

BIEDINGSFORMULIER

1. Voorwerp

AG VESPA biedt openbaar aan, onder de vorm van biedingen onder gesloten omslag, de cafetaria van zwembad De Schinde, Oorderseweg 83, 2180 Ekeren. Geïnteresseerden stellen zich aan de hand van dit formulier kandidaat voor de concessie.

2. Ontvankelijkheid bieding

De kandidaat zorgt voor een correcte invulling en ondertekening van het biedingsformulier. Dit betekent dat:

- het gedagtekend is;
- het de volledige rechtsgeldige verschijning van de bieder vermeldt;
- elke bladzijde is geparafeerd;
- de geboden vergoeding vermeld staat in cijfers en letters;
- het bod voorzien is van geldige handtekeningen.

Het biedingsformulier is vergezeld van volgende bijlagen:

- de documenten gevraagd in punt 5 over de beoordelingscriteria;

Twee of meer personen die samen bieden, zijn solidair verbonden.

De kandidaat bezorgt dit formulier met bijlagen in een gesloten omslag bij AG VESPA, Paradeplein 25, 2018 Antwerpen ten laatste op **9 oktober 2020 om 14 uur** bij de opening van de biedingen. Als onderwerp moet de kandidaat vermelden: "gesloten bieding voor cafetaria De Schinde".

Worden als niet ontvankelijk beschouwd: de inschrijvingen die niet op de voorgeschreven wijze of laattijdig worden ingediend.

3. Uitsluitingsgronden

Volgende kandidaat kan uitgesloten worden in elk stadium van de procedure:

1. de kandidaat die in staat van faillissement of van gerechtelijke reorganisatie verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt of die in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
2. de kandidaat die aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is of die voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
3. de kandidaat die, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
4. de kandidaat die bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan, vastgesteld op elke grond die de aanbestedende overheden aannemelijk kunnen maken;
5. de kandidaat die niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;
6. de kandidaat die niet in orde is met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;

7. de kandidaat die zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen;
8. de kandidaat die huurachterstallen of openstaande schulden heeft bij de stad Antwerpen of bij de aan haar gerelateerde autonome gemeentebedrijven of vzw's, uitgezonderd kandidaten die een afbetalingsplan hebben afgesloten en dit stipt naleven;
9. de kandidaat, personeelslid van de stad of het OCMW, die gebruik maakt van informatie of voorkennis verkregen uit zijn job bij de stad of het OCMW of de kandidaat die samenwerkt met een personeelslid van de stad of het OCMW dat gebruik maakt van informatie of voorkennis verkregen uit zijn job bij de stad of het OCMW.

Door ondertekening van dit formulier verklaart de kandidaat dat hij zich niet in één van deze gevallen bevindt.

4. Opening van de biedingen

De biedingen zullen in openbare zitting worden voorgelezen in de kantoren van AG VESPA, Paradeplein 25, 2018 Antwerpen, **op 9 oktober 2020 om 14 uur stipt**. De kandidaten mogen daarbij aanwezig zijn.

5. Beoordelingscriteria

Bij de beoordeling van de kandidaturen houdt de stad rekening met volgende criteria:

Inhoudelijk – visie en invulling (60 punten)

De kandidaat werkt een concept uit waarin zijn visie op een kwalitatieve invulling duidelijk weergegeven wordt. Onder invulling wordt verstaan:

- de inrichting en exploitatie van de cafetaria;
- maatschappelijke invulling en meerwaarde voor de buurt.

De kandidaat neemt daartoe in zijn projectvoorstel o.a. volgende zaken op:

- schetstekeningen van de inrichting + moodboard;
- werken die de kandidaat eventueel nog zal (laten) uitvoeren met oog op optimalisatie van de exploitatie;
- aanbod en prijszetting drank, snacks en/of eten;
- praktische organisatie van de exploitatie: personeel, partners, visie op openingsuren, wijze waarop hij het onderhoud van de cafetaria zal organiseren;
- initiatieven om klanten aan te trekken, zowel sporters als bezoekers, ook in rustigere periodes.

Hij houdt verder ook rekening met en geeft duiding bij volgende zaken die de stad Antwerpen belangrijk vindt:

- de manier waarop een goede samenwerking met sportclubs die gebruik maken van het zwembad kan gegarandeerd worden: de bereidheid om sportkampen te faciliteren, open staan voor evenementen van sportclubs,...;
- de meerwaarde die hij kan creëren voor de buurt: bevorderen sociale interactie, openstaan voor samenwerking met buurtgebonden organisaties, voorstellen geven voor nuttig gebruik buiten de klassieke openingsuren van de cafetaria. Ook een vlotte samenwerking en communicatie met het district maakt hier deel van uit.

De voorstellen worden gerangschikt op basis van de gegeven totaalscore voor dit criterium.

Deskundigheid en relevante ervaring (15 punten)

De kandidaat toont relevante ervaring aan met de organisatie en uitbating van een cafetaria of andere horeca. De kandidaat toont aan in welke mate hij en eventuele partners waarmee hij zich zal omringen, over de vereiste kwalificaties beschikken om de exploitatie op een kwalitatieve wijze te organiseren en te doen slagen. Er is geen beperking op het aantal referenties dat mag worden gegeven. Voorafgaande ervaring met buurtgebonden initiatieven of inzet voor maatschappelijke doelen worden als pluspunt gezien.

De voorstellen worden gerangschikt op basis van de gegeven totaalscore voor dit criterium.

Voorstel vergoeding (10 punten)

De kandidaat doet in zijn bieding een voorstel van jaarlijkse vergoeding die hij de stad Antwerpen aanbiedt. De minimumvergoeding bedraagt 12.000,00 euro per jaar, exclusief btw. Voorstellen met een aangeboden vergoeding onder de minimumvergoeding komen niet voor toewijzing in aanmerking.

De voorstellen worden gerangschikt op basis van de gegeven totaalscore voor dit criterium.

Financieel plan en solvabiliteit (15 punten)

De kandidaat moet middels een degelijk onderbouwd financieel plan de financiële haalbaarheid van het project inschatten en aantonen voor elk van de verschillende aspecten van de uitbating zijnde het inrichten, onderhouden en exploiteren. Het financieel plan dient inzicht te geven in de wijze waarop de financiering van elk van deze aspecten gerealiseerd zal worden, met inbreng van eigen dan wel vreemde middelen, realistische inkomsten en uitgaven. De kandidaat moet aantonen dat hij kan anticiperen op rustigere periodes en deze kan overbruggen.

Aan de hand van dit financieel plan moet de jury kunnen beoordelen of de financiële prognose realistisch is, uiteindelijk uitmondt in een positieve cashflow en of er rekening gehouden wordt met een weerbaarheid tegen tegenslagen. Daarom moeten volgende aspecten in dit financieel plan aan bod komen:

- kasstroomoverzicht (prognose uitgaven en ontvangsten);
- boekhoudkundige balans (bezittingen, schulden, eigen vermogen).

De voorstellen worden gerangschikt op basis van de gegeven totaalscore voor dit criterium.

6. Verloop van de biedingen en toewijzing

Een jury bestaande uit medewerkers van AG VESPA (bedrijfseenheid Vastgoed), de bedrijfseenheid Talentontwikkeling en Vrijtijdsbeleving van de stad Antwerpen en een afgevaardigde van het district Ekeren beoordeelt de inschrijvingen en legt het resultaat voor aan het college.

De toewijzing gebeurt op basis van de totaliteit van de criteria. Kandidaten moeten op elk criterium minimum de helft van de punten behalen. De voorstellen met een totaalscore van minder dan 60/100 punten komen niet in aanmerking voor toewijzing.

De concessie wordt toegewezen aan de kandidaat die in het totaal het hoogste aantal punten scoort.

In geval de toewijzing van de concessie wordt geschorst of vernietigd, kan de voorlopige concessiehouder alleen aanspraak maken op teruggave van de waarborg, zonder schadevergoeding te mogen eisen uit hoofde van deze schorsing of vernietiging.

Uiterlijk binnen een termijn van 14 dagen vanaf de mededeling dat zijn bod als hoogst regelmatig bod werd aangeduid, bezorgt de kandidaat aan de stad het bewijs van de vestiging van de waarborg gelijk

aan 6 maanden vergoeding, zoals bepaald in artikel 6.3 van de concessieovereenkomst. De stad behoudt zich het recht voor het bod als vervallen te beschouwen indien de kandidaat deze waarborg niet stelt binnen de voormelde termijn.

7. Kandidaatstelling

Ondergetekende

Rijksregisternummer

Ondernemingsnummer BE.....

Telefoon / GSM-nummer

E-mailadres

hierna genoemd “de bieder”, heeft kennis genomen van de voorwaarden van de overeenkomst en van de biedingsvoorwaarden en verklaart zich hiermee akkoord.

De bieder stelt zich kandidaat om de concessie te verkrijgen van de cafetaria van zwembad De Schinde, Oorderseweg 83, 2180 Ekeren, voor een bedrag van:

bedrag in cijfers:.....EUR/jaar (+21% btw)

bedrag in letters:.....

.....EUR/jaar (+21% btw).

De minimumvergoeding bedraagt 12.000,00 EUR/jaar (+21% btw).

De bieder verklaart te weten dat de stad het recht heeft om:

- de concessie niet toe te wijzen indien het bod ontoereikend is;
- het bod van de kandidaat waarvan de solvabiliteit niet is bewezen te weigeren;
- de oproep niet te laten doorgaan en er een andere uit te schrijven in geval van onregelmatigheden of betwistingen.

Naam, datum en handtekening

Bijlagen door de kandidaat te voegen bij dit formulier:

- de documenten gevraagd in punt 5 over de beoordelingscriteria;
- een op iedere bladzijde geparafeerd exemplaar van de ontwerpconcessieovereenkomst ter bevestiging van lezing