kandidaat-kopers bezorgen dit formulier met bijlagen in een gesloten omslag bij het Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoed en Stadsprojecten (AG VESPA, Paradeplein 25, 2018 Antwerpen (alle werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur), ten laatste **op vrijdag 26 april 2019 om 14.00 uur**, vóór de opening van de biedingen en op één van de nagemelde wijzen. Laattijdig ingediende biedingen zijn ongeldig.

Het biedingsformulier en de bijlagen worden tijdig per post verzonden (een aangetekende zending is niet verplicht, wel aan te raden) *of* worden afgegeven op voorhand of uiterlijk bij het openen van de biedingen. De kandidaten vermelden buiten op de omslag duidelijk waarvoor zij een bod uitbrengen, namelijk “**bod ORTELIUS – omslag niet openen**”.

### **! Aandacht !**

Worden als niet ontvankelijk beschouwd de inschrijvingen die niet op de voorgeschreven wijze

worden ingediend.

Biedingen die worden uitgebracht onder de minimumprijs worden niet aanvaard en zijn ongeldig. Voorwaardelijke biedingen zijn eveneens ongeldig.

### **3. Uitsluitingsgronden**

Volgende kandidaat-koper kan uitgesloten worden in elk stadium van de procedure:

1. de kandidaat die in staat van faillissement of van vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt of die een gerechtelijk akkoord heeft bekomen, of die in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
2. de kandidaat die aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of gerechtelijk akkoord aanhangig is of die voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
3. de kandidaat die, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
4. de kandidaat die bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan, vastgesteld op elke grond die de aanbestedende overheden aannemelijk kunnen maken;
5. de kandidaat die niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;
6. de kandidaat die niet in orde is met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
7. de kandidaat die zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen.

Door ondertekening van dit formulier verklaart de kandidaat dat hij zich niet in één van deze gevallen bevindt.

### **4. Opening van de biedingen**

De biedingen zullen in openbare zitting worden geopend en in willekeurige volgorde voorgelezen in de kantoren van AG VESPA, Paradeplein 25 te 2018 Antwerpen, **op vrijdag 26 april om 14.00 uur** stipt. De kandidaten mogen daarbij aanwezig zijn.

### **5. Beoordelingscriteria en verloop procedure**

Bij de beoordeling van de kandidaturen houdt de stad Antwerpen rekening met de volgende criteria:

#### **1. Financieel (70%)**

De kandidaat-koper doet een bod voor de aankoop van het schip.

De minimale biedingsprijs bedraagt vijftienduizend euro (€ 15.000,00). Het bod dient gelijk aan of hoger te zijn dan de vooraf bepaalde minimale biedingsprijs. Een bod onder de minimumprijs is niet geldig en wordt niet aanvaard.

#### **2. Projectvoorstel (30%)**

De kandidaat-koper bezorgt een voorstel waarbij hij zijn visie aangeeft met betrekking tot het beschermd karakter van het schip, de noodzakelijke renovatie en de toekomstige exploitatie.

De projectvoorstellen zullen worden beoordeeld op basis van de volgende criteria:

- Toekomstige exploitatie (70/100)

De mate waarin het project aansluit bij de erfgoedwaarden en het schip in Vlaanderen bewaard blijft, wordt belangrijk gevonden. Een projectvoorstel dat een maatschappelijke meerwaarde biedt en voorziet in een publieke bestemming krijgt een betere score.

- Timing en aanvang van de herstellingswerken (15/100)

De kandidaat geeft aan wanneer de herstellingswerken kunnen aanvangen. Het geniet de voorkeur dat de herstellingswerken zo snel mogelijk worden uitgevoerd.

- Locatie van de geplande herstellingswerken (15/100)

De kandidaat omschrijft of en welke werken er nog moeten uitgevoerd worden op de huidige site alvorens het schip kan verplaatst worden. Een projectvoorstel waarbij wordt voorzien in een snelle verwijdering van het schip, krijgt een betere score.

Een jury bestaande uit medewerkers van AG VESPA , het MAS en de STADSHAVENDIENST beoordeelt de inschrijvingen en legt het resultaat voor aan het college. De toewijzing gebeurt op basis van de totaliteit van de criteria en elke kandidaat-koper moet op het projectvoorstel en het financieel voorstel minstens de helft van de punten behalen. Er wordt toegewezen aan de kandidaat die in het totaal het hoogste aantal punten behaalt.

De uitslag van de oproep wordt voor goedkeuring aan de bevoegde overheid onderworpen. In geval de verkoop niet goedgekeurd wordt, kan de voorlopige kandidaat alleen aanspraak maken op teruggave van het voorschot, zonder schadevergoeding te mogen eisen uit hoofde van niet- goedkeuring.

Uiterlijk binnen een termijn van 5 werkdagen vanaf de mededeling dat zijn bod als hoogst regelmatig bod werd aangeduid, bezorgt de kandidaat aan AG VESPA het bewijs van de vestiging van het voorschot gelijk aan 10% van de geboden prijs.

AG VESPA behoudt zich het recht voor het bod als vervallen te beschouwen indien de kandidaat het voorschot niet stelt binnen de voormelde termijn.

## 6. Kandidaatstelling

Ondergetekende

.....  
.....  
.....

Rijksregisternummer .....

Ondernemingsnummer.....

hierna genoemd “de bieder”, heeft kennis genomen van de verkoopsvoorwaarden, de verkoopbundel en van de inhoud van dit formulier en verklaart ermee in te stemmen.

De bieder stelt zich kandidaat om het schip aan te kopen voor een bedrag van:

bedrag in  
CIJFERS:.....euro  
(excl.BTW)

bedrag in  
LETTERS:.....

..... euro (excl.BTW)

De minimumprijs bedraagt 15.000,00 euro, exclusief BTW

Het bod dat door een kandidaat-koper wordt uitgebracht is bindend en definitief. Het bod is gedurende een termijn van zes maanden geldig.

**OPGELET**

- *het bod is NIET overdraagbaar*
- *de opgegeven identiteit van de kandidaat-koper is definitief en kan later niet gewijzigd en/of aangevuld worden met andere namen*
- *indien meerdere kopers en/of echtgenoten, alle identiteiten vermelden.*

De bieder verklaart te weten dat de stad Antwerpen het recht heeft om:

- de verkoop niet te laten doorgaan indien het bod ontoereikend is;
- het bod van de kandidaat waarvan de solvabiliteit niet is bewezen te weigeren;
- de oproep niet te laten doorgaan en er een andere uit te schrijven in geval van onregelmatigheden of betwistingen.

Naam, datum en handtekening

---

Bijlagen door de bieder te voegen bij dit formulier

- projectvoorstel;
- indien de bieding wordt ingediend door een vennootschap: een exemplaar van de statuten van de vennootschap en de stukken waaruit de machtiging van de ondertekenaars blijkt.
- Ondertekend en ingevuld verkoopcontract