

Bijlage:

BIEDINGSFORMULIER
-------------------

## 1. Voorwerp

AG Vespa biedt openbaar aan, onder de vorm van biedingen onder gesloten omslag, een concessieovereenkomst van 9 jaar voor de cafetaria van zwembad Park van Merksem, Van Heybeekstraat 9, 2170 Merksem. Geïnteresseerden stellen zich aan de hand van dit formulier kandidaat voor de concessieovereenkomst.

## 2. Procedure van bieding onder gesloten omslag, beoordelingscriteria en toewijzing

### 2.1 Procedure

De kandidaat dient de bieding in onder gesloten omslag aan de hand van dit biedingsformulier.

Het biedingsformulier is correct ingevuld en ondertekend. Dit betekent dat:

- het gedagtekend is;
- het de volledige rechtsgeldige verschijning van deieder vermeldt;
- de kandidaat verklaart de voorwaarden van de bieding en de voorwaarden van de concessie te aanvaarden;
- de vergoeding die de kandidaat bereid is aan AG Vespa te betalen, is vermeld, zowel in cijfers als in letters;
- elke bladzijde is geparafeerd;
- het bod voorzien is van geldige handtekeningen.

Het biedingsformulier is vergezeld van volgende bijlagen:

- een document dat de nuttige ervaring van de kandidaat aantoont;
- een verklaring op erewoord dat hij zich niet in één van de gevallen opgesomd onder punt 2.1.1 Uitsluitingsgronden bevindt;
- documenten gevraagd in 2.2. Beoordeling van het biedingsformulier;
- het ontwerp van de concessieovereenkomst, met paraaf op elke bladzijde.

De vennootschappen die biedingen inzenden, zijn gehouden onder dezelfde omslag mededeling te bezorgen van een exemplaar van hun statuten en de stukken waaruit de machtiging van de ondertekenaars blijkt.

Twee of meer personen die samen bieden, zijn solidair verbonden.

Kandidaten bezorgen dit formulier met bijlagen in een omslag bij AG Vespa, Paradeplein 25, 2018 Antwerpen (alle werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur), ten laatste op 31 maart 2025 om 10 uur vóór de opening van de biedingen op volgende wijzen:

De bieding wordt tijdig per post verzonden (een aangetekende zending is niet verplicht, wel aan te raden) ten volle 48 uren vóór het uur van de opening der biedingen of uiterlijk bij het openen van de biedingen.

De kandidaten vermelden buiten op de omslag duidelijk waarvoor zij een bod uitbrengen, namelijk **“Bod cafetaria zwembad Park van Merksem, Van Heybeeckstraat 9, 2170 Merksem”**. Zowel op de voor- als op de achterzijde vermelden zij: **“omslag NIET OPENEN”**.

### **!AANDACHT!**

Biedingen die worden uitgebracht onder de minimumprijs worden niet aanvaard en zijn ongeldig.

Voorwaardelijke biedingen zijn eveneens ongeldig. Enkel en alleen volledig en correct ingevulde biedingsformulieren (volledig biedingsformulier én ontwerp van concessieovereenkomst) die door de kandidaat zijn ondertekend en vergezeld zijn van alle gevraagde bijlagen, worden in aanmerking genomen.

### **2.1.1 Uitsluitingsgronden**

Volgende kandidaat kan uitgesloten worden in elk stadium van de procedure:

1. de kandidaat die in staat van faillissement of van gerechtelijke reorganisatie verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt of die in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
2. de kandidaat die aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of WCO aanhangig is of die voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
3. de kandidaat die, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;

4. de kandidaat die bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan, vastgesteld op elke grond die de aanbestedende overheden aannemelijk kunnen maken;
5. de kandidaat die niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;
6. de kandidaat die niet in orde is met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
7. de kandidaat die zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen;
8. de kandidaat die huurachterstallen of openstaande schulden heeft bij de stad Antwerpen of het OCMW Antwerpen of bij de aan de stad of het OCMW gerelateerde autonome gemeentebedrijven of vzw's, uitgezonderd de kandidaat die een afbetalingsplan heeft afgesloten en dit stipt naleeft;
9. de kandidaat die personeelslid is van het OCMW of de stad Antwerpen of bij de aan haar gerelateerde autonome gemeentebedrijven of vzw's, en die gebruik maakt van informatie of voorkennis verkregen uit zijn job bij één van de voorgenoemde instanties of de kandidaat die samenwerkt met een personeelslid dat gebruik maakt van informatie of voorkennis verkregen uit zijn job bij één van de voornoemde instanties.

De kandidaat verklaart op eer door ondertekening van dit biedingsformulier dat hij zich niet in één van deze gevallen bevindt.

## ***2.2. Beoordeling***

Bij de beoordeling van de kandidaturen houdt AG Vespa rekening met volgende criteria, zoals eveneens omschreven in de informatiebundel.

De vermelde punten vertolken het gewicht dat AG Vespa aan de respectievelijke beoordelingscriteria hecht.

### ***Projectvoorstel (35%)***

Aan de kandidaat-concessiehouders wordt gevraagd een projectvoorstel in te dienen waarbij volgende elementen zijn opgenomen:

#### *1.1 Visie op inrichting en kwaliteit van de werken*

- de kandidaat concessiehouder zal een render, schetstekening, vlekkenplan en/of moodboard bezorgen op basis waarvan een goed idee kan worden gevormd van de inrichting van de cafetaria, de beoogde uitstraling en de look & feel;
- werken die de kandidaat eventueel nog zal (laten) uitvoeren met oog op optimalisatie van de exploitatie.

## *1.2 Visie op exploitatie*

- aanbod en prijszetting drank, snacks en/of eten: de kandidaat-concessiehouder dient een uiteenlopend aanbod aan dranken te voorzien waarmee hij een breed publiek bereikt;
- praktische organisatie van de exploitatie: personeel en partners, visie op openingsuren (de kandidaat-concessiehouder doet zelf een voorstel voor haalbare openingsuren van de cafetaria, rekening houdend met de bezetting van de sporthal, wijze waarop hij het onderhoud van de cafetaria zal organiseren;
- initiatieven om klanten aan te trekken, zowel sporters als bezoekers, ook in rustigere periodes.

## *1.3 Samenwerking met district en partners*

De kandidaat houdt rekening met en geeft duiding bij volgende zaken die de stad Antwerpen belangrijk vindt:

- de manier waarop een goede samenwerking met de sportclubs die gebruik maken van de sporthal kan gegarandeerd worden, zoals de bereidheid om sportkampen te faciliteren, open staan voor evenementen van sportclubs,...
- de meerwaarde die hij kan creëren voor de buurt: bevorderen sociale interactie, openstaan voor samenwerking met buurtgebonden organisaties en/of de scholen,.... Ook een vlotte samenwerking en communicatie met het district maakt hier deel van uit.

## *1.4. Beoordeling*

Het voorstel van de kandidaat-concessiehouder zal worden beoordeeld op basis van de volgende criteria:

- de mate waarin en de wijze waarop de concessiehouder aan de hand van voorbeelden en ideeën kan aantonen dat hij een horecazaak kan uitbaten die een lange-termijnsucces kan worden;
- de mate waarin en de wijze waarop de concessiehouder ervoor zorgt dat de prijzen democratisch zijn en blijven;
- de voorgestelde openingsuren;
- de uitstraling van de cafetaria en de inrichting, alsook de mate waarin dit de uitstraling van de sporthal positief beïnvloedt;
- de mate waarin de concessiehouder een breed publiek kan bereiken.

### ***Financieel voorstel (30%)***

De kandidaat doet in de bieding een voorstel inzake de jaarlijkse vergoeding die aan AG Vespa zal worden betaald. De minimumvergoeding bedraagt 21.100,00 euro per jaar.

De score (X) voor het financieel voorstel wordt berekend op basis van volgende formule.

$X = A + \frac{A \times B}{C}$  waarbij:

C

A = de helft van het maximum aan te behalen punten

B = de ingediende vergoeding

C = de hoogste aangeboden vergoeding

Voorstellen met een aangeboden vergoeding onder de minimumvergoeding, komen niet in aanmerking voor toewijzing.

### ***Businessplan en relevante ervaring (35%)***

De kandidaat moet middels een degelijk onderbouwd financieel plan de financiële haalbaarheid van het project inschatten en aantonen voor elk van de verschillende aspecten van de uitbating zijnde het inrichten, onderhouden en exploiteren. Het financieel plan dient inzicht te geven in de wijze waarop de financiering van elk van deze aspecten gerealiseerd zal worden, met inbreng van eigen dan wel vreemde middelen, realistische inkomsten en uitgaven. De kandidaat moet aantonen dat hij kan anticiperen op rustigere periodes en deze kan overbruggen.

Aan de hand van dit financieel plan moet de jury kunnen beoordelen of de financiële prognose realistisch is, uiteindelijk uitmondt in een positieve cashflow en of er rekening gehouden wordt met een weerbaarheid tegen tegenslagen. Daarom moeten volgende aspecten in dit financieel plan aan bod komen:

- kasstroomoverzicht (prognose uitgaven en ontvangsten);
- boekhoudkundige balans (bezittingen, schulden, eigen vermogen).

De kandidaat toont relevante ervaring aan met de organisatie en uitbating van een cafetaria of andere horeca. De kandidaat toont aan in welke mate hij en eventuele partners waarmee hij zich zal omringen, over de vereiste kwalificaties beschikken om de exploitatie op een kwalitatieve wijze te organiseren en te doen slagen. Er is geen beperking op het aantal referenties dat mag worden gegeven.

### 3. Verloop van de biedingen en toewijzing

De toewijzing gebeurt op basis van de totaliteit van de criteria en de kandidaat moet op elk van bovenstaande criteria minstens de helft van de punten halen. De concessieovereenkomst wordt toegewezen aan de kandidaat die het hoogste aantal punten behaalt.

### 4. Kandidaatstelling

Ondergetekende (naam, voornaam, rijksregisternummer, adres, telefoonnummer en e-mailadres)

.....  
.....  
.....

handelend in eigen naam of in naam van volgende vennootschap (btw- of ondernemingsnummer):

.....  
.....  
.....  
.....

hierna genoemd "de bieder", verklaart kennis genomen van de concessievoorwaarden en van de inhoud van dit formulier en verklaart ermee in te stemmen.

De bieder stelt zich kandidaat om een concessie te verkrijgen voor de exploitatie van de cafetaria van zwembad Park van Merksem, Van Heybeeckstraat 9, 2170 Merksem, gekend op het kadaster onder Antwerpen, 40ste afdeling, sectie C, perceelnummer 200 L3/deel,

voor een bedrag van

Bedrag in CIJFERS:.....euro/ jaar

Bedrag in LETTERS:

.....  
.....  
.....euro/ jaar

De bieder verklaart te weten dat AG Vespa het recht heeft om:

- de concessie niet toe te wijzen indien het bod ontoereikend is;
- het bod van de kandidaat waarvan de solvabiliteit niet bewezen is, te weigeren;

- de oproep niet te laten doorgaan en er een andere uit te schrijven in geval van onregelmatigheden of betwistingen.

Naam, datum en handtekening

---

**Bijlagen door de bieder te voegen bij dit formulier:**

- een document dat de nuttige ervaring van de kandidaat aantoont;
- een verklaring op erewoord dat hij zich niet in één van de gevallen opgesomd onder punt 2.1.1 Uitsluitingsgronden bevindt;
- documenten gevraagd in 2.2. Beoordeling van het biedingsformulier;
- het ontwerp van de concessieovereenkomst, met paraaf op elke bladzijde.